ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ
podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Povinný subjekt:
OU Chudíř 16
294 45 Chudíř

Žadatel:
[redacted]

Předmět žádosti: Celková zpráva z odboru životního prostředí o provedené inspekci v Chudíři.

Dobrý den členové obecního zastupitelstva v Chudíři.

Dne 4.8.2026 jsem podal podmět na odbor životního prostředí v Mladé Boleslavi na tři lokality v katastru obce Chudíř čísla parcel 477/126, 442/3 a 442/10.
Z odboru životního prostředí od paní Ing. Mgr. Kristýny Novotné jsem dostal informaci, že byla provedena inspekce na daných lokalitách, kde byly zjištěny nedostatky a vlastník byl vyzván k nápravě. Dále mě bylo řečeno, že nejsou oprávněny sdělit podrobnosti. Bylo mě doporučeno, abych se obrátil, na detailní informace o závěrečném vyhodnocení inspekce, na OU Chudíř. Na základě tohoto doporučení žádám o kopii celkové zprávy z odboru životního prostředí.

Děkuji.

Žádám o poskytnutí výše uvedených informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v rozsahu, v němž se jedná o informace o životním prostředí, rovněž podle zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí.

Datum podání: 2.11. 2026
[redacted]

Vážený,
zasíláme požadované dokumenty.
Zastupitelé obce Chudíř

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j: MMMB/110139/2026/OPLOO/PaHo
Oprávněná úřední osoba: Bc. Pavla Housková
Tel.: 326 716 142
E-mail: houskova.pavla@mb-net.cz
Datum: 29.09.2026

Výzva k odstranění závadného stavu,
pozemek p.č. 477/126 k.ú. Chudíř

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na základě místního šetření ze dne 22.09.2026 v k.ú. Chudíř mj. na pozemku p.č. 477/126 (orná půda) zjistil protiprávní stav – využívání zemědělské půdy k nezemědělským účelům bez souhlasu k odnětí ze zemědělského půdního fondu, konkrétně navezení stavebního odpadu, a tudíž

vyzývá v souladu s ust. §3 odst. 4 zákona

vlastníka dotčeného pozemku:

Obec Chudíř, IČO 00509124, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice

k údržbě pozemku v souladu s charakteristikou pozemku orná půda
spočívající v likvidaci protiprávního stavu
a to do 30.10.2026.

Odůvodnění:

K dnešnímu dni je předmětný pozemek p.č. 477/126 (orná půda) v k.ú. Chudíř využíván k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, ať již trvalého nebo dočasného. Na pozemku je navezen stavební odpad, převážně střešní tašky.
Dle ust. §3 odst. 1) písm. c) zákona je zakázáno zemědělskou půdu užívat k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím.
Dle místního šetření dne 22.09.2026 bylo se starostou obce Chudíř zjištěno, že v prostoru tohoto pozemku chce obec vystavět účelovou komunikaci k budoucímu vyhlídkovému místu s posezením. V současnosti není připraven projekt a není vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy. Poškození půdy dle uvážení správního orgánu není nevratné ani rozsáhlé. Proto stanovil lhůtu na odstranění poměrně krátkou, aby bylo také možné před zimním obdobím zkontrolovat nápravu. Kontrolu provede správní orgán místním šetřením, případně na základě doložení fotodokumentace obcí Chudíř.
Dle §20a odst. 1 písm. c) zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba dopouští přestupku tím, že v rozporu s § 3 odst. 1 písm. c) užívá zemědělskou půdu k nezemědělským účelům

bez souhlasu s jejím odnětím ze zemědělského půdního fondu. Za tento přestupek je možné právnické nebo podnikající fyzické osobě uložit pokutu až do výše 10 000 000 Kč.
Správní orgán upozorňuje, že v případě neodstranění závadného stavu se vlastník vystavuje možnosti i opakovaného uložení pokuty.

Bc. Pavla Housková
referent oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů
elektronicky podepsáno

Obdrží na doručenku
Obec Chudíř, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice *(IDDS: zrdapt2)*

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Sp. Zn.: MMMB/112094 /2026/OPLO/MoRo
Č.j.: MMMB/112090/2026/OPLOO/MoRo
Vyřizuje úřední osoba: Ing. Monika Rodová
Tel.: 326716106
e-mail: rodova.monika@mb-net.cz
Datum: 01.10.2026

Chudíř – neoprávněné nakládání s odpady na p.p.č. 477/128 – nápravné opatření

PŘÍKAZ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen zákon o odpadech) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v příkazním řízení podle § 150 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, účastníku řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je: Obec Chudíř, 294 45 Chudíř č.p. 16, IČO 005 09 124

ukládá

v souladu s ustanovením § 116 odst. 1, písm c) zákona o odpadech a § 61 odst. 1 správního řádu provést následující opatření k nápravě, týkající se neoprávněného nakládání s odpady na p.p.č. 477/128 v k.ú. Chudíř

1. **Odstranit odpad, převážně kat.č. 20 02 01 biologicky rozložitelný odpad s malou příměsí betonu a kamení, z plochy cca 120 m^2 a výšky cca 3m nacházejícím se na jižní straně p.p.č. 477/128 v k.ú. Chudíř, vytřídit nekompostovatelnou složku a předat do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu a to do 31.12.2026.**
2. **Zaslat odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav doklady o odstranění odpadu a to bezprostředně po skončení prací**.

Odůvodnění

Magistrátem města Mladá Boleslav, odborem životního prostředí, bylo dne 22.09.2026 na předmětném pozemku, kdy bylo provedeno místní šetření za přítomnosti starosty obce Chudíř zjištěno, že v prostoru tohoto pozemku dochází k ukládání a likvidaci převážně biologicky rozložitelného odpadu, který je na dané místo přivážen občany obce a to na základě obecně závazné vyhlášky obce Chudíř. Na pozemku se nenachází zařízení k likvidaci odpadu – kompostárna, odpad je na ploše rozhrnut a zhutněn, za účelem ponechání v místě. Jelikož touto činností došlo k porušení zákona o odpadech, je uložení nápravného opatření, odstraněním následku porušené právní povinnosti a vede tak k odstranění závadného stavu.

Poučení
Proti tomuto příkazu může obviněný z přestupku podle § 150 odst. 3 správního řádu podat do 8 dnů ode dne jeho doručení odpor adresovaný na zdejší odbor životního prostředí. Včasným podáním odporu se příkaz ruší a pokračuje správní řízení nařízením ústního jednání.
Příkaz, proti kterému nebyl včas podán odpor, má účinky pravomocného rozhodnutí.

Ing. Rodová Monika
odborný referent ochrany nakládání s odpady
elektronicky podepsáno

Obdrží
Obec Chudíř, Cudíř čp. 126, 294 45 Chudíř, IDS zrdapt2

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Sp. Zn.: MMMB/112094/2026/OPLOO/MoRo
Č.j.: MMMB/113096/2026/OPLOO/moro
Vyřizuje úřední osoba: Ing. Monika Rodová
Tel.: 326716106
e-mail: rodova.monika@mb-net.cz
Datum: 05.10.2026

P Ř Í K A Z

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy odpadového hospodářství v přenesené působnosti dle ustanovení § 123 odst. 1 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), příslušný podle ustanovení § 126 písm. k) zákona o odpadech (dále jen „správní orgán“), v souladu s ustanovením § 150 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), příslušný správní orgán podle ustanovení § 60 odst. 1 a § 62 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich“) v souladu s ustanovením § 90 odst. 1 zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, rozhodl dnešního dne, po projednání přestupku a bez dalšího řízení jakožto první úkon v řízení, příkazem takto:

I.

Obec Chudíř, Chudíř čp 16, 294 45 Chudíř, IČO 005 09 124 (dále jen obviněný), účastník správního řízení ve smyslu § 27, odst. 1 písm. b) správního řádu,

je vinný,

ze spáchání přestupku proti zákonu o odpadech podle § 121 odst. 1, písm.f), zákona o odpadech, kterého se dopustil z nedbalosti tím, že nakládal s odpadem mimo zařízení k tomu určené pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu podle §13 odst.1 písm b), kdy na p.p.č. 477/128 v k.ú. Chudíř, neoprávněně, jako původce, likvidoval biologicko-rozložitelný odpad, určený ke kompostování, tím, že jej na pozemku mechanizací rozhrnoval, hutnil a ponechal v místě.

II.

Za spáchání přestupku se obviněnému ukládá podle § 35 písm. b a §46 odst.2 zákona o odpovědnosti za přestupky a § 121 odst. 5 písm. d) zákona o odpadech

pokuta ve výši 20 000 ,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých)

splatná do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto příkazu ve prospěch účtu Statutárního města Mladá Boleslav č. 19-66337722/0800, variabilní symbol 3292600057, případně na pokladně Magistrátu města Mladá Boleslav (v tomto případě je třeba platbu identifikovat výše uvedeným variabilním symbolem).

Odůvodnění

Magistrátem města Mladá Boleslav, odborem životního prostředí, bylo na základě podnětu dne 22.09.2026 na předmětném pozemku, provedeno místní šetření. Za přítomnosti starosty obce Chudíř a orgánů ochrany půdy a nakládání s odpady, bylo zjištěno, že v prostoru tohoto pozemku dochází k ukládání a likvidaci převážně biologicky rozložitelného odpadu. Odpad je na ploše cca 120 m^2 rozhrnut a zhutněn cca do výšky 3m. Dle sdělení přítomného starosty obce, má být tento odpad ponechán v místě.

Správní orgán na stránkách obce www.chudir.e-obec.cz dohledal obecně závaznou vyhlášku obce Chudíř č.1/2015 vydanou dne 26.02.2015, kde je v čl.5 vysloveně uvedeno, že občané obce Chudíř mohou biologicko - rozložitelný odpad odkládat, na obcí vyhrazené místo „ V Písáku“, což je místní název pro p.p.č. 477/128 v k.ú. Chudíř, který je ve vlastnictví obce Chudíř podle LV č. 10001.

Protože obec splnila svou povinnost danou ustanovením §59 zákona o odpadech, kdy je povinna určit místa pro oddělené soustřeďování odpadu, stává se tak podle §60 odst.1 zákona o odpadech v okamžiku kdy osoba zapojená do obecního systému odloží odpad na toto místo vlastníkem tohoto odpadu a vztahují se na ní všechny povinnosti původce odpadu, tzn. především nakládat s ním tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení , které by zhoršilo možnost jeho dalšího využití v souladu s hiearchií odpadového hospodářství a pokud nemá možnost dál jej sám zpracovat je povinen předat ho do zařízení určené pro nakládání s daným druhem odpadu.

Správní orgán dále vyhledal na stránkách www.ISOH.cz a veřejně přístupném webu k vyhledávání zařízení www.VISOH2.mzp.cz, že obec Chudíř neprovozuje žádné zařízení k likvidaci BRO – malé zařízení tzn kompostárnu ani BRO nezpracovává v rámci komunitního kompostování.

Z výše uvedeného vyplývá, že obec Chudíř nedisponuje zařízením, kde by mohl BRO pocházející od občanů obce popř. BRO pocházející přímo např. z obhospodařování vlastních pozemků zpracovat a dále využít, bylo jeho povinností tento předat do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu.

Správní orgán taktéž vydal dne 01.10.2026 ve zkráceném příkazním jednání příkaz č.j. MMMB/112090/2026/OPLOO/MoRo, kde bylo uloženo obviněnému nápravné opatření, BRO z předmětného pozemku odstranit, vytřídit z něj případné složky, které nejsou ke kompostování vhodné a předat jej do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu to vše do určeného termínu.

Vzhledem k tomu, že není pochyb o tom, že se obviněný z nedbalosti přestupku dopustil, byly shromážděny potřebné podklady a informace a věc nebyla vyřízena na místě, vydal správní orgán příkaz o uložení výše uvedeného správního trestu. Správní orgán je přesvědčen, že vedení nezkráceného přestupkového řízení s nařízeným ústním jednáním na místě by nevedlo ke zjištění nových skutečností, které by mohly mít vliv na rozhodnutí samotné. K odpovědnosti právnické osoby za přestupek se vyžaduje zavinění. Postačí zavinění z nedbalosti, nestanoví-li zákon výslovně, že je třeba úmyslného zavinění

Správní orgán zvážil všechny důkazy a dospěl k závěru, že obviněný svým jednáním naplnil všechny znaky skutkové podstaty uvedeného přestupku podle § 121odst. 1, písm.f) zákona o odpadech, kdy v rozporu s ustanovením §13 odst.1 písm b), nakládal s odpadem mimo zařízení k tomu určené pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

O uvedeném přestupku nejsou pochybnosti, stav věci je dostatečně znám, skutečnosti byly ověřeny v rámci jednání v místě samém provedené zdejším správním orgánem za přítomnosti statutárního orgánu obce a poskytnutou fotodokumentací z místa přestupkového jednání a dohledanými informacemi v rámci úřední činnosti, proto příslušný správní orgán rozhodl ve zkráceném příkazním jednání.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí při určení druhu správního trestu a jeho výměry přihlédl k důvodům uvedeným v § 37 zákona o odpovědnosti za přestupky. Správní orgán při stanovení pokuty přihlédl k tomu, že obviněný se k přestupku přiznal a spolupracoval se správním orgánem.
Při určení výše pokuty správní orgán zohlednil, že při odstraňování odpadu, které bylo uloženo nápravným opatřením, bude muset obviněná obec vynaložit finanční prostředky, které zatíží její rozpočet podstatnou částkou. Sankce tak činí necelých 0,1% z celkové možné výše sankce, která činí až 25 000 000,- Kč. Dále se jedná o první přestupek obviněného, proti zákonu o odpadech, která Magistrát města Mladá Boleslav, odbor ŽP z hlediska odpadového hospodářství řeší. Další polehčující nebo přitěžující okolnosti obviněného nejsou správnímu orgánu známy. Po zvážení všech okolností uložil správní orgán pokutu na spodní hranici zákonné sazby ve výši uvedené ve výroku tohoto příkazu. Dle správního orgánu má uložený správní trest ve vztahu k tomuto porušení přiměřený výchovný účinek a má obviněného motivovat k příštímu respektování zákona. Podle § 123 odst.5 písm.d) zákona o odpadech, lze za tento přestupek uložit pokutu do 25 000 000 Kč.

Vydání příkazu je prvním úkonem v řízení, takže podle §150 odst.4 správního řádu, v něm nelze uložit povinnost nahradit náklady řízení.

Dle ustanovení § 123, odst. 1, písm. d) zákona o odpadech, přestupek podle § 121, odst.1 písm e) projednává obecní úřad obce s rozšířenou působností, Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí.

Dle ustanovení § 124 odst. 3 zákona o odpadech, pokuty uložené obecním úřadem obce s rozšířenou působností obci, která na svém území porušila povinnost, je z 50% příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a z 50 % příjmem rozpočtu obce s rozšířenou působností, jejíž úřad pokutu uložil.

Poučení
Proti tomuto příkazu může obviněný z přestupku podle § 150 odst. 3 správního řádu podat do 8 dnů ode dne jeho doručení odpor adresovaný na zdejší odbor životního prostředí. Včasným podáním odporu se příkaz ruší a pokračuje správní řízení nařízením ústního jednání. Příkaz, proti kterému nebyl včas podán odpor, má účinky pravomocného rozhodnutí.

Ing. Rodová Monika
odborný referent nakládání s odpady
elektronicky podepsáno

Obdrží
Obec Chudíř, Chudíř čp 16, 294 45 Chudíř, IDS zrdapt2

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Spis.zn.: MMMB/110139/2026/OPLOO/PaHo
Č.j: MMMB/127313/2026/OPLOO/PaHo

Oprávněná úřední osoba: Bc. Pavla Housková
Tel.: 326 716 142, 797 870 637
E-mail: houskova.pavla@mb-net.cz

Datum: 04.11.2026

ROZHODNUTÍ

Uložení nápravného opatření - pozemek p.č. 477/126 k.ú. Chudíř

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 15 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na základě místního šetření ze dne 22.09.2026 a následné kontroly ze dne 02.11.2026 v k.ú. Chudíř na pozemku p.č. 477/126 (orná půda) zjistil protiprávní stav – poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností půdy, konkrétně vnesení stavebního odpadu na zemědělské půdě, a tudíž

I.

Ukládá

Účastníkovi řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, **Obci Chudíř, IČO 00509124, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice,**

Provedení nápravných opatření k odstranění závadného stavu na zemědělské půdě v k.ú. Chudíř, na pozemku p.č. 477/126 (orná půda) spočívající v:

a) Odstranění stavebního a jiného materiálu, který nepatří na ornou půdu.
b) Dalšího nerozšiřování závozu materiálu.
c) Orgán ochrany zemědělské půdy bude informován o provedení nápravných opatření.
d) Tato opatření budou provedena do 6 měsíců, do 15.05.2027.

II.

Vylučuje

z důvodu veřejného zájmu podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) správního řádu **odkladný účinek odvolání.**

Odůvodnění:
K dnešnímu dni byly na předmětném pozemku p.č. 477/126 (orná půda) v k.ú. Chudíř odstraněny střešní tašky, které byly navezeny na soustředná místa na pozemku. Dle kontrolního zjištění byla v ornici nově odhalena místa se stavebním materiálem (např. části cihel, opracované kameny a jiné předměty). Tím jsou poškozeny fyzikální vlastnosti půdy. Dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. d) zákona je zakázáno poškozovat fyzikální, chemické nebo biologické vlastnosti zemědělské půdy,

mj. překrýváním, a dle ust. § 3 odst. 2 písm. e) je zakázáno vnášet do zemědělské půdy nebo na ni jiné látky, než umožňují jiné právní předpisy.
V souladu s ustanovením § 3c odst. 1 zákona je vlastník nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu využívat, jsou povinni provádět taková opatření, aby se předcházelo a zabránilo poškozování a znečišťování zemědělské půdy.
V souladu s § 3c odst. 3 zákona orgán ochrany zemědělského půdního fondu uloží původci závadného stavu jedno nebo více opatření k nápravě k odstranění závadného stavu vzniklého porušením povinnosti uvedených v § 3.
Na základě ústního sdělení starosty obce chce obec v místě zřídit zpevněnou plochu, ovšem v současnosti není připraven projekt a není vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy. Správní orgán při místním šetření upozornil starostu obce na povinnost povolení terénních úprav či jiných zásahů z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.
Dle § 20a odst. 1 písm. b) zákona se právnická osoba dopustí přestupku tím, že poškodí fyzikální, chemické nebo biologické vlastnosti zemědělské půdy. Za tento přestupek je možné právnické osobě uložit pokutu v souladu s ustanovením § 20a odst. 3) písm. c) do výše 500 000 Kč.
Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejný zájem ochrany zemědělské půdy a ten v tomto případě se jeví správnímu orgánu jako podstatný veřejný zájem, je vyloučen odkladný účinek, aby byl naplněn účel řízení o uloženém opatření.

Poučení:
Proti tomuto rozhodnutí je možno se dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav. **Podané odvolání nemá v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 správního řádu odkladný účinek. Proti výroku o vyloučení odkladného účinku odvolání se nelze odvolat.**

Bc. Pavla Housková
referent oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů
elektronicky podepsáno

Obdrží na doručenku
Obec Chudíř, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice *(IDDS: zrdapt2)*

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Spis.zn.: MMMB/110139/2026/OPLOO/PaHo
Č.j.: MMMB/127099/2026/OPLOO/PaHo
Oprávněná úřední osoba: Bc. Pavla Housková
Telefon: 326 716 142
Email: houskova.pavla@mb-net.cz
Datum: 04.11.2026

PROTOKOL

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 15 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (dále „kontrolní řád“)

Kontrolní orgán: Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí

Kontrolující: Bc. Pavla Housková, Ing. Dana Zemanová

Přizvané osoby: ---

Kontrolované osoby: Obec Chudíř, IČO 00509124, Chudíř 16, 294 45 Chudíř

Předmět kontroly: pozemek p.č. 477/126 k.ú. Chudíř, druh pozemku: orná půda

(dále jen „předmět kontroly“)

Kontrola byla zahájena dne 02.11.2026 dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. c) kontrolního řádu. Zasláním tohoto protokolu je kontrolovaná osoba informována o zahájení kontroly v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 kontrolního řádu.

Důvodem zahájení kontroly bylo uplynutí lhůty pro nápravu závadného stavu předmětu kontroly (odstranění stavebního odpadu, střešních tašek, a to do 30.10.2026).

Kontrola byla prováděna podle ustanovení § 15 písm. e) a podle kontrolního řádu.

Kontrolní zjištění:

V místech, kde byly navezeny střešní tašky byl povrch srovnán zeminou s pískem, střešní tašky nebyly viditelné. Při úpravách byl nově odhalen stavební odpad podél původního umístění střešních tašek.

Dne 03.11.2026 dodal kontrolovaný dodací list - skladovou přejímku střešních tašek o hmotnosti 8 tun firmy SKL RECYKLOSTAV s.r.o.

Závěr kontroly:

Střešní tašky byly odvezeny, pozemek není ve stavu, v jaké by měl být zemědělský pozemek s charakteristikou druhu pozemku orná půda. Orgán ochrany zemědělské půdy bude dále postupovat uložením nápravného opatření.

Poučení:

Proti protokolu mohou kontrolované osoby dle ust. § 13 kontrolního řádu podat námitky, a to ve lhůtě do 15 dnů od doručení protokolu o kontrole. Námitky musejí být podány písemně a musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním. Kontrola je ukončena dle ust. § 18 kontrolního řádu marným uplynutím lhůty pro podání námitek nebo vzdáním se práva je podat. V případě, že kontrolovaná osoba námitky podá, kontrola je ukončena dnem doručení vyřízení námitek kontrolované osobě, případně dnem, kdy byly předány k vyřízení správnímu orgánu.

Bc. Pavla Housková
Referent oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů
elektronicky podepsáno

Rozdělovník

Obec Chudíř, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice *(IDDS: zrdapt2)*

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Spis.zn.: MMMB/110139/2026/OPLOO/PaHo
Č.j: MMMB/127229/2026/OPLOO/PaHo

Oprávněná úřední osoba: Bc. Pavla Housková
Tel.: 326 716 142, 797 870 637
E-mail: houskova.pavla@mb-net.cz

Datum: 04.11.2026

Výzva k odstranění závadného stavu,
pozemek p.č. 442/3 k.ú. Chudíř

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na základě podnětu zjistil protiprávní stav – využívání zemědělské půdy k nezemědělským účelům bez souhlasu k odnětí ze zemědělského půdního fondu, konkrétně uskladnění materiálu, manipulační plocha, v k.ú. Chudíř na pozemku p.č. 442/3 (orná půda) a tudíž

vyzývá v souladu s ust. §3 odst. 4 zákona

vlastníka dotčeného pozemku: Obec Chudíř, IČO 00509124, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice

I.

k údržbě pozemku v souladu s charakteristikou pozemku orná půda
spočívající v likvidaci protiprávního stavu,
nebo legalizaci manipulační plochy,
a to do 15.05.2027.

II.

K převodu zbylé části pozemku z druhu pozemku orná půda na trvalý travní porost
a to do 15.05.2027.

Odůvodnění:
K dnešnímu dni je předmětný pozemek p.č. 442/3 (orná půda) v k.ú. Chudíř využíván k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, ať již trvalého nebo dočasného. Na malé části pozemku je uskladněn materiál a slouží jako manipulační plocha. Předpokladem je oddělení této části pozemku a dodatečná legalizace.
Zbylá část pozemku není očividně obhospodařována jako orná půda. Proto správní orgán považuje za nejlepší řešení změnit druh pozemku orná půda na trvalý travní porost, na kterém je možné pěstovat traviny a mít rozptýlené stromy a keře
Dle ust. §3 odst. 1) písm. c) zákona je zakázáno zemědělskou půdu užívat k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím.
Dle §20a odst. 1 písm. c) zákona se právnická nebo podnikající fyzická osoba dopouští přestupku tím, že v rozporu s § 3 odst. 1 písm. c) užívá zemědělskou půdu k nezemědělským účelům

bez souhlasu s jejím odnětím ze zemědělského půdního fondu. Za tento přestupek je možné právnické nebo podnikající fyzické osobě uložit pokutu až do výše 10 000 000 Kč.
Správní orgán upozorňuje, že v případě neodstranění závadného stavu nebo nezlegalizováním se vlastník vystavuje možnosti i opakovaného uložení pokuty.

Bc. Pavla Housková
referent oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů
elektronicky podepsáno

Obdrží na doručenku
Obec Chudíř, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice *(IDDS: zrdapt2)*