

OBEC MCELY, 289 36 MCELY 51
TEL: 325 580 073, E-MAIL: ou.mcely@email.cz
IČO: 00239411

Ve Mcelích 1. 10. 2021

Záměr č. 4/2021

v souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

obec Mcely zveřejňuje záměr pronajmout obecní byt č. 2 v budově č. p. 111

Obec Mcely nabízí pronájem bytu, který je součástí pozemku parc. č. 99/2 nacházejícího se v katastrálním území Mcely, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o byt č. 2 o velikosti 2kk s výměrou 58,9m² v prvním podlaží domu na adrese Mcely č.p. 111, za minimální nájemné 7. 200,-Kč (slovy sedmtisícdvěstě korun českých) bez služeb.

Předpokládaný možný termín pronájmu bytu od 4. 1. 2022.

Obec Mcely si vyhrazuje právo od záměru odstoupit bez udání důvodu. Vyvěšení záměru bylo schváleno zastupitelstvem obce konaného dne 22. 9. 2021 pod usnesením č.9.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit nebo podat své nabídky písemně na adresu Obec Mcely 51, 289 36 Mcely nejpozději do 13. 12. 2021 do 10:00 hod. Bližší informace o podmínkách získáte na obecním úřadě.



Byt bude pronajat vybranému zájemci, kterého schválí zastupitelstvo Obce Mcely. Nájemce bude vybrán obálkovou metodou – výběrem podle Směrnice č. 1/2019 - Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví obce Mcely (dále jen „Pravidla“). Tyto

Pravidla jsou k dispozici na webových stránkách obce: <http://www.obecmcely.cz/> na úřední desce u zveřejněného záměru.

Předpoklady pro výběr nájemce uvedené v Pravidlech:

Zájemce o nájem bytu:

- a) je osoba starší 18 let, která je plně svéprávná,
- b) uvede v žádosti o nájem bytu důvod, proč se uchází o nájem obecního bytu,
- c) doloží výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců,
- d) doloží doklad o zaměstnání, (za zaměstnání se může považovat také mateřská nebo rodičovská dovolená, studium, starobní důchod, invalidní důchod, soustavná péče o osobu s těžkým zdravotním postižením, evidence na úřadu práce po dobu vyplácení podpory v nezaměstnanosti) nebo dlouhodobý stabilní příjem např. z podnikání osoby výdělečně činné
- e) má trvalý pobyt v obci nebo přislíbí přihlášení k trvalému pobytu v obci při podpisu nájemní smlouvy,
- f) přiloží potvrzení o výši příjmu,
- g) může podat pouze jednu žádost k danému záměru.

Vybraný zájemce uzavře s Obcí Mcely nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok

(slovy jeden rok) s možností prodloužení doby nájmu na základě žádosti nájemce podané 2 měsíce před skončením doby nájmu, pokud neporušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy na byt je složení částky rovnající se trojnásobku nabízeného měsíčního nájemného. Tato částka má charakter jistoty a nenahrazuje úhradu nájemného za byt získaný úspěšným zájemcem.

Termín, a místo konání výběrového řízení: 13. 12. 2021 od 17:00hod v zasedací místnosti v budově Obecního úřadu Mcely 51.

Kritéria výběru nájemce:

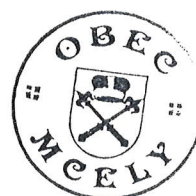
- a) předložená výše nájemného za měsíc,
- b) splnění předpokladů pro výběr nájemce bytu.

Vzor nájemní smlouvy je uveden na webových stránkách obce: <http://www.obecmcely.cz/> na úřední desce u zveřejněného záměru.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 1. 10. 2021

Sejmuto z úřední desky dne: 14. 12. 2021

Eva Gleichová, starostka obce



Žádost o nájem bytu výběrovým řízením

(ve smyslu pravidel pro pronajímání obecních bytů do nájmu občanům)

Žádám o nájem bytu č. č.p.

Za užívání bytu nabízím měsíční nájemné:

Měsíční nájemné slovy:

Žadatel:

Jméno a příjmení:rodné číslo:

Jsem občanem ČR nebo EU: ano – ne*

*NEHODÍCI SE ŠKRTNĚTE!!!

Trvalé bydliště:

Manžel(ka):

Jméno a příjmenírodné číslo:

Trvalé bydliště manžela (manželky):

Důvod podání žádosti o nájem bytu:

.....
.....
.....

Adresa zaměstnavatele žadatele:

.....
.....

Osoby, které by se do bytu stěhovaly se žadatelem:

1) jméno, příjmení, rodné číslo

.....
.....

2) jméno, příjmení, rodné číslo

.....
.....

3) jméno, příjmení, rodné číslo

.....
.....

Čestně prohlašuji, že:

- si nejsem vědom/a žádných závazků po lhůtě splatnosti,
- jsem schopen platit nájemné,
- v případě uzavření nájemní smlouvy se současně přihlásím k trvalému pobytu v obci Mcely.

V případě, že jsem nájemcem obecního bytu, bude mou povinností v případě úspěchu ve výběrovém řízení vrátit tento obecní byt obci do 15 dnů od podpisu nové nájemní smlouvy.

V příloze přikládám výpis z rejstříku trestů ne starší jak 3 měsíce.

V dne

podpis žadatele:

Poznámka

Po dobu nabídky má žadatel možnost dávat písemné připomínky a námitky, nejpozději však do doby možnosti podání žádosti, jinak na ně nemusí být brán zřetel. Žadatel, který včas podá svoji nabídku, má možnost zúčastnit se komisionálního otvírání obálek v termínu uvedeném na úřední desce obce Mcely.

Vyplněnou žádost, zašlete do doby možnosti podání žádosti na obec Mcely v zalepené obálce s adresou a heslem:

----- zde odstříhnete a nalepte na uzavřenou obálku -----

Jméno a Příjmení:

Adresa:

HESLO: Nájem bytu č.

"NEOTVÍRAT"

ADRESA:

Obec Mcely

Mcely 51

289 36 Mcely