



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Prahu, Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spisová značka.: 2RP17504/2017-537208
Č.j.: SPU 087450/2019/Op

SPU 087450/2019/Op



000503085547

Vyřizuje: Radka Opltová
Telefon: 724728394
E-mail: r.opltova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Mladé Boleslavi dne: 24. 5. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočka Mladá Boleslav (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Chudíř** zpracovaný jménem *firmy AGROPLAN spol. s r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4, pod č. zakázky 16/15, Ing. Janou Švábovou*, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 S., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Chudíř (dále jen „KoPÚ“) bylo zahájeno na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Chudíř, včetně Obce Chudíř. Důvodem žádosti bylo vyjasnění vlastnických a užívatelských vztahů, zpřístupnění pozemků a návaznost na zahájené KoPÚ v k.ú. Charvatce u Jabkenic a již zapsané KoPÚ v k.ú. Rejšice. Pobočka shledala důvody a účelnost žádostí o provedení pozemkových úprav jako opodstatněné.

Zahájení řízení o pozemkových úpravách bylo dle ust. § 6 odst. 5 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 207994/2014/Dor ze dne 12.5.2014, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce pobočky, zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.eagri.cz (dále jen „úřední desky pobočky“) a úřední desce Obce Chudíř (dále jen „příslušné obce“). KoPÚ byla zahájena dne 28.5.2014.

Následně bylo dle ust. § 6 odst. 6 zákona o zahájení řízení o KoPÚ písemně vyzooměno příslušné katastrální pracoviště a dotčené orgány a úřady státní správy, dopisem č.j. SPU 423931/2015/Op ze dne 26.8.2015. Tyto předložily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Podle ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona byla pod č.j. SPU 513206/2015/Op dne 5.10.2015 zaslána sousedním obcím výzva o přistoupení jako účastníka k řízení o KoPÚ. K řízení o KoPÚ nepřistoupila žádná z obeslaných obcí.

Zpracováním KoPÚ byla na základě výsledku výběrového řízení pověřena firma AGROPLAN spol. s r.o., se sídlem Jeremenkova 9, Praha. Smlouva o dílo č. 35/2014-537100 byla podepsána dne 13.6.2014.

Zpracovateli bylo vydáno pověření č.j. SPU 625958/2015/Op ze dne 30.11.2015 ke vstupu a vjezdu na pozemky za účelem vykonávání činnosti pro pozemkové úpravy. Oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušné obce.

Pozvánkou č.j. SPU 430083/2016/Op ze dne 2.9.2016 a č.j. SPU 454515/2016/Op ze dne 6.9.2016 bylo svoláno podle § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 23.9.2016 na sále hostince „U Černů“ v Chudíři. Pozvánka byla zaslána všem vlastníkům pozemků a dalším účastníkům v předpokládaném obvodu KoPÚ. Oznámení o konání úvodního jednání bylo též vyvěšeno na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušné obce. Na úvodním jednání byl přítomným účastníkům představen zpracovatel KoPÚ, firma AGROPLAN spol. s r.o., Praha, Ing. Jana Švábová, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Účastníci byli seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a průběhem jednotlivých prací během řízení o KoPÚ. K nahlédnutí zde byla vlastnická mapa. Na úvodním jednání bylo odsouhlaseno, že vzdálenost podle § 10 odst. 4 zákona, bude měřena od kapličky v Chudíři. Dalším bodem úvodního jednání byla dle ust. § 5 odst. 5-8 zákona volba sboru zástupců. Do sboru zástupců byli zvoleni 3 členové: Jan Havlát, Miloslav Košvanec, zástupce ZD Luštěnice Ing. Stránský a náhradník František Vlk. Nevolenými členy sboru se stali zástupce pobočky Radka Optlová a zástupce Obce Chudíř – starosta Michal Vitmajer. Předsedou sboru zástupců byl zvolen zástupce pobočky Radka Optlová. Z úvodního jednání byl pořízen zápis pod č.j. SPU 494980/2016/Op ze dne 29.9.2016, který byl po dobu 15-ti dnů vyvěšen na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušné obce. Zápis z úvodního jednání byl zaslán jednotlivým účastníkům řízení spolu se soupisem nároků vlastníků v září 2017.

Vlastnímu zpracování návrhu KoPÚ předcházelo polohopisné zaměření zájmového území, zjištění nesouladů v KN, dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole (únor 2016) a vyhodnocení podkladů včetně rozboru současného stavu řešeného území (květen 2017).

V souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona byla pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ uzavřena dohoda s příslušným katastrálním pracovištěm o ustanovení komise č.j. SPU 467415/2016/Op ze dne 8.9.2016 a následně byla jmenována vedoucí pobočky komise č.j. SPU 463284/2016/Op ze dne 9.9.2016, složená ze zástupců pobočky, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu a zástupce příslušné obce. Samotnému šetření předcházelo oznámení pobočky o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav č.j. SPU 421615/2016/Op ze dne 24.8.2016 a dotčené obci č.j. SPU 420898/2016/Op ze dne 24.8.2016, vyvěšené na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušné obce. Dotčení vlastníci byli na zjišťování průběhu hranic pozemků pozváni pozvánkou, zaslou do vlastních rukou č.j. SPU 462949/2016/Op ze dne 9.9.2016. Členové komise byli pozváni na šetření pozvánkou č.j. SPU 463160/2016/Op ze dne 9.9.2016.

V rámci určení obvodu KoPÚ bylo požádáno příslušné katastrální pracoviště o zápis geometrického plánu č. 251-127/2016, žádost č.j. SPU 579349/2016/Op ze dne 10.11.2016, do katastru nemovitostí.

Pozemky neřešené podle § 2 nebyly zahrnuty do obvodu KoPÚ.
Změna katastrální hranice prováděna nebyla.

Přípisem pobočky č.j. SPU 281268/2017/Op ze dne 13.6.2017, byl Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav předložen seznam parcel zahrnutých do obvodu KoPÚ za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav, dle ust. § 9 odst. 7 zákona.

Na základě provedených šetření u Ministerstva vnitra, Odboru správních činností, příslušných okresních a obvodních soudů, Matrik městských a obecních úřadů, Státního okresního archivu Mladá Boleslav, pověřených notářů a dalších, byla vydána v souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona a § 32 odst. 2 správního řádu, následující usnesení o ustanovení opatrovníkem:

č.j. SPU 355583/2017/Op ze dne 16.8.2017, právní moc dne 6.9.2017 – předpokládaným dědicům po zemřelých: Čerychová Anna LV 69, Hrdlička Josef LV 97, 180, Forst Václav LV 208, Malíková Marta LV 159, Skočdoplová Kateřina LV 199, 208,

č.j. SPU 357631/2017/Op ze dne 16.8.2017, právní moc dne 6.9.2017 – vlastníkům neznámého pobytu, jímž se prokazatelně nedaří doručovat: Balda Jan LV 175, Baldová Anna LV 194, Baldová Anna LV 208, Baldová Kateřina LV 175, Beneš Josef LV 176, Benešová Marie LV 176, Forst Josef LV 97, Hrdličková Marie LV 97, 180, Kraus Václav LV 196, 208, Krausová Alžběta LV 196, 208, Malíková Barbora LV 108, 167, Müller Antonín LV 169, Poživilová Anna LV 108, 167, Puldová Marie LV 108, Skočdopol Václav LV 199, 208, Tůma Václav LV 187, 188 a Tůmová Josefa LV 188,

č.j. SPU 428240/2017/Op ze dne 15.9.2017, právní moc dne 3.10.2017 - předpokládaným dědicům po zemřelé Henyšové Marii LV 208,

č.j. SPU 383414/2018/Op ze dne 24.8.2018, právní moc dne 12.9.2018 - předpokládaným dědicům po zemřelé Šáňrové Miladě LV 97, 180,

č.j. SPU 526168/2018/Op ze dne 27.11.2018, právní moc dne 13.12.2018 - vlastníkově neznámého pobytu, jemuž se prokazatelně nedaří doručovat: Černý Pavel LV 152, 97, 208.

Pobočka zabezpečila v souladu s ust. § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení případného omezení vyplývajícího se zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Soupisy nároků byly zpracovány pro pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené ve smyslu § 2 zákona a pozemky mimo obvod KoPÚ. Ocenění pozemků bylo provedeno v souladu s ust. § 8 zákona podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Pro ocenění zemědělské půdy byla použita základní cena, přiřazená jednotlivým bonitovaným půdně ekologickým jednotkám (BPEJ), evidovaným v celostátní databázi, vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Vzdálenost byla měřena od referenčního bodu, který byl odhlasován na úvodním jednání. Vstupní nároky vlastníků byly upraveny koeficientem 0,998396, který vyplynul ze zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze zaměření skutečného stavu v terénu a výměrou podle katastru nemovitostí.

Zpracované soupisy nároků vlastníků byly pobočkou vyloženy počínaje dnem 19.9.2017 po dobu 15-ti dnů k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Chudířích a na pobočce. Oznámení o vyložení soupisů nároků vlastníků bylo zároveň vystaveno pod č.j. SPU 413346/2017/Op ze dne 15.9.2017 na úředních deskách pobočky a na úřední desce příslušné obce. Zpracované soupisy nároků vlastníků včetně oznámení o vyložení soupisu nároků a lhůty pro uplatnění námitek, byly zaslány vlastníkům, jejichž pobyt je znám, dopisem č.j. SPU 4134552017/Op ze dne 15.9.2017. Současně byli vlastníci v tomto oznámení informováni o možnosti osobního projednání soupisu nároků se zpracovatelem pozemkové úpravy a zástupcem pobočky dne 9.10.2017. Při projednávání soupisu nároků vlastníci také vznesli své požadavky na nové uspořádání pozemků. Tyto požadavky byly sepsány a vlastníci je podepsali. Ke zpracovaným soupisům nároků vlastníků nebyla vznesena žádná námítka. Soupisy nároků byly s ohledem na změny ve vlastnictví v průběhu řízení aktualizovány.

V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona, bylo na žádost vlastníků provedeno reálné rozdělení LV 46, 54, 78, 149, 155, 168, 183, 332, 350 a 352. Podepsané dohody jsou založeny ve správním spise. Dále byly vypořádány podíly na bývalých cestách vedených na LV 97, 167, 208 a 209 a vypořádáno spoluvlastnictví s ČR – Státní pozemkový úřad na LV 261 a 330, z důvodu použití výměry na společná zařízení.

Vlastnímu návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) dle ust. § 9 odst. 8-15 zákona. PSZ zahrnuje opatření sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, vodohospodářská opatření, protierozní opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Vychází z rozboru současného stavu, z platného územního plánu obce, požadavků vlastníků. PSZ byl předložen dotčeným orgánům státní správy dle ust. § 9 odst. 10 zákona k uplatnění stanoviska přípisem pobočky č.j. SPU 541513/2017/Op ze dne 16.10.2017 a urgencí č.j. SPU 516480/2017/Op ze dne 16.11.2017. Podmínky dotčených správních orgánů byly zapracovány do dokumentace PSZ. Dle § 9 odst. 11 zákona byl s PSZ prokazatelně seznámen sbor zástupců na svém jednání dne 9.10.2017 a následně 20.11.2017. Za účelem zvýšení kvality a zejména technického řešení pozemkových úprav prováděných ve smyslu zákona byly zřízeny Regionální dokumentační komise (dále jen „RDK“). PSZ byl dne 13.12.2017 posouzen RDK pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu a po zapracování několika připomínek byl předložen zastupitelstvu Obce Chudíř ke schválení. Zastupitelstvem Obce Chudíř byl PSZ schválen dne 24.1.2018.

Kontrolní dny proběhly dle § 9 odst. 24 zákona dne 14.12.2016, 20.11.2017 a 12.12.2018 a byli na ně zváni zástupci Obce Chudíř, zhotovitele, sboru zástupců, popř. dalších dotčených správních úřadů. Jednání sboru zástupců proběhla dne 9.10.2017, 20.11.2017 a 12.12.2018.

Výkup pozemků proveden nebyl.
Duplicita v rámci KoPÚ řešena nebyla.

Návrh nového uspořádání pozemků byl vypracován dle ust. § 9 a § 10 zákona, s maximálním přihlédnutím k požadavkům jednotlivých vlastníků a připomínkám účastníků řízení. S vlastníky byl návrh nového uspořádání pozemků projednán na jednáních dne 22. a 23.8.2018 na Obecním úřadě v Chudíři a v zasedací místnosti pobočky, pozvánka spolu s návrhem nového uspořádání pozemků byla vlastníkům zaslána pod č.j. SPU 356788/2018/Op ze dne 8.8.2018, č.j. SPU 360545/2018/Op ze dne 8.8.2018, č.j. SPU 360548/2018/Op ze dne 8.8.2018 a č.j. SPU 360853/2018/Op ze dne 8.8.2018. Mimo jednání, které svolala pobočka, probíhala řada individuálních jednání mezi účastníky řízení a zhotovitelem pozemkové úpravy, ať už osobně, telefonicky či emailem. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byl zaslán návrh nového uspořádání pozemků znovu, spolu s uplatněním ustanovení § 9 odst. 21 zákona s tím, že pokud se do lhůty stanovené pozemkovým úřadem k návrhu nevyjádří, bude mít pozemkový úřad za to, že s návrhem souhlasí. Tyto výzvy byly zaslány pod č.j. SPU 458991/2018/Op ze dne 12.10.2018, SPU 518652/2018/Op ze dne 14.11.2018, SPU 518727/2018/Op ze dne 14.11.2018 a SPU 532202/2018/Op ze dne 22.11.2018.

Kritérium výměry dle § 10 odst. 3 zákona bylo překročeno v neprospěch vlastníka u LV 10002 a LV 60000 v souvislosti s poskytnutím výměry na společná zařízení a následným převodem na LV 10001 Obec Chudíř.

Kritérium výměry dle § 10 odst. 3 zákona bylo překročeno ve prospěch vlastníka u LV 206 Krajská správa a údržba silnic, navýšení výměry na základě skutečného zaměření liniových staveb (umístění veřejně prospěšné stavby).

Kritérium ceny dle § 10 odst. 2 zákona bylo překročeno v neprospěch vlastníka u LV 207, 212, 283, -13, -54, -105, -332, -352, 10002, 60000 a 10001 vždy se souhlasem vlastníka.

Kritérium ceny dle § 10 odst. 2 zákona bylo překročeno ve prospěch vlastníka u LV 122, 169 a 311. V těchto případech se jednalo o vlastníky vstupující do pozemkové úpravy s 1 pozemkem, který z technických důvodů nebylo možné umístit tak, aby nedošlo k překročení kritéria ve prospěch vlastníka. Pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců (jednání sboru zástupců dne 12.12.2018) ustoupil od požadavku na uhrazení rozdílu ceny.

Rozdíl ceny nových a původních pozemků přesahující zákonné kritérium u LV -322 pro k.ú. Chudíř nepřesahuje 100 Kč. Pobočka proto v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona od úhrady částky nepřesahující 100 Kč vždy upouští.

U LV 206 Krajská správa a údržba silnic se úhrada nevyžaduje v případě, že jsou na těchto pozemcích umístěny veřejně prospěšné stavby.

Vlastník evidovaný na LV 174 pro k.ú. Chudíř uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočce Mladá Boleslav, částku představující rozdíl ceny nových a původních pozemků přesahující zákonné kritérium.

Kritérium vzdálenosti dle § 10 odst. 4 zákona bylo překročeno ve prospěch vlastníka u LV 202, 207, 297, 317 a -350, vždy se souhlasem vlastníka a v neprospěch vlastníka u LV 194, 212, 243, 246, -13, -54, -105, -322, -332, -780, -781, -782, -783 a 60000, vždy se souhlasem vlastníka.

V rámci návrhu KoPÚ bylo z důvodu nepotřebnosti a aktualizace současného stavu, se souhlasem dotčených vlastníků zrušeno stávající věcné břemeno na LV 168, 283 a 352.

Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků byl, dle § 11 odst.1 zákona, vystaven po dobu 30 dnů počínaje dnem 2.1.2019 na pobočce a na Obecním úřadě v Chudíři. Tato skutečnost byla účastníkům řízení spolu s upozorněním, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky oznámena dopisem č.j. SPU 562858/2018/Op ze dne 18.12.2018 a č.j. SPU 570553/2018/Op ze dne 19.12.2018. Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ bylo též vyvěšeno na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušné obce. K vystavenému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Závěrečné jednání bylo svoláno dle ust. § 11 odst. 3 zákona. Pozvánka na závěrečné jednání byla účastníkům řízení zaslána pod č.j. SPU 065182/2019/Op ze dne 21.2.2019. Oznámení o konání závěrečného jednání bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušné obce. Závěrečné jednání, na kterém pobočka zhodnotila průběh a výsledky KoPÚ a na němž byli účastníci seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, se konalo dne 12.3.2019 na sále Kulturního domu „U Čápa“ čp.17 v Chudíři. Ze závěrečného jednání byl pořizen zápis.

Dle ust. § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu KoPÚ tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona v pozemkových úpravách. V daném případě celková výměra řešených pozemků činí 225,0127 ha a souhlas s návrhem nového uspořádání vyslovili vlastníci 225,0127 ha, což představuje 100% výměry řešených pozemků, z toho 5,77% výměry je souhlas ze lhůty dle § 9 odst. 21 zákona.

Při zahájení KoPÚ bylo v řešeném území 94 LV a 457 parcel. Ve zpracovaném návrhu je to 94 LV a 180 parcel. Průměrná výměra původních pozemků byla 0,3262 ha a u nově navržených pozemků je to 1,2501 ha.

Pro veškeré prvky PSZ je potřebná výměra 8,9 ha, pro tyto účely bude použito 1,6 ha státních pozemků a 7,3 ha obecních pozemků. Žádné církevní pozemky ve smyslu ust. § 3 odst. 4 zákona nejsou pozemkovými úpravami dotčeny.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí pobočka doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušné obce a doručí je všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se dle ust. § 11 odst. 5 zákona připojí k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh KoPÚ se všemi náležitostmi se ukládá na Obecním úřadě v Chudíři a na pobočce, kde lze do návrhu nahlédnout.

Dle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv veden v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných práv ve prospěch dědiců - § 11 odst. 11 zákona.

Současně se účastníkům řízení připomíná, že dle ust. § 11 odst. 12 zákona, je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí

pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Věcná břemena, váznoucí na pozemcích v obvodu pozemkových úprav, jsou zachována a přecházejí ve stejném rozsahu na pozemky nově vzniklé v rámci návrhu KoPÚ. Zástavní právo, váznoucí na pozemku v obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak - § 11 odst. 13 zákona.

V souladu se schváleným návrhem KoPÚ pobočka zabezpečí dle ust. § 12 odst. 2 zákona vytýčení vlastnických hranic pozemků a to na základě písemné žádosti vlastníků, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnického práva k pozemkům. Vytýčení hranice a stabilizace lomových bodů pozemků bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky. Realizace společných zařízení bude probíhat postupně v souladu s PSZ a podle možnosti jejího financování.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona, se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu v zájmu jednoznačné identifikace účastníků používá jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočky Mladá Boleslav (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Otisk úředního razítka

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení – Příloha č. 1, nedílná součást výroku rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Chudíř
2. Písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení se srovnávací tabulkou nových parcelních čísel

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou známí účastníci řízení, kterým se podle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočky Mladá Boleslav a na úřední desce Obecního úřadu Chudíř, kde lze v úřední dny do návrhu pozemkových úprav nahlédnout.
- III. Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.eagri.cz (bez příloh).
- IV. Obdrží opatrovník Obec Chudíř (za neznámé vlastníky a dědice zemřelých):
Balda Jan LV 175, Baldová Kateřina LV 175, Beneš Josef LV 176, Benešová Marie LV 176, Forst Josef LV 97, Malíková Barbora LV 108, 167, Poživilová Anna LV 108, 167, Puldová Marie LV 108, Skočdopole Václav LV 199, 208, Skočdopolová Kateřina LV 199, 208, Tůma Václav LV 187, 188, Tůmová Josefa LV 188, Černý Pavel LV 152, 97, 208
- V. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, Lukášova 55, 293 01 Mladá Boleslav

Na vědomí (bez příloh):

- AGROPLAN spol. s r.o., Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4 - Podolí

Vyvěšeno dne: 28.5.2019

Sejmuta dne:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPÚ 087450/2019/Op. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků:

Č.	Subjekt	Sídelní adresa	Dat. nar./IČ
1	LADISLAV ALBRECHT	Hlavní 140, Nové Jirny, 250 90 Jirny	03.08.1953
2	VÁCLAV BALDA	č. p. 151, 294 45 Jabkenice	26.10.1944
3	JOSEF BARTOŇ	č. p. 43, 294 45 Chudíř	20.03.1944
4	DRAHOMÍRA BARTOŠOVÁ	Václavkova 936, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	14.01.1949
5	VLADIMÍR BENEŠ	Palachova 870/27, Předměstí, 412 01 Litoměřice	07.10.1953
6	HANA BENEŠOVÁ	č. p. 177, 294 45 Jabkenice	18.10.1983
7	Ing. PAVEL BERAN	Nad Stráněmi 1118, 294 01 Bakov nad Jizerou	18.10.1974
8	MICHAL BOHÁČEK	č. p. 41, 294 42 Němčice	22.02.1976
9	MIROSLAV BOHÁČEK	č. p. 138, 293 01 Nepřevázka	26.02.1975
10	JITKA BOHÁČOVÁ	č. p. 57, 294 46 Semčice	14.11.1961
11	MARIE BRYDLÁKOVÁ	č. p. 97, 696 65 Petrov	08.04.1945
12	HELENA BUREŠOVÁ	č. p. 106, 294 48 Domousnice	07.05.1960
13	MARTINA ČERNÁ	Trojská 173/42, Kobylisy, 182 00 Praha 8	28.05.1965
14	JOSEF ČERNÝ	č. p. 21, 293 07 Hrdlořezy	11.12.1965
15	LADISLAV ČERNÝ	Husova ulice 523, 294 41 Dobrovice	31.03.1995
16	FRANTIŠEK ČERVINKA	Nová 139, 294 43 Čachovice	21.08.1949
17	LADISLAV ČERYCH	č. p. 51, 294 46 Ctiměřice	13.11.1977
18	LUBOŠ ČERYCH	č. p. 68, 294 45 Charvatce	07.01.1971
19	PETR ČERYCH	č. p. 48, 294 46 Semčice	11.07.1974
20	JIŘÍ ČVANČARA	č. p. 5, 294 45 Charvatce	26.01.1954
21	IVANA DUCHOSLAVOVÁ	V Průhonu 233, 251 62 Svojetice	11.06.1962
22	MILADA DUKOVÁ	č. p. 39, 294 45 Chudíř	04.08.1929
23	LUCIE FAIEREISLOVÁ	Stupkova 1441/7, Holešovice, 170 00 Praha 7	02.04.1981
24	LADISLAV FORST	Rejšice 16, 294 42 Smilovice	01.06.1961
25	FP majetková a.s.	Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 190 00 Praha 9	24743364
26	Grus Luděk	Tyršova 516, 294 41 Dobrovice	6.10.1955
27	MILOŠ GRUS	tř. Václava Klementa 336, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	22.04.1951
28	JAROSLAV HAVLÁT	č. p. 137, 294 47 Ledce	19.07.1963
29	JOSEF HAVLÁT	č. p. 61, 294 45 Chudíř	02.10.1943
30	STANISLAV HAVLÁT	17. listopadu 1385, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	11.03.1950
31	VÁCLAV HAVLÁT	č. p. 73, 294 45 Chudíř	02.04.1942
32	EVA HAVLÁTOVÁ	č. p. 61, 294 45 Chudíř	13.01.1945
33	LENKA HAVLÁTOVÁ	17. listopadu 1385, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	19.01.1958
34	MIROSLAV HERCOG	č. p. 100, 294 45 Chudíř	21.10.1955
35	ALENA HERCOGOVÁ	č. p. 100, 294 45 Chudíř	27.06.1954
36	Ing. JOSEF HEŘMANSKÝ, CSc	č. p. 71, 294 46 Semčice	10.08.1945
37	VLADIMÍR HLAVÁČ	č. p. 39, 294 45 Chudíř	27.12.1946
38	KLÁRA HLUBUČKOVÁ	č. p. 26, 289 36 Mcery	22.03.1984
39	MILOŠ HLUŠIČKA	U stadionu 973, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	21.01.1954
40	MARCELA HORÁČKOVÁ	č. p. 42, 294 45 Chudíř	30.10.1944
41	Hospodářské družstvo vlastníků půdy	Příkopy 1889, 393 01 Pelhřimov	04690605
42	PAVEL HRDLIČKA	č. p. 220, 277 07 Vraňany	23.12.1960
43	PAVEL HUML	Mádrova 3028/8, Modřany, 143 00 Praha 12	20.06.1967
44	MILUŠKA HURYCHOVÁ	Hlavatého 623/11, Háje, 149 00 Praha 11	16.12.1948
45	JOSEF CHLÁDEK	Komenského náměstí 90/10, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	13.04.1964
46	PETR CHLÁDEK	Rejšice 5, 294 42 Smilovice	17.04.1967
47	MILOSLAVA CHLÁDKOVÁ	č. p. 1, 753 52 Skalička	08.05.1948
48	LUDĚK CHLOUPEK	Bukovecká 508, Letňany, 199 00 Praha 18	21.05.1946
49	STANISLAV CHLOUPEK	Laurínova 451, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	13.09.1943
50	IVANA JONÁŠOVÁ	Dukelská 342/21, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav	26.04.1963
51	LUKÁŠ KLIKA	č. p. 176, 294 41 Kosořice	07.01.1986
52	JIŘÍ KOČI	Rejšice 45, 294 42 Smilovice	26.11.1953
53	DANA KOŠVANCOVÁ	č. p. 19, 294 45 Chudíř	17.07.1958
54	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace	Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	00066001
55	FRANTIŠEK KRAUS	č. p. 45, 294 45 Chudíř	08.07.1938
56	PETR KRAUS	Strupkova 352, 289 37 Loučeň	11.09.1975
57	ALENA LELKOVÁ	č. p. 40, 294 45 Chudíř	07.06.1930
58	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	42196451
59	MARTIN LINHART	č. p. 155, 277 32 Liblice	08.03.1979
60	MARIE MAKALOVÁ	Ostravská 631, Letňany, 199 00 Praha 18	22.08.1948
61	FRANTIŠEK MATUNA	Velelíby 25, 288 02 Dvory	20.05.1963
62	JIŘÍ MATUNA	Velelíby 25, 288 02 Dvory	25.04.1966
63	VÁCLAV MATUNA	Okružní 2636, 544 01 Dvůr Králové nad Labem	03.03.1943

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPÚ 087450/2019/Op. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

64	IVO MRÁZEK	Jungmannova 19/7, Nové Město, 110 00 Praha 1	19.02.1967
65	JANA MRŇAVÁ	Eliášova 310, 289 37 Loučeň	11.03.1954
66	JAROSLAV MRŇAVÝ	Líny 60, 294 25 Bukovno	09.01.1950
67	VÁCLAV MYSÍK	č. p. 3, 294 45 Chudíř	24.05.1949
68	MARTA NERUDOVÁ	Letohradská 373/30, Holešovice, 170 00 Praha 7	27.12.1946
69	EDUARD NETUŠIL	č. p. 58, 294 45 Chudíř	28.05.1948
70	OLDŘICH NETUŠIL	Havlíčková 997, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	13.05.1947
71	JAROSLAVA NICKOVÁ	č. p. 125, 277 05 Spomyšl	22.09.1954
72	IVANA NIKLOVÁ	Strachaly 8, 411 08 Snědovice	02.09.1963
73	LADISLAVA NOVOTNÁ	Jana Palacha 1131, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	12.03.1968
74	Obec Charvatce	č. p. 78, 294 45 Charvatce	00509116
75	Obec Chudíř	č. p. 16, 294 45 Chudíř	00509124
76	Obec Smilovice	č. p. 11, 294 42 Smilovice	00238635
77	ALENA PICOVÁ	Na Radouči 1135, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	04.01.1958
78	ZDENĚK PRKNO	Újezdec 4, 294 42 Smilovice	13.04.1972
79	OLDŘICH PULDA	č. p. 2, 294 45 Charvatce	09.07.1957
80	JIŘINA RAKUŠANOVÁ	č. p. 1, 294 45 Chudíř	12.08.1954
81	MARCELA REICHOVÁ	Egyptská 652/9, Vokovice, 160 00 Praha 6	02.05.1967
82	CYRIL RIŠIAN	č. p. 26, 294 45 Chudíř	03.07.1930
83	HANA RIŠIANOVÁ	č. p. 76, 294 45 Chudíř	20.10.1961
84	VLASTA RIŠIANOVÁ	č. p. 26, 294 45 Chudíř	29.04.1960
85	RSJ Land I s.r.o.	Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1	24736287
86	JITKA ŘÍDKÁ	č. p. 28, 294 45 Chudíř	18.07.1957
87	FRANTIŠEK ŘÍDKÝ	č. p. 74, 294 45 Chudíř	04.10.1950
88	JAROMÍR ŘÍDKÝ	č. p. 72, 294 45 Chudíř	15.09.1951
89	Římskokatolická farnost Rejšice	Mudrochova 405, 294 41 Dobrovice	62450930
90	MARTIN ŠABL	Nezvalova 1437, 295 01 Mnichovo Hradiště	06.06.1978
91	DRAHOSLAVA SAKAŘOVÁ	Nová 207, 294 42 Luštěnice	26.03.1957
92	FRANTIŠEK SKOČDOPOL	Palackého 830, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	20.08.1939
93	VÁCLAV SLÁDEK	9. května 450, 294 41 Dobrovice	05.07.1965
94	MILAN SLÁDEK	č. p. 35, 294 45 Chudíř	16.02.1969
95	Sluka Václav	Chudíř 1, 294 45 Jabkenice	26.2.1957
96	ZDENĚK SLUKA	17. listopadu 1179, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	13.05.1949
97	JIŘÍ SMUTNÝ	Nad úžlabinou 449/28, Malešice, 108 00 Praha 10	29.04.1952
98	RUDOLF SMUTNÝ	Staňkova 441/45, Háje, 149 00 Praha 11	29.01.1948
99	ČR-Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov	1312774
100	MARIE SVOBODOVÁ	Újezd č. ev. 4, 411 08 Štětí	10.04.1956
101	MILAN ŠÁFR	č. p. 39, 411 46 Liběšice	29.03.1949
102	JIŘÍ ŠIFTA	Rejšice 52, 294 42 Smilovice	06.03.1951
103	MIROSLAVA ŠIMONKOVÁ	č. p. 49, 277 14 Křenek	19.06.1971
104	MARIE ŠULCOVÁ	Zahradní 1103, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav	05.04.1935
105	JAN TICHÝ	č. p. 44, 289 32 Jíkev	08.01.1944
106	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav	tř. Václava Klementa 467, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	69797111
107	MIROSLAV VELECHOVSKÝ	č. p. 52, 294 45 Chudíř	06.04.1956
108	ALENA VITMAJEROVÁ	Pezinská 850, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	14.06.1950
109	Vojenské lesy a statky ČR, s.p.	Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6	00000205
110	Zemědělské družstvo Luštěnice	Nová 225, 294 42 Luštěnice	00105601
111	ALENA ZORENÍKOVÁ	č. p. 192, 277 07 Vraňany	26.07.1959
Účastníci řízení z okruhu dědiců:			
112	Forst Josef (po Forst Josef)	Rejšice 16, 294 42 Luštěnice	
113	Baldová Vlasta (po Forst Josef)	Zahradní 254, 293 01 Mladá Boleslav	
114	Červinka František (po Matějková Marie)	Nová 139, 294 43 Čachovice	
115	Němcová Eva (po Matějková Marie)	Kolínská 2648, 470 06 Česká Lípa	
116	Sládek Milan (po Novotný, Novotná)	Chudíř 35, 294 45 Jabkenice	
117	Sládek Václav (po Novotný, Novotná)	9. května 450, 294 41 Dobrovice	
118	Černý Ladislav (po Novotný, Novotná)	Husova ulice 523, 294 41 Dobrovice	
119	Sakařová Drahoslava (po Štajner Václav)	Nová 207, 294 42 Luštěnice	
120	IVANA JIRÁNKOVÁ (po Štajner Václav)	Nová 205, 294 42 Luštěnice	14.09.1986
121	Šťastný Josef /po Šťastná Marie)	Pivovarská 172/4, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	
122	Zeman Jan (po Zeman Jan)	Mlýnská zahrada 550, 294 41 Dobrovice	
123	Pajerová Růžena (po Müller, Müllerová)	Voděradý 19, 294 42 Luštěnice	
124	Miller Jan (po Müller, Müllerová)	17. listopadu 1195, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	
125	Hurychová Miluška (po Müller, Müllerová)	Hlavatého 623/11, Háje, 149 00 Praha 11	
126	Součková Jana (po Müller, Müllerová)	Mlýnská 457, Neštěmice, 403 31 Ústí nad Labem	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPÚ 087450/2019/Op. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

127	Sysel Karel (po Müller, Müllerová)	Vlčkova 1063/4, Černý Most, 198 00 Praha 14	
128	Reichlová Marcela (po Müller, Müllerová)	Egyptská 652/9, Vokovice, 160 00 Praha 6	
129	Duchoslavová Ivana (po Müller, Müllerová)	V Průhonu 233, 251 62 Svojetice	
130	Vavrovičová Helena (po Svobodová Jana)	Lipník 128, 294 43 Čachovice	
131	Svoboda Josef (po Svobodová Jana)	Svobodín 8, 294 04 Dolní Bousov	
132	Beneš Miroslav (po Beneš Josef)	Chudíř 77, 294 45 Jabkenice	
133	Beneš Miloslav (po Beneš Josef)	U stadionu 987, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	
134	JAROSLAV KOŠVANEC (po Košvanec Jaroslav)	č. p. 91, 294 45 Chudíř	30.05.1984
135	ZDEŇKA KOŠVANCOVÁ (po Košvanec Jaroslav)	č. p. 91, 294 45 Chudíř	05.11.1953
136	ZDEŇKA KOŠVANCOVÁ (po Košvanec Jaroslav)	č. p. 91, 294 45 Chudíř	16.10.1985
137	ANDREA SINDELÁŘOVÁ (po Šáfr Jaroslav)	Zahradní 261, 378 25 Deštná	01.08.1969
138	ROMAN BUCHNER (po Šáfr Jaroslav)	č. p. 4, 378 21 Vícemil	14.11.1967
139	MILAN KARAS (po Šáfr Jaroslav)	Palackého 2423/13, 352 01 Aš	11.07.1965
140	VLADIMÍR ŠÁFR (po Šáfr Josef)	Zálužská 390, Měšice, 391 56 Tábor	28.09.1967
141	JOSEF ŠÁFR (po Šáfr Josef)	č. p. 154, 391 72 Sudoměřice u Bechyně	10.05.1964
142	ŠÁRKA SLABÁ (po Šáfr Josef)	Ratibořice 45, 391 43 Ratibořské Hory	31.12.1978
Oprávnění z jiných vztahů:			
143	Bartoňová Zdenka - LV 21	č. p. 23, 294 45 Chudíř	8.8.1925
144	Kašpárková Ivana - LV 178	Nám. Republiky 1060, 293 01 Mladá Boleslav	16.9.1963
145	Beck International, s.r.o. - LV 201	Blatecká 3344, 276 01 Mělník	62741438
146	Obec Charvatce - LV 10001	č. p. 78, 294 45 Charvatce	00509116
147	ČR-Státní pozemkový úřad - LV 311, 317	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov	1312774
Opatrovník:			
148	Obec Chudíř opatrovník (vlastníkem neznámého pobytu a dědicům zemřelých vlastníků) Balda Jan LV 175, Baldová Kateřina LV 175, Beneš Josef LV 176, Benešová Marie LV 176, Forst Josef LV 97, Malíková Barbora LV 108, 167, Poživilová Anna LV 108, 167, Puldová Marie LV 108, Skočdopole Václav LV 199, 208, Skočdopolová Kateřina LV 199, 208, Tůma Václav LV 187, 188, Tůmová Josefa LV 188, Černý Pavel LV 152, 97, 208	č. p. 16, 294 45 Chudíř	00509124