

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

**objednatel:** **Obec Chudíř**  
sídlo: Obecní úřad Chudíř  
Chudíř 16  
294 45 Chudíř

statutární orgán: Michal Vitmajer, starosta obce

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Michal Vitmajer, starosta  
obce

IČ: 00509124

DIČ: CZ00509124

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 30927181/0100

tel.: +420 326 389 143

(dále jen „objednatel“)

**a**

**zhotovitel:** **Slavoj MB s.r.o.**  
sídlo: Novákova 1328, 293 01 Mladá Boleslav  
statutární orgán: Petr Štěpánek, jednatel  
IČ zhotovitele: 25740792  
DIČ zhotovitele: CZ 25740792

bankovní spojení:

číslo účtu: 605 226 133 / 0300

zapsán v rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C vložka 65965

Tel:

(dále jen zhotovitel)

## I. Předmět smlouvy

**Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a svým jménem  
pro objednatele dílo v souladu s projektovou dokumentací stavbu**

**„ Zateplení budovy obecního úřadu“**

**Chudíř 16, parc.č.st. 137 v k.ú. Chudíř,**

vypracovanou IMK Kladno, spol. s r.o., Ke Stadionu 2347, 272 01 Kladno  
a nabídkovým (položkovým) rozpočtem, oceněným zhotovitelem, který je součástí  
této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Součástí díla je likvidace stavebního odpadu odpovídajícím zákonným  
způsobem, zajištění skládek a náklady na odstraňování případných škod na

Slavoj MB s.r.o.  
slavobně obchodní společnost  
Novákova 1328/III., 293 01 Ml. Boleslav  
Tel.: 326 326 376 Fax: 326 331 146  
DIČ CZ 25740792

místních komunikacích a dalších plochách dotčených stavbou, způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla.

3. Součástí díla je provedení zkoušek a předložení výsledků těchto zkoušek a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti a dokumentace o shodě materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle dokumentů, uvedených v čl. I. 1. této smlouvy (zejm. dle položkového rozpočtu), a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně již zahrnuty a zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv úhradu za tyto práce a dodávky. Soupis odsouhlasených změn bude tvořit dodatek této SoD.

## II. Lhůty provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to v termínu:

zahájení prací:	09 / 2014
předání staveniště do 7 dnů od podpisu této smlouvy	
dokončení prací a předání stavby:	30.10. 2014

Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen z důvodů překážek ležících na straně objednatele a v důsledku okolností vylučujících odpovědnost, případně při požadavku objednatele na změnu projektu.

2. Prodloužení se nevztahuje na opožděné zahájení prací.

## III. Cenové a platební podmínky

Slavoj MČ s.r.o.  
stavobně obchodní společnost  
Novákova 1320/III, 250 01 Ml. Bělá u P.  
Tel.: 326 328 376 Fax.: 326 321 965  
DIČ CZ 25740792



1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- a. Cena bez DPH,- Kč 450.300,- Kč  
(slovy: čtyřistapadesáttisíctřistakorun českých)
  - b. DPH 21 % ve výši ,- Kč 94.563,- Kč  
(slovy: devadesátčtyřtisícpětsetšedesáttři korun českých)
  - c. Cena včetně DPH ve výši ,- Kč 544.863,- Kč  
(slovy: korun českých)
- (dále též „Cena za provedení díla“);

Rozpočtová rezerva činí:

- a. Částka bez DPH ,- Kč 22.515,- Kč  
(slovy: dvacetdvatisícpětsetpatnáct korun českých)
- b. DPH 21 % ve výši ,- Kč 4.728,15 Kč  
(slovy: čtyřtisícesedmsetdvacetosm korun českých)
- c. Částka včetně DPH ve výši ,- Kč 27.243,15 Kč  
(slovy: dvacetsedmtisícdvěstěčtyřicettři korun českých)

Podkladem pro sjednání ceny díla je položkový rozpočet stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Zhotovitel je povinen ocenit dílo dle položkového rozpočtu a zároveň zkontrolovat zda v položkovém rozpočtu jsou obsaženy všechny výkony, které lze zjistit z projektové dokumentace stavby. V případě, že zhotovitel zjistí rozdíl mezi projektovou dokumentací stavby a položkovým rozpočtem, je zhotovitel povinen tyto výkony ocenit a uvést je ve zvláštní (samostatné ) příloze k soupisu prací. Neučiní-li tak, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu. Toto ustanovení se týká i případů nesprávně uvedeného množství v jednotlivých položkách.

2. Cena díla se sjednává jako cena pevná, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém z projektové dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. Změnu ceny díla lze provést pouze za podmínek vymezených touto smlouvou. Vstupní jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací.

3. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li strany po uzavření smlouvy omezení rozsahu díla (méněpráce), popř. přiměřeně zvýší, dohodnou-li strany rozšíření díla (vícepráce), obojí musí být dohodnuto písemně v dodatku k této smlouvě o dílo, a to včetně uvedení příslušné ceny a změny rozsahu díla. Tento dodatek bude obsahovat kalkulaci nové ceny na základě odsouhlasených jednotkových cen a skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v cenové nabídce,

Slavoj MFC s.r.o.  
stavebně obchodní společnost  
Nováková 1028/II, 293 01 Ml. Písek  
Tel.: 326 328 376 Fax.: 326 327 365  
DIČ CZ 25740792

nebudou-li požadované položky v nabídce obsaženy, bude cena stanovena podle předem odsouhlaseného nabídkového rozpočtu.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna jednou fakturou. Faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ a potvrzením o provedení díla bez vad a nedodělků. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla bez vad a nedodělků.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí bude ve faktuře vždy uvedeno jméno, příjmení a podpis osoby, která fakturu vystavila.
6. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení objednateli.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo nebo jeho část má vady nebo faktura neobsahuje zákonem nebo touto smlouvou předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

#### IV. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost připomínek daných mu objednatelem k provádění díla. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (přísl. ČSN, oborové normy, technické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu.
2. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
3. Zhotovitel bude provádět dílo podle projektové dokumentace. V případě změn oproti projektové dokumentaci stavby budou tyto změny popsány ve stavebním deníku, zakresleny do předané projektové dokumentace a odsouhlaseny technickým dozorem a zástupcem objednatele a to před jejich prováděním.

Slavoj IFO s.r.o.  
řádně obchodní společnost  
Nováky 1020/III, 292 01 M. Bělá  
Tel.: 326 328 376 Fax.: 326 351 864  
DIČ CZ 25740702



4. Přejde-li technický dozor při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli nebo orgánům státního stavebního dohledu.
5. Zástupce zhotovitele je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů, týkajících se BOZP a požární ochrany svých zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele.
6. Zástupce zhotovitele zajistí na staveništi hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první předlékařské pomoci.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pracovní postupy a vyhodnocení rizik na staveništi písemně v souladu s právními předpisy a to nejpozději do 3. dnů před započítím prací.

## V. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do termínu uvedeného v čl. II. o předání staveniště sepíší obě strany zápis.
2. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. V. odst. 1., má zhotovitel právo projednat s objednatelem nový termín dokončení díla.
3. Požadovaný rozsah ploch zařízení staveniště (dále jen „ZS“), jeho uspořádání a vztahy k okolí (včetně případného dopravního značení apod.) je součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Pozemky potřebné pro ZS, které jsou ve vlastnictví objednatele, respektive ke kterým objednatel vykonává právo hospodařit, poskytne objednatel bezplatně.
4. Obvod staveniště bude určen při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje po dobu stavby plnit podmínky a požadavky vlastníků pozemků a vlastníků nebo správců sítí, propůjčených k realizaci díla a neomezovat provoz na veřejných komunikacích.
5. Zhotovitel je povinen do 10 ti dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaném zadávacím projektem, nebo není-li tento stav specifikován, do stavu původního.
6. Příjezdové komunikace a pozemky dotčené stavbou uvede zhotovitel do původního nebo projektem předepsaného stavu a protokolárně je za účasti objednatele předá zpět vlastníkům.
7. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování komunikací a vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do

Stavoj M.C. s.r.o.  
stavebně obchodní společnost  
Nováková 1320/III., 292 01 M. Bělá u P.  
Tel.: 326 828 576 Fax: 326 221 055  
DIČ CZ 25143702

vodního toku, terénu a kanalizace, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

## VI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí.
3. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technického dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku, a to nejméně tři dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 dnů pokračovat v práci. Objednatel je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.

Slavoj IFO s.r.o.  
stavebně obchodní společnost  
Novákové 1320/II., 292 01 Ml. Batešev  
Tel.: 326 328 376 Fax: 326 328 365  
DIČ CZ 25140752



## VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci a ukončení díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.

Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady. Objednatel, po zvážení okolností, může převzít dílo, které vykazuje vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla. Zápis o předání a převzetí díla, který obsahuje zjištění o existujících zjistitelných vadách, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla, nepředstavuje splněný závazek provedení díla, a to ani v případě, kdy bylo dílo převzato s vadami ve smyslu předcházející věty tohoto ustanovení této smlouvy. V zápise o předání a převzetí díla s vadami musí být sjednán termín pro odstranění vad, který podléhá smluvní pokutě podle čl. IX. odst. 4.

2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání.
3. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy.

Veškeré doklady budou předány objednateli ve dvou vyhotoveních.

4. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

## VIII. Záruka a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zjistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.

Slavoj MO s.r.o.  
stavební obchodní společnost  
Nováky 1320/III, 292 01 Písek  
Tel.: 326 328 376 Fax: 326 328 376  
DIČ CZ 25143762

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. V záruční době je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění oprávněně reklamovaných vad do 5 dnů, pokud není sjednáno jinak, od uplatnění reklamacie objednatelem. Vady budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu, který bude stanoven dohodou stran, jinak v nejkratším možném termínu. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. IX. odst. 4. smlouvy.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamacie nebo v termínu dohodnutém s objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

#### **IX. Smluvní sankce**

1. Za nesplnění termínu dokončení díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. odst. 1. smlouvy za každý den prodlení až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do původního, resp. projektem předepsaného stavu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení
3. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce předem dohodnutých zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu, podléhá smluvní pokutě 5.000,- Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vady v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč za každý den a vadu až do doby jejího odstranění.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

Slavoj MD s.r.o.  
stavebně obchodní společnost  
Nováková 1320/II, 222 01 M. Biskup  
Tel.: 826 328 375 Fax: 826 311 965  
DIČ CZ 25140722



6. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i podle obecně závazných právních předpisů.
7. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 10.000,- Kč za každý případ

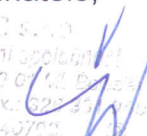
## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností. Smluvní strana je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy, bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
  - a. zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn ani v přiměřené době následující po výzvě objednatele
  - b. je-li zřejmé, že zhotovitel při provádění díla nedodrжуje termíny dle platného harmonogramu ujednaného pro zhotovení díla
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména nepředá-li objednatel zařízení staveniště do 7 dnů po podpisu smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít neukončené dílo do 15 ti dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli neukončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepíší smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka za jakost se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě o dílo, respektive se stanoví poměrem podle rozsahu ukončené části díla, pokud je část díla ve zhotoveném rozsahu pro objednatele využitelná. Odstoupením od smlouvy není dotčeno oprávnění objednatele na uplatnění smluvních pokut a nárok objednatele na náhradu škody.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku výstavby (provádění díla). Veškerý materiál, výrobky a zařízení se od doby zabudování do díla stávají majetkem objednatele,

Slavoj KČ s.r.o.  
stavobné obchodní společnost  
Nerétkove 1520/III., 292 01 M. B. Žďár  
Tél.: 326 328 376 Fax: 326 328 376  
DIČ CZ 25143702



a to i v případě následného předčasného ukončení této smlouvy (odstoupením, dohodou, či jiným způsobem). Zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku zhotovovaného díla ode dne převzetí staveniště až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

2. Pro případ škody na díle má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. III. odst.1.
3. Pojištění je sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

Pojištění je dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci (díla):

- požárem,
- záplavou,
- povodní,
- vichřicí,
- krupobitím,
- výbuchem,
- sesuvem půdy,
- zemětřesením,
- tíhou sněhu nebo námrazy,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc.

4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistného plnění musí být v minimální výši 1 000 000,- Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: Michal Vitmajer, starosta obce
  - ve věcech technických : Vladimír Štěrba

Slavoj MO s.r.o.  
stavebně obchodní společnost  
Nováková 1320Mil., 293 01 Nl. Písek  
Tel.: 326 328 375 Fax: 326 328 376  
DIČ CZ 25140769



Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Michal Vitmajer
- ve věcech technických: Vladimír Štěřba

#### XI. Závěrečná ujednání

1. Splnění díla ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí okolnosti, vylučující odpovědnost za škodu podle § 374 obchodního zákoníku. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.

2. Smluvní strana, u které nastal případ okolnosti vylučující odpovědnost za škodu, musí o tom bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu.

3. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15-ti dnů po tom, co tato změna nastala.

4. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou číslovaných dodatků smlouvy, a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

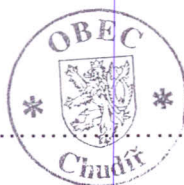
5. V ostatních případech, neupravených projektovou dokumentací a zadávacím řízením nebo touto smlouvou, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, případně platná právní úprava prováděcích nebo souvisejících právních předpisů.

6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 podepsaná vyhotovení, včetně příloh.

7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy: 1. Nabídkový (položkový) rozpočet, 2. Projektová dokumentace

objednatel:

Chudíř dne: 22.8.2014



zhotovitel:

Chudíř dne:

Slavoj IPD s.r.o.  
stávkobná obchodní společnost  
Havlíčkova 132/III., 293 01 Ml. Boleslav  
Tel.: 326 326 373 Fax.: 326 331 935  
DIČ CZ 25740702. ©