

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Mladá Boleslav

Adresa: Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

SPU 462949/2016/Op



000354047875

Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Naše značka: SPU 462949/2016/Op

Spisová zn.: 2RP20437/2015-537208

Vyřizuje: Radka Opltová

Tel: 724728394

E-mail: r.opltova@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 9. 9. 2016

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chudíř – pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Mladá Boleslav jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Chudíř probíhá **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vlastnické hranice jsou šetřeny především na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (např. lesní komplexy).

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ustanovením § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční **dne 3.10.2016 od 10.00 do 16.00 hodin v budově bývalého obchodu v Chudíři čp. 17.** V případě zájmu proběhne šetření v terénu. Doporučujeme vzít si vhodný oděv a obuv.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Mladá Boleslav, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupců obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda a členové komise jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona. Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona,

katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol.

Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno příp. název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, datum narození /rodné číslo/ fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **vezměte s sebou průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací listiny, geometrické plány apod)**. K účasti při zjišťování hranic může vlastník pozemku zplnomocnit svého zástupce (tiskopis plné moci v příloze).

Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ustanovením § 37 katastrálního zákona, a to zejména - zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (resp. pobočky) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zplnomocněného zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem (§ 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků. Pokud vlastník hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka a rovněž může vlastníku uložit pokutu za správní delikt (§ 57 katastrálního zákona). Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle operátu dřívější pozemkové evidence.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí, jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací, ve Vašem vlastním zájmu Vás však žádáme o účast na této akci.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Chudíř – Bičičt'ová Zdeňka 603 818 706.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad

Otisk úředního razítka

Přílohy:

- tiskopis plné moci

Vyříšeno dne:

Sejmuto dne:

Rozdělovník k ČJ: SPU 462949/2016/Op

Pozvánka na zjišťování průběhu hranic pozemků - KoPÚ v k.ú. Chudíř - účastníci

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	Josef Bartoň	č. p. 43, 294 45 Chudíř	Obdrží	Poštou
2	Eva Bourová	Jedličkova 1400/29, 289 22 Lysá nad Labem	Obdrží	Poštou
3	Martin Čapoun	č. p. 70, 294 45 Chudíř	Obdrží	Poštou
4	Luděk Grus	Tyršova 516, 294 41 Dobrovice	Obdrží	Poštou
5	Miloš Grus	tř. Václava Klementa 336, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	Obdrží	Poštou
6	Věroslava Havlasová	Újezd 47, 294 42 Smilovice	Obdrží	Poštou
7	Josef Havlát	č. p. 61, 294 45 Chudíř	Obdrží	Poštou
8	Eva Havlátová	č. p. 61, 294 45 Chudíř	Obdrží	Poštou
9	Milada Hlaváčová	č. p. 39, 294 45 Chudíř	Obdrží	Poštou
10	Luděk Chloupek	Bukovecká 508, Letňany, 199 00 Praha 18	Obdrží	Poštou
11	Stanislav Chloupek	Laurinova 451, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	Obdrží	Poštou
12	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje	Zborovská 11, 150 21 Praha 5	Obdrží	DS
13	František Kraus	č. p. 12, 294 45 Chudíř	Obdrží	Poštou
14	František Kraus	č. p. 45, 294 45 Chudíř	Obdrží	Poštou
15	Alena Lelková	č. p. 40, 294 45 Chudíř	Obdrží	Poštou
16	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	Obdrží	DS
17	Radmila Macurová	Kvestorská 337/5, Michle, 140 00 Praha 4	Obdrží	Poštou
18	Marta Malíková	Chudíř 11, 294 45 Jabkenice	Obdrží	Poštou
19	Městys Loučeň	Nymburská 345, 289 37 Loučeň	Obdrží	DS
20	Ivo Mrázek	Jungmannova 19/7, Nové Město, 110 00 Praha 1	Obdrží	Poštou
21	Václav Mysík	č. p. 3, 294 45 Chudíř	Obdrží	Poštou
22	Marta Nerudová	Letohradská 373/30, Holešovice, 170 00 Praha 7	Obdrží	Poštou
23	Obec Chudíř	č. p. 16, 294 45 Chudíř	Obdrží	DS
24	Obec Smilovice	č. p. 11, 294 42 Smilovice	Obdrží	DS
25	Rybářství Chlumec nad Cidlinou, a.s.	Boženy Němcové 711, Chlumec nad Cidlinou IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou	Obdrží	DS
26	Jiří Smutný	Nad úžlabinou 449/28, Malešice, 108 00 Praha 10	Obdrží	Poštou
27	Stanislav Škybraha	Sídlíště 1457/38, 289 22 Lysá nad Labem	Obdrží	Poštou
28	Marie Škybrahová	Sídlíště 1457/38, 289 22 Lysá nad Labem	Obdrží	Poštou
29	Marie Šulcová	Zahradní 1103, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav	Obdrží	Poštou
30	Anežka Valíčková	Osenice 63, 507 23 Dětenice	Obdrží	Poštou
31	Ivo Vitmajer	č. p. 89, 294 45 Chudíř	Obdrží	Poštou

Rozdělovník k ČJ: SPU 462949/2016/Op

Pozvánka na zjišťování průběhu hranic pozemků - KoPÚ v k.ú. Chudíř - účastníci

32	Alena Vitmajerová	Pezinská 850, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav	Obdrží	Poštou
33	Vojenské lesy a statky ČR, s.p.	Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6	Obdrží	DS
34	Zemědělské družstvo Luštěnice	Nová ul. 225, 294 42 Luštěnice	Obdrží	DS
35	Obec Charvatce	č. p. 78, 294 45 Charvatce	Obdrží	DS