

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
ODDĚLENÍ DOPRAVY A SPRÁVY DOPRAVY
Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spisová značka: MMMB/147128/2023/ODSD/VeTy
Č.j.: MMMB/134573/2024/ODSD/VeTy
Vyřizuje/Oprávněná Bc. Veronika Tyllerová
úřední osoba:
Tel.: 326716332
E-mail: veronika.tyllerova@mb-net.cz
Datum: 20.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

o z n á m e n í o n o v é m p r o j e d n á n í v ě c i

Dne 26.10.2023 podala společnost STAVPUMA s.r.o., Steckerova 188/3, 293 06 Kosmonosy, v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav 1, žádost o vydání povolení ve společném územním a stavebním řízení, ve smyslu ustanovení § 94j - § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu:

„CHARVATCE - KVĚTNÍK, parcelace a zasíťování lokality PZ 16“

SO.101 – Komunikace a zpevněné plochy

SO.401 – Veřejné osvětlení

na pozemcích parc. č. 876/1, 876/3, 876/2, 867/2, 867/1, 852, 871/1, 871/2, 871/11, 871/5, 871/10, 871/18, 871/4, 598/1, 598/2, 873, 550/20, 874/1, 874/9, 874/2, 874/8, 874/17, 875/1, 875/5, 875/11, 875/2, 875/4, 875/10, 875/9, 875/17, 866/16, 866/13, 866/1, 866/10, 866/7, 866/8, 866/9

v katastrálním území Charvatce u Jabkenice

na pozemcích parc. č. 598/3 v katastrálním území Chudíř

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o umístění a povolení stavby.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy, správy dopravy a stavebního úřadu, jako příslušný stavební úřad, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

o z n a m u j e

na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy 072565/2024/KSUS-UPS/Ros ze dne 30.08.2024, kterým bylo zrušeno rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ze dne 19.02.2024, č.j.: MMMB/19698/2024/ODSD/VeTy, o společném územním a stavebním povolení,

nové projednání ve věci

v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona, zahájení společného územního a stavebního řízení podle ustanovení § 94j - § 94p stavebního zákona, ve věci společného povolení na výše uvedenou stavbu.

Podle § 94m odst. 1, 2 stavebního zákona, oznamuje konání ústního jednání a místního šetření na den:

18.12.2024, v 10:00 hodin, na místě stavby

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit své námítky, stanoviska, závazná stanoviska, popř. důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 94k písm. e), doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení veřejnou vyhláškou.

V případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

P o u ě n í:

Účastník řízení může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Bc. Veronika Tyllerová
referent dopravy, správy dopravy a
stavebního úřadu 1

Za správnost vyhotovení:

Bc. Veronika Tyllerová

referent dopravy, správy dopravy a stavebního úřadu 1

Tato písemnost musí být vyvěšena 15 dní na elektronické úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a obce Charvatce se považuje písemnost za doručenu.

Obdrží veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb:

parc.č.: 550/19, st. 321, st. 177, 550/15, 550/16, 550/11, 500/12, st. 160, 550/9, 462/11, 462/12, 878, 865, 874/10, 874/11, 874/12, 874/13, 874/14, 874/15, 874/16, 874/3, 874/4, 874/5, 874/6, 874/7, 875/18, 875/11, 875/12, 875/13, 875/14, 875/15, 875/16, 875/6, 875/7, 875/8, 875/3, 866/15, 866/14, 866/11, 866/12, 866/2, 866/3, 866/4, 866/5, 866/6, 867/3, 867/4, 867/5, 875/25, 875/26, 875/27, 875/28, 875/29, 875/30, 871/12, 871/13, 871/14, 871/15, 871/16, 871/17, 871/9, 871/8, 871/7, 871/6, 870/2, 852, 869/1 v katastrální území Charvatce u Jabkenic

parc.č.: 604/3 v katastrální území Chudíř

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav - ZDE

Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice, DS: ti8a8v6

Obec Chudíř, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice, DS: zrdapt2

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Stavebník:

STAVPUMA s.r.o., Steckerova 188/3, 293 06 Kosmonosy,

v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: dkhws7q

Vlastník pozemků dotčených stavbou:

AGROFARMA JABKENICE, s.r.o., Jabkenice 212, 294 45 Jabkenice, DS: g8pjvy8

Dominik Dvořák, Brodecká 67, 294 42 Luštěnice

Ivana Dvořáková, Brodecká 67, 294 42 Luštěnice

Jiří Grus, Kosořice 134, 294 41 Dobrovice

Pavel Majer, Charvatce 72, 294 45 Jabkenice

Ing. Oldřich Pulda, č. p. 2, 294 45 Charvatce

Tomáš Roun, Charvatce 161, 294 45 Jabkenice

Monika Rounová, Charvatce 161, 294 45 Jabkenice

Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712/2, Nymburk, 288 02 Nymburk 2, DS: ny4gx3

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Dotčený orgán:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha-Zbraslav, doručovací adresa: Štefánikova 1307, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: 2dtai5u

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

Ostatní:

Český báňský úřad, Kozí 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: rn6aas6

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, DS: pdrwknv

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 21 Praha DS: siyhmun

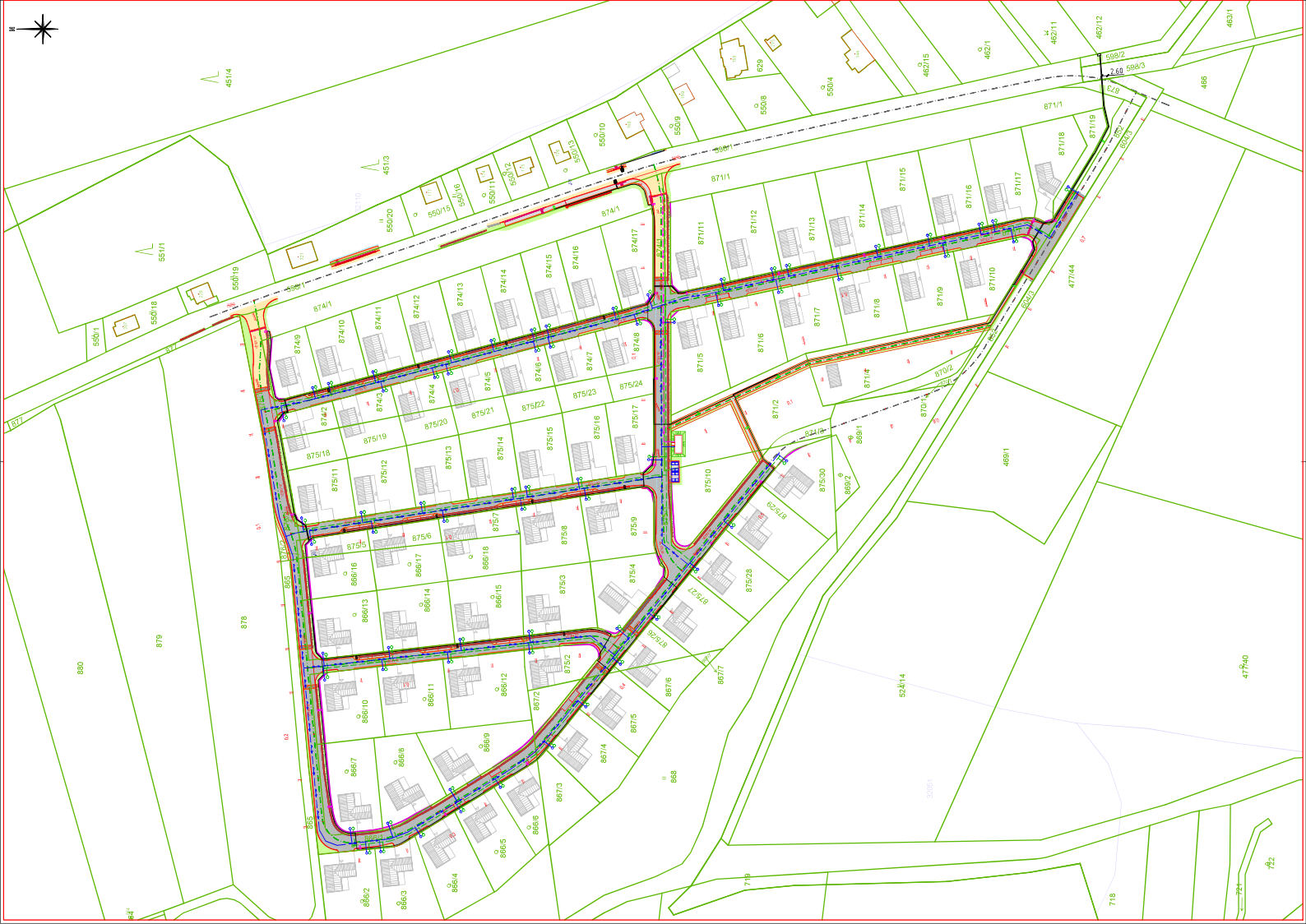
Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, P.O.BOX 31, 110 01 Praha, DS: ixaaduf
ZO ČSOP Klenice, Zalužanská 1276, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: b8hbgwk
Tomáš Langer, Charvatce 90, 294 45 Jabkenice, DS: mas42tx
Ing. Emilie Vajdičová, Charvatce 83, 294 45 Jabkenice, DS: wvty8si

Dotčené obce:

Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice, DS: ti8a8v6
Obec Chudíř, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice, DS: zrdapt2

Magistrát města Mladá Boleslav:

- odbor životního prostředí,
- odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování



LEGENDA PLOCH, ZNAKŮ A ČAR

	KOMUNIKACE A SPALOVACÍ ÚSTŘEDÍ
	KOMUNIKACE S KRYTÍM Z RETENOVÉ ZÁKOVÉ BLAŽBY
	KOMUNIKACE S KRYTÍM Z RETENOVÉ ZÁKOVÉ BLAŽBY S KRYTÍM Z RETENOVÉ ZÁKOVÉ BLAŽBY
	KRYTÍ S KRYTÍM Z RETENOVÉ ZÁKOVÉ BLAŽBY
	KOMUNIKACE PRO KĚI S KRYTÍM Z RETENOVÉ ZÁKOVÉ BLAŽBY
	PARKOVACÍ STANJE ZE ZÁSTAVNACÍ BLAŽBY
	PLŮŠNÝ ZELEŇ
	ÚPRAVA BRANÉ PŮZEMÍ
	PLŮŠNÝ ZELEŇ (PŮV. ÚPRAVA) PŮV. ÚPRAVA (PŮV. ÚPRAVA) KRYTÍM Z RETENOVÉ ZÁKOVÉ BLAŽBY
	HOVĚDNĚ OČEKÁVĚNÉ STAVĚNÍ
	HOVĚDNĚ OČEKÁVĚNÉ STAVĚNÍ
	HOVĚDNĚ OČEKÁVĚNÉ STAVĚNÍ
	HOVĚDNĚ OČEKÁVĚNÉ STAVĚNÍ

SOUBŮRNÝ SYSTÉM S-08
 ÚPRAVA ZÁKOVÉ PŮV. ÚPRAVA (PŮV. ÚPRAVA) KRYTÍM Z RETENOVÉ ZÁKOVÉ BLAŽBY
 Opatření:

STAVPUMA s.r.o.
 Sečanova 146/3, 330 06 Komárovy
 431 04 24 44

Řešitel stavby: Ing. Jiřík J.	Zápisový projektant: Ing. Jiřík J.	Tech. kontrola: Ing. Adáma J.	Návrhový pracovník: Ing. Martin Příbyl
Řešitel stavby: Ing. Martin Příbyl	Stupeň dokumentace: DUSP	Datum: 09.2020	Formát: 6 x A4
Číslo stavby: 2020-001	Stupeň dokumentace: DUSP	Datum: 09.2020	Formát: 6 x A4
Stav: C – SITUACNÍ VÝKRES	Stav: C – SITUACNÍ VÝKRES	Stav: C – SITUACNÍ VÝKRES	Stav: C – SITUACNÍ VÝKRES
Objekt: KAPALNÁ ZÁKOVÁ ÚPRAVA	Objekt: KAPALNÁ ZÁKOVÁ ÚPRAVA	Objekt: KAPALNÁ ZÁKOVÁ ÚPRAVA	Objekt: KAPALNÁ ZÁKOVÁ ÚPRAVA
Územní plán: C-66	Územní plán: C-66	Územní plán: C-66	Územní plán: C-66

