



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Prahu, Pobočka Mladá Boleslav

Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spisová značka.: SP14256/2019-537208

Č.j.: SPU 401142/2019/Op

SPU 401142/2019/Op



000534306514

Vyřizuje: Radka Opltová

Telefon: 724728394

E-mail: r.optova@spucr.cz

ID DS: z49per3

V Mladé Boleslavi dne: 15. 11. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočky Mladá Boleslav (dále jen „pobočka“) ze dne 24.5.2019 č.j. SPU 087450/2019/Op byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Chudíř**, zpracovaný jménem *firmy* AGROPLAN spol. s r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, pod č. zakázky 16/15, *Ing. Janou Švábovou*, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, číslo oprávnění 31321/06-17170. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 26.6.2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočka Mladá Boleslav **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům** v katastrálním území Chudíř tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 a 2a tohoto rozhodnutí,

2. **zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV č. 168, 283 a 352,

3. **určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 174.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 24.5.2019 č.j. SPU 087450/2019/Op, které nabylo právní moci dne 26.6.2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Chudíř.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Schválený návrh je rovněž závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel, vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací, není změnou návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AGROPLAN spol. s r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, číslo ZPMZ 236, v listopadu 2019, se mění vlastnická práva a zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, 2a, 2b tohoto rozhodnutí.

Pokud od vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Chudíř až do vydání tohoto rozhodnutí došlo ke změnám v katastru nemovitostí (zápis kupní, darovací smlouvy, usnesení o dědictví apod.), byly tyto zapracovány v přílohách tohoto rozhodnutí.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Vlastníci, uvedení v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, souhlasili ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny původních a nových pozemků a s uhrazením rozdílu ceny překračující toto kritérium.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

V souladu se schváleným návrhem zabezpečí pobočka dle ust. § 12 odst. 2 zákona vytýčení vlastnických hranic pozemků, a to na základě písemné žádosti vlastníků, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům. Vytýčení hranic a stabilizace lomových bodů pozemků bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky.

Rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Chudíř a zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese <https://ud.spucr.cz> (bez příloh). Jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným jinými věcnými právy. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Přílohy rozhodnutí budou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pobočce a na Obecním úřadě v Chudíř po dobu vyvěšení rozhodnutí na úřední desce (v úředních hodinách, mimo úřední hodiny po tel. domluvě).

Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Výsledek pozemkových úprav slouží i jako obnovený katastrální operát a tento se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha výrokové části rozhodnutí-Seznam účastníků řízení – nedílná součást výroku rozhodnutí
2. Příloha č. 1 (obdrží všichni vlastníci a ostatní oprávnění z jiných vztahů)
3. Příloha č. 2a (obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy, jichž se týká věcné břemeno, zástavní právo apod.)
4. Příloha č. 2b (obdrží pouze vlastníci a osoby jichž se týká zrušení věcného břemene)
5. Příloha č. 3 obdrží pouze vlastníci s úhradou podle ust. § 10 odst. 2 zákona

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou známí vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Chudíř, kde lze v úřední dny do příloh rozhodnutí nahlédnout.
- III. Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese <https://ud.spucr.cz> (bez příloh).
- IV. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, Lukášova 55, 293 01 Mladá Boleslav obdrží pravomocné rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí

Na vědomí (bez příloh):

- AGROPLAN spol. s r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4 – Podolí

Informace:

Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, vzniká vlastníkům (účastníkům z okruhu dědiců až po zápisu usnesení o dědictví do katastru nemovitostí), pozemkovými úpravami dotčených nemovitostí, povinnost oznámit správci daně **změny údajů v daňovém přiznání** pro následující zdaňovací období. Plátcem daně z nemovitosti je vlastník pozemků.