



Objednavatel:

Obec Chudíř
Chudíř 16, 294 45 Jabkenice
IČO: 00238244

Zastoupený

Michalem Vitmajerem - starostou obce

Pořizovatel:

Obec Chudíř
IDDS: zrdapt2

Zpracovatel:

Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068
IDDS: 9nznf93y

Mladá Boleslav

leden 2024



Změna č. 3 Územního plánu Chudíř byla spolufinancována z prostředků ministerstva pro místní rozvoj.

Z m ě n a č . 3 Ú z e m n í h o p l á n u C h u d í ř	
Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Chudíř
Opatření obecné povahy:	1 / 2 0 2 3
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	31. 12. 2023
Pořizovatel:	O b e c C h u d í ř
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	<p>Michal Vitmajer, starosta obce</p> <p>Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona</p>

Zkratky použité v textu odůvodnění:

ETL	kontrolní nástroj jednotného standardu územně plánovací dokumentace
KN	katastr nemovitostí
KÚSK	Krajský úřad Středočeského kraje
ppč.	pozemková parcela číslo
PSZ	plán společných zařízení
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
SDH	sbor dobrovolných hasičů
spč.	stavební parcela číslo
STANDARD	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
SZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPCh	Územní plán Chudíř
ÚSES	územní systém ekologické stability
Z3 ÚPCh	Změna č. 3 Územního plánu Chudíř
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 7, 6, 3 a 10



Obsah textové části odůvodnění Z3 ÚPCh:

1.	Postup při pořízení Z3 Územního plánu Chudíř	str. 2
2.	Výsledek přezkoumání Z3 územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ).	str. 4
2.a	Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 SZ, odst.4a)	
2.b	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)	
2.c	Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)	
2.d	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 3 SZ, odst.4d)	
3.	Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.	9
3.a	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)	
3.b	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)	
3.c	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)	
3.d	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)	
3.e	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)	
4.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.	14
5.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem (dle přílohy 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)	14
5.a	se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	
5.b	s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,	
5.c.	s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,	
5.d	s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,	
5.e	s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,	
6.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	str. 16
7.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.	str. 16
8.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	str. 16
9.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.	str. 19
10.	Vyhodnocení připomínek.	str. 19
	Poučení	str. 19
f)	Textová část územního plánu s vyznačením změn.	str. 19
	Protokol ETL	

1. Postup při pořízení Z3 Územního plánu Chudíř.

Obec Chudíř má platný územní plán (dále jen „ÚPCh“) vydaný Zastupitelstvem obce Chudíř, který byl vydán 28. 09. 2016 a nabyl účinnosti dne 28. 09. 2016, změnu č. 1 ÚPCh, která nabyla účinnosti dne 15. 03. 2019 a změnu č. 2 ÚPCh, která nabyla účinnosti dne 17. 03. 2020.

Změna č. 3 ÚPCh je pořizována zkráceným postupem podle § 55 SZ z vlastního podnětu obce.

O pořízení Z3 ÚPCh rozhodlo Zastupitelstvo obce Chudíř dne 25. 05. 2023 z vlastního podnětu Obce Chudíř podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem. Pořizována bude obecním úřadem ve smyslu ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona. Splnění kvalifikačních předpokladů dle § 24, odst. 1 stavebního zákona bude zajištěno uzavřením smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, s tímto obsahem:

- změna využití pozemku parc.č. 341/7 a parc.č. 385/1, vše v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ na plochy: „Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“, pozemky se nachází v zastavěném území,
- změna využití pozemku parc.č. 442/3 a parc.č. 442/1, vše v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) na plochy: „Občanské vybavení“, pozemky se nachází mimo zastavěném území. Záměrem obce je na ploše vystavět občanskou vybavenost – školské zařízení pro I.a II. stupeň ZŠ včetně zázemí např. dětské školní hřiště, apod....,
- změna využití pozemku parc.č. 443/1, parc.č. st. 276 včetně ev. č. 58, parc.č. 443/4, parc.č. 443/3, vše v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ na plochy: „Rekreace“, pozemky se nachází mimo zastavěné území,
- změna využití pozemku parc.č. 477/30 v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství (PV)“ na plochy: „Občanské vybavení“, pozemky se nachází v zastavěném území,
- změna využití pozemku parc.č. 443/2, parc.č. st. 235 včetně ev. č. 54, vše v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ na plochy: „Rekreace“, pozemky se nachází v zastavěném území, pozemky se nachází v zastavěném území,
- změna využití části pozemku parc.č. 435/1 v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Občanská vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV)“ a „Rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)“ na plochy: „Občanské vybavení“, pozemky se nachází v zastavěném území,
- upřesnění a doplnění kapitoly: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“,
- popřípadě doplnění či upřesnění limitů v území,
- případné možné upřesnění či doplnění kapitol týkající se technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny týkající se zalesnění, a kapitoly podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- změna využití v zastavěném území či zastavitelných plochách týkající se drobného narovnaní dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů,
- z ploch bydlení se požaduje vyloučit bytové domy a řadové domy,
- změna č. 3 územního plánu Chudíř bude zpracována v souladu s právními předpisy, které od 1. 1. 2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

- Změna č. 3 územního plánu Chudíř nevyžaduje zpracování variant.
- Podle stanoviska příslušného orgánu přírody a krajiny č.j. 053542/2023/KUSK ze dne 09. 05. 2023 je vyloučen významný vliv předložené koncepce změny č.3 územního plánu Chudíř na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- Podle stanoviska příslušného úřadu k posuzování vlivu na životní prostředí č.j. 053542/2023/KUSK ze dne 09. 05. 2023 změna č.3 územního plánu Chudíř nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).

Zastupitelstvo obce Loukovec určilo Michala Vitmajera jako určeného zastupitele spolupracovat s pořizovatelem Z3 ÚPCh v rozsahu stanoveném stavebním zákonem.

Zpracovatelem Z3 ÚPCh se na základě Zastupitelstva obce Chudíř ze dne 20. 4. 2023, usnesení č. 2 stal Ing. arch. Jan Kosík, ČKA 01488 a zároveň bylo schváleno usnesením č. 4 pořízení Z3 ÚPCh obecním úřadem Chudíř dle § 6 odst.2 stavebního zákona, a to prostřednictvím uzavřené smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti, čímž byl splněn kvalifikační předpoklad dle §24 odst. 1 stavebního zákona.

Zpracovatel vyhotovil a následně předal návrh Z3 ÚPCh pořizovaný zkráceným postupem podle ustanovení § 55b SZ, který byl předložen k veřejnému projednávání.

Obecní úřad Chudíř (dále jen „pořizovatel“), který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 52 a § 55b stavebního zákona zahájení řízení o Z3 ÚPCh, zpracovaném dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a v souladu s ustanovením § 22 odst.1 stavebního zákona nařídil veřejné projednání návrhu zm.3 ÚPCh na 10. 10. 2023 od 15: 30 hod v budově Obecního úřadu Chudíř, Chudíř 17, 294 45 Jabkenice.

Pořizovatel řízení o návrhu Z3 ÚPCh projednával zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona, jež oznámil veřejnou vyhláškou a o konání veřejného projednání návrhu Z3 ÚPCh, vyvěšeno na úřední desce obce Chudíř od 08. 09. 2023 do 17.10.2023 a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce Chudíř. Kompletní dokumentace (textová a grafická část) návrhu Z3 ÚPCh byla v listinné podobě k nahlédnutí u pořizovatele (na obecním úřadě v Chudíři) od 08. 09. 2023 do 17. 10. 2023 a současně byla v elektronické podobě zveřejněna způsobem. Jednotlivě byly k veřejnému projednání přizvány DO, KÚSK, oprávněný investor, Obec Chudíř a sousední obce. Oznámení o zahájení řízení o návrhu Z3 ÚPCh a o konání veřejného projednání návrhu Z3 ÚPCh jim bylo rozesláno 30. 08. 2023.

Konkrétně byla před konáním vlastního veřejného projednání návrhu Z3 ÚPCh pořizovateli doručena stanoviska těchto DO a ostatních orgánů hájící veřejný zájem:

1. Lesy České republiky,s.p., Lesní správa Brandýs nad Labem, Nábřežní 120/5, 250 01 Brandýs nad Labem (č.j.: LČR 177/003343/2023 ze dne 31. 8. 2023) (**bez připomínek**),
2. Obvodní báňský úřad pro Hlavní města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 39414/2023/OBÚ-02/1 ze dne 04. 09. 2023) (**souhlasné stanovisko**),
3. Český hydrometeorologický ústav, (č.j.: CHMI/511/468/2023 ze dne 06. 09. 2023) (**bez připomínek**),
4. GasNet, zn.č. 5002891324 ze dne 13. 09. 2023) (**bez připomínek**),
5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, č.j.: HSKL-7264-2/2023-MB ze dne 14.09.2023 (**souhlasné stanovisko**),
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, (zn.č.: MPO 88146/2023 ze dne 14. 09. 2023) (**souhlasné stanovisko** s upozorněním na limit v území – nepřesný zákres dobývacího prostoru),
7. Sekce majetková Ministerstva obrany, (č.j.: MO683754/2023-1322 ze dne 19. 10. 2023), (**bez připomínek**),
8. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, (č.j.: KHSSC 56336/2023 ze dne 09. 10. 2023), (**souhlasné stanovisko**).

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů hájící veřejný zájem k návrhu Z3 ÚPCh doručená pořizovateli před konáním vlastního veřejného projednání byla souhlasná, pouze bylo upozorněno na nepřesný zákres dobývacího prostoru.

Z řad veřejnosti nebyla pořizovateli před konáním veřejného projednání návrhu Z3 ÚPCh doručena žádná připomínka ani námítka.

Veřejné projednání návrhu Změny č.3 ÚPCh se uskutečnilo dne 10. 10. 2023 od 15: 30 hod v budově Obecního úřadu Chudíř, Chudíř 17, 294 45 Jabkenice.

Pořizovatelem byl v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona zajištěn odborný výklad ze strany zpracovatele Ing. arch. Jana Kosíka, ČKA 01488.

V souladu s ustanoveními § 55b a § 52 stavebního zákona byli přítomní pořizovatelem poučeni o možnosti příslušných osob podat námítky či připomínky, možnosti dotčených orgánů uplatnit k případným připomínkám a námítkám své stanovisko a o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. S odkazem na ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona byli přítomní dále upozorněni na to, že při veřejném projednání se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Poté proběhla diskuze k předmětnému návrhu Z3 ÚPCh.

V průběhu vlastního veřejného projednání nebyly k návrhu Z3 ÚPCh z řad přítomných písemně uplatněny žádné připomínky ani námítky.

O průběhu veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam ze dne 10. 10. 2023.

Ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, tj. do 7 dnů od veřejného projednání pořizovatel obdržel pouze stanovisko:

1. Ministerstvo vnitra České republiky, Odbor správy majetku (č.j.: MV-148669-4/OSM-2023 ze dne 16. 10. 2023, doručeno 17.10.2023) (**souhlasné stanovisko**).

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky ani námítky k návrhu Z3 ÚPCh.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky veřejného projednání (zápis z vyhodnocení ze dne 18. 10. 2023) se závěrem, že návrh Z3 ÚPCh byl souladu s výše uvedenými závěry upraven a s ohledem na výše uvedené není třeba provádět podstatnou úpravu návrhu Z3 ÚPCh.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona pořizovatel požádal dopisem dne 18. 10. 2023 o zaslání stanoviska krajského úřadu návrhu Z3 ÚPCh z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Toto stanovisko nadřízeného orgánu č.j.: 145050/2023/KUSK ze dne 16. 11. 2023 obdržel pořizovatel dne 20. 11. 2023 se závěrem, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

S ohledem na výše uvedené zpracoval pořizovatel návrh na vydání Z3 ÚPCh a v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 a § 54 odst. 1 stavebního zákona jej předložil Zastupitelstvu obce Chudíř.

2. Výsledek přezkoumání Z3 územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ).

- 2.a Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 SZ, odst.4a)

Řešené území (část správního území obce Chudíř je součástí rozvojové osy OS3 (Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (Gorlitz/Zgorzelec). Hlavním důvodem vymezení je ovlivnění území silnicemi D10 a D35 (S5) při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov.

Řešené území není dotčeno žádnými koridory a plochami dopravní a technické infrastruktury navrhovanými PÚR.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné konkrétní požadavky z oblasti dalších úkolů pro územní plánování.

Z3 ÚPCh nemění svým charakterem soulad ÚPCh s obecnými požadavky politiky územního rozvoje, tudíž i ona je s nimi v souladu.

Soulad Z3 ÚPCh s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.(§ 53 SZ, odst.4a).

Obec Chudíř leží v území, pro které jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 7, 6, 3 a 10. Ty zařazují obec do krajiny N07 krajina relativně vyvážená, která odpovídá těmto charakteristikám:

- a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;
Z3 ÚPCh tuto relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků nemění.
- b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.
Z3 ÚPCh tento stav nemění.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
- b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu

Z3 ÚPCh neruší svými zásahy relativně vyváženou krajinu a nebrání dosažení vyváženého stavu. Pro územní plánování, usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovují ZÚR priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území označené 01 - 09.

Z3 ÚPCh nemění svým charakterem soulad ÚPCh s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tudíž i ona je s nimi v souladu.

- 2.b Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)

Z3 ÚPCh svým charakterem a rozsahem není v rozporu s cíly územního plánování (§ 18 odst. 1 - 6 SZ).

Z úkolů územního plánování ((§ 19 odst. 1 a 2 SZ) se Z3 ÚPCh týká pouze odst. 1 část c).

Z3 ÚPCh prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Z3 ÚPCh nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a nemá vliv na ochranu nezastavěného území.

Od 24. 1. 2023 je účinné nové znění SZ, kdy byl mj. novelizován § 19. Byl tak definován nový úkol „s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.“ Požadavky na Změnu č. 3 se této problematiky nedotýkaly.

Ve vztahu k ochraně nezastavěného území a hodnot území (i ve vztahu k aktuálnímu znění ust. § 18 odst. 5 a dalším ust. SZ) se doplňuje: „Na celém území obce se nepovoluje realizace samostatných výrobních ploch el. energie v tzv. fotovoltaických elektrárnách nebo větrných elektrárnách.“ V rámci zastavěných území, zastavitelných ploch a ploch přestavby na stavebních objektech lze umísťovat fotovoltaická zařízení, jako doplňkový zdroj elektrické energie.

- 2.c Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)

Požizování Z3 ÚPCh bylo vedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Z3 ÚPCh je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zpracovaných ÚAP a obsahových náležitostech Z3 ÚPCh.

Z3 ÚPCh je v souladu vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití.

Z3 ÚPCh je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR Zpracování změny ÚP a úplného znění po změně ÚP.

- 2.d Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 3 SZ, odst.4d)

Z3 ÚPCh je zpracována v souladu se zákony:

č. 254/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., č. 201/2012 Sb., č. 334/1992 Sb., č. 20/1987 Sb.,
č. 289/1995 Sb., č. 13/1997 Sb., č. 266/1994 Sb., č. 49/1997 Sb., č. 455/1991 Sb.,
č. 114/1995 Sb. č. 458/2000 Sb. č. 406/2000 Sb., č. 44/1988 Sb., č. 164/2001 Sb., č. 62/1988 Sb.,
č. 263/2016 Sb., č. 258/2000 Sb., č. 185/2001 Sb., č. 166/1999 Sb., č. 222/1999 Sb.,
č. 239/2000 Sb., č. 139/2002 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 224/2015 Sb., č. 100/2001 Sb., Sb., -
všechny uvedené ve znění pozdějších předpisů.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území je v zájmu Ministerstva obrany posuzováno z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

1. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Brandýs nad Labem, Nábřežní 120/5, 250 01 Brandýs nad Labem (č.j.: LČR 177/003343/2023 ze dne 31. 8. 2023)

K návrhu Z3 ÚPCh z hlediska subjektu s právem hospodařit k lesním pozemkům a ostatním pozemkům v k. ú. Chudíř a v k. ú. Jabkenice a dále z titulu odborného lesního hospodáře sdělujeme následující stanovisko.

1. V lokalitách plánované zástavby v sousedství lesa (bezu ohledu na jejich funkční využití) bude respektováno min. odstupová vzdálenost veškerých nadzemních staveb a to 50m od hranice lesních pozemků.
2. Oplocení pozemků (ploch pro bydlení, ploch výroby a skladování, ploch smíšených obytných a výrobních apod.) při hranici s lesními pozemky bude provedeno bez pevné podezdívky.
3. Nedojde k dotčení a k záborům lesní půdy na lesních pozemcích v právu hospodařit LČR,s.p. (rozšíření chat, občanských a jiných staveb, inženýrských sítí apod.).
4. Nedojde ke změnám funkčního využití PUPFL.
5. Dopravní obslužnost řešených území, napojených lokalit na stávající komunikace, a především nová dopravní síť nebude řešena přes lesní pozemky.

6. Napojení lokalit na inženýrské sítě nebude řešeno přes lesní pozemky.
7. Vjezdy na lesní pozemky budou uskutečňovány pouze ve smyslu zákona č. 289/95 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nikoliv formou věcných břemen či jiných zatížení, které je nad rámec zákona o lesích, a to pouze na lesních cestách.
8. Nedojde k rozvoji chat či chatových osad na lesních pozemcích. Stávající stav rekreačních objektů bude ponechán do doby jejich tech. dožití se snahou o jejich postupnou minimalizaci.
9. Upozorňujeme na ustanovení §22, odst. 1, zákona č. 289/95 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které ukládá vlastníkům budoucích staveb a zařízení v sousedství lesa povinnosti na zabezpečení staveb a zařízení proti škodám způsobených přírodními vlivy v PUPFL.

Doporučení pořizovatele: Jedná se o obecné vyjádření k dalšímu stupni dokumentace (např. pro územní a stavební řízení). Upozorňujeme, že Lesy ČR, s.p. si nemohli návrh zm.3 ÚPCh před vydáním vyjádření nastudovat, jelikož vyjádření bylo vydáno dříve než byl samotný návrh Z3 ÚPCh vystaven k veřejnému nahlédnutí na obci i el. úřední desce. Z toho vyplývá, že Lesy ČR, s.p. své vyjádření napsali obecně bez jakéhokoli nastudování předmětného návrhu Z3 ÚPCh pro veřejné projednání.

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: *bez opatření*

2. Obvodní báňský úřad pro Hlavní města Prahy a kraje Středočeského (Zn.: SBS 39414/2023/OBÚ-02/1 ze dne 04. 09. 2023)

Souhlasné stanovisko.

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: *bez opatření*

3. Český hydrometeorologický ústav (č.j.: Český hydrometeorologický ústav, (č.j.: CHMI/511/468/2023 ze dne 06. 09. 2023)

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: *bez opatření*

4. GasNet, zn.č. 5002891324 ze dne 13. 09. 2023)

Nemá připomínky

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: *bez opatření*

5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav (č.j.: HSKL-7264-2/2023-MB ze dne 14.09.2023),

souhlasné stanovisko

Doporučení pořizovatele: *bez opatření*

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: *bez opatření*

6. Ministerstvo průmyslu a obchodu (zn.č.: MPO 88146/2023 ze dne 14. 09. 2023)

Souhlasné stanovisko.

Upozorňuje na opravu hranice dobývacího prostoru v koordinačním výkrese.

(Odůvodnění stanoviska: Změna č. 3 plně respektuje výhradní ložisko štěrkopísků č. 3013900 Chudíř, netěžený dobývací prostor č. 70807 Jabkenice a chráněné ložiskové území (CHLÚ)

č. 01390000 Jabkenice, částečně zasahující do východního okraje katastru, i CHLÚ č. 07530000 Bezno (Mělnická pánev), pokrývající severozápadní část území obce, a nenavrhuje sem žádné rozvojové plochy. Upozorňuje však na nepřesný zákres hranice dobývacího prostoru v koordinačním výkrese - požadujeme opravit)

Doporučení pořizovatele: MPO souhlasí se změnou č. 3 ÚPCh. Nepřesnost zákresu zpracovatel převzal z ÚAP, které Obec Chudíř obdržela od Magistrátu města Mladá Boleslav - úřadu územního plánování. Tento limit byl buď úřadem územního plánování špatně zanesen do ÚAP nebo MPO předalo nepřesné podklady v rámci aktualizace ÚAP ORP Mladá Boleslav.

Zákres tohoto limitu bude v případě předání přesných podkladů zpracovateli opraven v koordinačním výkrese.

Stanovisko zástupce obce (pověřeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: **bez opatření**

7. Sekce správy a řízení organizací Ministerstvo obrany (zn.č.: MO683754/2023-1322 ze dne 19. 10. 2023)

K navrženým dílčím změnám č. 3 územního plánu Chudíř nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky. Navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Ministerstvo obrany ČR ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

LK TRA - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

V grafické části je chybně uvedeno, že se ve výše uvedeném vymezeném území Ministerstva obrany ČR nachází celé katastrální území Chudíř, jelikož se v tomto vymezeném území nachází pouze část katastrálního území Chudíř. Ministerstvo obrany ČR požaduje nápravu dle výše uvedených pokynů.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené vymezené stabilizováno.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení Ministerstva obrany.

Doporučení pořizovatele: Pořizovatel doporučuje opravit v grafické části, že pouze část katastrálního území Chudíř se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR (jev dle ÚAP 102a). Dále pořizovatel doporučuje zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění a grafické části – koordinačního výkresu limit týkající se limitu Ministerstva obrany.

Vzhledem k tomu, že se jedná ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu o opravu strategicky důležitých limitů v území, který neovlivňují koncepci předložené ÚPD, není třeba provádět opakované veřejné projednávání.

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele): *souhlasí s doporučením pořizovatele*

Závěr vyhodnocení: V textové části odůvodnění a grafické části bude doplněna upraven limit (jev dle ÚAP 119b) dle požadavku Ministerstva obrany.

Po vlastním konání veřejného projednání návrhu Z3 ÚPCh (tj. po 10. 10.2 023) byly pořizovateli doručeny níže uvedená stanoviska.

8. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav (č.j.: KHSSC 56336/2023 ze dne 09. 10. 2023, doručeno 11. 10. 2023)

S předloženým návrhem Z3 ÚPCh se souhlasí.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

9. Ministerstvo vnitra České republiky, Odbor správy majetku (č.j.: MV-148669-4/OSM-2023 ze dne 16.10.2023, doručeno 17. 10. 2023)

S předloženým návrhem Z3 ÚPCh se souhlasí.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Z3 Územního plánu Chudíř nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Doporučení pořizovatele:

bez opatření

Stanovisko zástupce obce (určeného zastupitele):

souhlasí s doporučením pořizovatele

Závěr vyhodnocení:

bez opatření

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.

- 3.a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)

Ve svém stanovisku 053542/2023/KUSK ze dne 09. 05. 2023 orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona, sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona je **vyloučen významný vliv předložené koncepce Z3 Územního plánu Chudíř na evropsky**

významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

3.b) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)

Ve svém stanovisku 053542/2023/KUSK ze dne 09. 05. 2023 orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Z3 Územního plánu Chudíř na životní prostředí (tzv. SEA).**

3.c) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Z3 ÚPCh na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nemohlo být stanovisko uplatněné dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

3.d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)

Z3 ÚPCh dává do souladu standardizované části ÚPCh s jednotným standardem viz tab.

plochy RZV dle ÚPJ		plochy RZV dle jednotného standardu	
Bydlení v rodinných domech venkovské	BV	Bydlení venkovské	BV
Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Rekreace individuální	RI
Občanské vybavení - veřejná vybavenost	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
Občanské vybavení zařízení střední a malé	OM	Občanské vybavení komerční	OK
Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení - sport	OS
Směšené obytné venkovské	SV	Směšené obytné venkovské	SV
Dopravní infrastruktura silniční	DS	Doprava silniční	DS
Plochy technické infrastruktury	TI	Energetika	TE
Výroba a skladování - zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Veřejná prostranství	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Veřejná prostranství - veřejná zeleň	ZV	Veřejná prostranství jiná	PX
Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň - zahrady a sady	ZZ
Plochy vodní a vodohospodářské	W	Vodní a vodních toků	WT
Plochy zemědělské	NZ	Zemědělské všeobecné	AU
Plochy lesní	NL	Lesní všeobecné	LU
Plochy smíšené nezastavěného území	NS	Směšené nezastavěného území všeobecné	MU

V souladu s jednotným standardem se mění označení ploch změn Z na Z. a CD na CPU..

3.d.a) Vymezení zastavěného území.

Z3 ÚPCh prověřila stav zastavěného území. Jeho rozsah vymezený k 06. 12. 2019 se k 02. 04. 2023 změnil o níže uvedené parcely.

Tabulka změny zastavěného území k 02. 04. 2023				
ppč., stpč.	m ²	využití	kultura	důvod změny
271	196	zastavěná plocha	rodinný dům čp 106	zastavěná stavební parcela
272	155	zastavěná plocha	rodinný dům čp 109	zastavěná stavební parcela
273	24	zastavěná plocha	garáž	zastavěná stavební parcela
275	51	zastavěná plocha	víceúčelová stavba	zastavěná stavební parcela
276	43	zastavěná plocha	stavba pro rodinnou rekreaci čp 58	zastavěná stavební parcela
277	104	zastavěná plocha	rodinný dům čp 105	zastavěná stavební parcela
278	35	zastavěná plocha	garáž	zastavěná stavební parcela
279	24	zastavěná plocha	jiná stavba	zastavěná stavební parcela

280	105	zastavěná plocha	stavba pro rodinnou rekreaci ev 50	zastavěná stavební parcela
284	59	zastavěná plocha	rodinný dům čp 119	zastavěná stavební parcela
341/07	1642	orná půda	-	stavební proluka
443/1	2804	ovocný sad	-	stavební proluka
443/4	52	ovocný sad	-	stavební proluka
452/01	2050	orná půda	-	komunikace s vjezdy
452/03	870	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/04	900	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/05	1000	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/06	1000	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/07	800	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/08(část)	684	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/08(část)	517	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/09	800	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/10	1399	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/11	700	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/12(část)	396	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/12(část)	304	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
453/06	374	zahrada	-	komunikace s vjezdy
453/08	411	ostatní plocha	jiná plocha	zastavěná stavební parcela
453/10	18	ostatní plocha	dobývací prostor	komunikace s vjezdy
453/11	241	ostatní plocha	jiná plocha	komunikace s vjezdy
453/12	794	ostatní plocha	jiná plocha	stavební proluka
453/13	587	ostatní plocha	jiná plocha	zastavěná stavební parcela
453/14	780	ostatní plocha	jiná plocha	obklopený pozemek pozemky v ZU
453/15	765	ostatní plocha	jiná plocha	obklopený pozemek pozemky v ZU
453/16	57	ostatní plocha	jiná plocha	obklopený pozemek pozemky v ZU
453/17	104	zahrada	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
453/19	838	ostatní plocha	jiná plocha	zastavěná stavební parcela
453/20	82	zahrada	-	zastavěná stavební parcela
453/3	1732	ostatní plocha	jiná plocha	zastavěná stavební parcela
454/01	56	ostatní plocha	neplodná půda	obklopený pozemek pozemky v ZU
454/04	48	ostatní plocha	neplodná půda	zastavěná stavební parcela
454/05	18	ostatní plocha	neplodná půda	stavební proluka
457/12	694	orná půda	-	komunikace s vjezdy
457/15	1006	zahrada	-	zastavěná stavební parcela
481/2(část)	98	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
481/2(část)	4653	orná půda	-	zastavěná stavební parcela
490/04	1370	orná půda	-	stavební proluka
602	1070	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	komunikace s vjezdy
608/2	566	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	komunikace s vjezdy
613(část)	293	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	komunikace s vjezdy
720(část)	5511	ostatní plocha 33	-	komunikace s vjezdy
ZÚ celkem	2348			

Z3 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje, které nemají být součástí výroku.

3.d.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Z3 ÚPCh nemění koncepci rozvoje dle ÚPCh, aktualizuje počet obyvatel k 31. 12. 2022 a podle požadavku obce doplňuje plochy změn, v jejichž rámci mění funkční využití ploch RZV.

Z3 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje, které nemají být součástí výroku.

Z3 ÚPCh nemění koncepci ochrany a rozvoje jeho hodnot dle ÚPCh a odstraňuje nadbytečné údaje, které nemají být součástí výroku.

3.d.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Z3 ÚPCh nemění urbanistickou koncepci dle ÚPCh. Na základě požadavku obce mění funkční využití následujících pozemků.

Tabulka změny funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití							
lok.	ppč.	ÚP	Z3	m ²	kultura	využití	poznámka
P.3.1	341/07	ZS	BV	1642	orná půda		požadavek obce
P.3.1	385/1	ZS	BV	1733	zahrada		požadavek obce
P.3.2	276	ZS	RI	43	zastavěná plocha	stavba pro rodinnou rekreaci č. 58	požadavek obce
P.3.2	443/1	ZS	RI	2804	ovocný sad		požadavek obce
P.3.2	443/3	ZS	RI	102	ovocný sad		požadavek obce
P.3.2	443/4	ZS	RI	52	ovocný sad		požadavek obce
P.3.3	443/2	ZS	RI	2861	ovocný sad	-	požadavek obce
P.3.4	477/030(část)	PV	OV	1456	ostatní plocha	dobývací prostor	požadavek obce
Z.3.1	442/03(část)	ZV	OV	19198	orná půda	-	požadavek obce
Z.3.2	435/01(část)	OS	OU	2644	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	požadavek obce
Z.3.2	435/01(část)	RN	OU	5031	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	požadavek obce
Celkem				38357			

- **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.**

Z3 ÚPCh na základě požadavku obce vymezuje dvě zastavitelné plochy **Z.3.1** a **Z.3.2** a čtyři plochy přestavby **P.3.1**, **P.3.2**, **P.3.3** a **P.3.4**, jejichž rámci mění funkční využití ploch RZV.

Z3 ÚPCh rozšiřuje na základě požadavku obce zastavitelnou plochu **Z.3** o ppč. 453/9, ppč. 453/17 a ppč. 453/20. Tyto plochy umožní přístup na oddělené stavební parcely.

- **Systém sídelní zeleně**

Z3 ÚPCh nemění systém sídelní zeleně dle ÚPCh, nadbytečné údaje, které nemají být součástí výroku se odstraňují.

3.d.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Z3 ÚPCh nemění koncepci veřejné infrastruktury dle ÚPCh, nadbytečné údaje, které nemají být součástí výroku se odstraňují.

3.d.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Z3 ÚPCh nemění koncepci uspořádání krajiny dle ÚPCh.

3.d.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Z3 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje, které nemusí být součástí výroku. Plochy RZV s využitím Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení se vypouští. Byly cele nahrazeny Veřejným prostranstvím všeobecným. V souvislosti s konverzí dokumentace na jednotný standard se označení Technická infrastruktura mění na Energetiku včetně podmínek pro její využití

Z3 ÚPCh nemění podmínky ochrany krajinného rázu dle ÚPCh.

3.d.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Z3 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje, které nemusí být součástí výroku.

Z3 ÚPCh nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V souvislosti s konverzí dokumentace na jednotný standard mění způsob označení těchto staveb.

3.d.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § odst. 1 katastrálního zákona.

Z3 ÚPCh nemění ÚPCh.

3.d.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona.

Z3 ÚPCh nemění ÚPCh.

3.d.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho provedení.

Z3 ÚPCh nemění ÚPCh.

3.d.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..

Z3 ÚPCh nemění ÚPCh.

3.d.l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Z3 ÚPCh aktualizuje počet listů textové části a počet výkresů v grafické části dokumentace.

3.e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)

Z3 ÚPCh nemění z hlediska účelného využití zastavěného území ÚPCh.

Z3 ÚPCh vymezuje dvě zastavitelné plochy Z.3.1 a Z3.2 v jejichž rámci mění stávající funkční využití na občanské vybavení všeobecné (OU) pro umístění nové stanice SDH jako náhrady za stávající prostorově a funkčně již nevyhovující a veřejné (OV) pro umístění nové MŠ včetně jídelny se zázemí pro předškolní děti, zbývající část pozemku je určena jako plocha pro případnou výstavbu prvního stupně ZŠ. Obec je možné zařadit do z hlediska populačního růstu (za 11 let o 28 %) do typu B. Stávající plochy využívané pro SDH a MŠ jsou nedostačující a neumožňují rozvoj těchto služeb.

Dle metodického pokynu Vyhodnocení zastavitelných ploch v části OV.1 Vyhodnocení potřeby rozvoje veřejného občanského vybavení uvedeno:

„Vyhodnocení potřeby rozvoje veřejného občanského vybavení se tak neprovádí primárně pro účely vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro veřejné občanské vybavení dle tohoto metodického pokynu, pro tyto účely jej však lze s výhodou využít.“ Potřeba rozvoje veřejného občanského vybavení by měla být v souladu s metodikou MMR Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (Maier a kol., 2016, aktualizace 2020).

Zastavitelné plochy Z.3.1 a Z.3.2 jsou určeny pro obnovu již stávajícího veřejného vybavení, které v současné době nespĺňuje požadované parametry na jeho provoz. Potřeba obnovy tohoto vybavení je plně v kompetenci obce. Metodické pokyny se týkají především vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro zařízení, která se v obci nevyskytují, nikoliv pro ta, která již v obci stojí.

4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Z3 ÚPCh spočívající ve změně funkčního využití ploch v zastavěném území a nezastavěném v území neovlivňuje širší vztahy v území.

5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem (dle přílohy 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

5.a se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,

Z3 ÚPCh je zpracována dle Usnesení zastupitelstva obce pouze v jedné variantě, vícevariantní řešení nebylo požadováno.

5.b s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,

Pro Z3 ÚPCh je toto vyhodnocení irelevantní.

5.c s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,

Pro Z3 ÚPCh je toto vyhodnocení irelevantní.

5.d s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,

Pro Z3 ÚPCh je toto vyhodnocení irelevantní.

5.e s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,

Z3 ÚPCh je požadována v tomto rozsahu:

- změna využití pozemku ppč. 341/7 a ppč. 385/1, vše v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ na plochy: „Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“, pozemky se nachází v zastavěném území,

Z3 ÚPCh vymezuje na pozemcích ppč. 341/7 a ppč. 385/1 plochu přestavby **P.3.1** v jejímž rámci mění funkční využití těchto pozemků ze **ZS** dle ÚPCh na **BV**.

- změna využití pozemku ppč. 442/3 a ppč. 442/1, vše v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) na plochy: „Občanské vybavení“, pozemky se nachází mimo zastavěném území. Záměrem obce je na ploše vystavět občanskou vybavenost - školské zařízení pro I.a II. stupeň ZŠ včetně zázemí např. dětské školní hřiště, apod.

Z3 ÚPCh vymezuje po dohodě s obcí na částech pozemků ppč. 442/3 a ppč. 442/1 zastavitelnou plochu **Z.3.1**. V rámci této plochy mění funkční využití ze **ZV** dle ÚPCh na **OV**. Při plném využití těchto pozemků by velikost zastavitelné plochy překročila limit 2 ha a mohla by naplnit díky bodu 118 kategorie II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů „*Tematické areály na ploše od stanového limitu 2 ha.*“ podléhající zjišťovacímu řízení dle § 7 cit. zákona.

- změna využití pozemku ppč. 443/1, spč. 276 včetně ev. č. 58, ppč. 443/4, ppč. 443/3, vše v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ na plochy: „Rekreace“, pozemky se nachází mimo zastavěné území,

Z3 ÚPCh vymezuje na pozemcích ppč. 443/1, spč. 276 (ev. č. 58), ppč. 443/3 a ppč. 443/4 plochu přestavby **P.3.2** v jejímž rámci mění funkční využití těchto pozemků ze **ZS** dle ÚPCh na **RI**.

- změna využití pozemku ppč. 477/30 v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství (PV)“ na plochy: „Občanské vybavení“, pozemky se nachází v zastavěném území,

Z3 ÚPCh vymezuje na s obcí dohodnuté části pozemku ppč. 477/30 plochu přestavby **P.3.4** v jejímž rámci mění funkční využití této části z **PV** dle ÚPCh na **OU**.

- změna využití pozemku ppč. 443/2, spč. 235 včetně ev. č. 54, vše v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ na plochy: „Rekreace“, pozemky se nachází v zastavěném území, pozemky se nachází v zastavěném území,

Z3 ÚPCh vymezuje na pozemcích ppč. 443/2, spč. 235 (ev. č. 54) plochu přestavby **P.3.3** v jejímž rámci mění funkční využití těchto pozemků ze **ZS** dle ÚPCh na **RI**.

- změna využití části pozemku ppč. 435/1 v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Občanská vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ a „Rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)“ na plochy: „Občanské vybavení“, pozemky se nachází v zastavěném území,

Z3 ÚPCh vymezuje po dohodě s obcí na části pozemku ppč. 435/1 zastavitelnou plochu **Z3.2**. V rámci této plochy mění funkční využití ze **OS**, **RN** dle ÚPCh na **OU**. Současně s tím ruší u zastavitelné plochy Z.4 její určení pro výstavbu požární zbrojnice místního SDH, která má být umístěna na této ploše Z.3.2.

- upřesnění a doplnění kapitoly: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Z kapitoly „Stanovení podmínek pro využití“ odstraněny nadbytečné údaje, které nemusí či nemohou být součástí výroku. Byly odstraněny podmínky pro plochy OS a RN, které Z3 ÚPCh ruší a nahrazuje jiným využitím a doplněny údaje požadované obcí. U ploch SV bylo vypuštěno hlavní využití a text byl přesunut do přípustného využití, protože u ploch smíšených nelze určit převažující způsob využití. Nepřípustné využití bylo doplněno o „činnosti“ nebo „stavby“ tak, aby byl pokryt celý rozsah nepřípustného využití. V řešeném území není vyloučeno umístění staveb §18 odst. 5 stavebního zákona, které by nadměrně omezilo jeho využití.

- popřípadě doplnění či upřesnění limitů v území,

Z3 ÚPCh doplňuje a upřesňuje následující limity území:

A016	Území s archeologickými nálezy
A017a	Krajinný ráz
A017b	Krajiny a krajinné okrsky
A036	Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
A036b	Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
A042a	Plochy vodní a větrné eroze
A064	Staré zátěže území a kontaminované plochy
A102a	Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmové území
A113a	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa
A114	Jiné ochranné pásmo - OP letiště Milovice se nahrazuje dočasně rezervovaným prostorem TR

- případné možné upřesnění či doplnění kapitol týkající se technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny týkající se zalesnění, a kapitoly podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,

Z kapitoly technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny týkající se zalesnění byly odstraněny nadbytečné údaje, které nemusí být součástí výroku. Do těchto kapitol byly doplněny údaje týkající se Z3 ÚPCh.

Z kapitoly podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly odstraněny nadbytečné údaje, které nemusí či nemohou být součástí výroku. Byly odstraněny podmínky pro plochy OS a RN, které Z3 ÚPCh ruší a nahrazuje jiným využitím a doplněny údaje požadované obcí.

- změna využití v zastavěném území či zastavitelných plochách týkající se drobného narovnání dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů,

Dle aktuálních mapových podkladů nedošlo v rámci drobného narovnání ke změně využití.

- z ploch bydlení se požaduje vyloučit bytové domy a řadové domy,

Z ploch pro bydlení jsou vyloučeny bytové a řadové domy

- změna č. 3 územního plánu Chudíř bude zpracována v souladu s právními předpisy, které od 1. 1. 2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

Z3 ÚPCh je zpracována v souladu s právními předpisy, které od 1. 1. 2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů

Změna č. 3 územního plánu Chudíř nevyžaduje zpracování variant.

6. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

V rámci Z3 ÚPCh nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu.

7. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

V rámci Z3 ÚPCh nejsou vymezeny žádné prvky regulačního plánu, protože obcí nebyly požadovány.

8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení navržených záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) je zpracováno ve smyslu zásad ochrany ZPF v souladu s platnou legislativou (§ zákona č. 334/1992 Sb. a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb.) a příslušnými metodikami.

• **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.**

e.1) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Přehledné údaje o navrhovaném odnětí ze zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v tabulkové části odůvodnění. Změna funkčního využití území se týká 3,8357 ha. K odnětí ze ZPF je navrženo 2,9183 ha.

e.2) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

Z3 ÚPCh zasahuje do uskutečněných investic plochou přestavby **P.3.1** v rozsahu 0,1809 ha. Meliorace patří majiteli pozemku, podmínkou realizace na této ploše přestavby je zachování jejich funkčnosti.

e.3) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

Z3 ÚPCh ponechává platný ÚPCh beze změny.

e.4) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Z3 ÚPCh ponechává platný ÚPCh beze změny.

e.5) Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území.

Řešené území je tvořeno jedním katastrem. V grafické části je řešené území vyznačeno na všech výkresech. Hranice zobrazeny dle STANDARDU.

e.6) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Z3 ÚPCh je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce. Toto rozhodnutí neobsahovalo požadavek variantního řešení. S výjimkou plochy přestavby **P.3.1** v rámci níž se mění funkční využití ZS na BV, ostatní rozvojové plochy leží v V. třídě ochrany.

Podle ustanovení § 4 odst. 1 zákona lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Plochu přestavby **P.3.1** tvoří dva pozemky zahrad ležících v okrajové části ZÚ. Do těchto zahrad zasahuje výběžek I. tř. ochrany. Je vymezena v souladu s cíli a úkoly územní plánování ve veřejném zájmu tak, že chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou v ploše **P.3.1** vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (viz. § 18 odst. 4 stav.zákona).

Zastavitelná plocha je ve veřejném zájmu vymezena pouze v nejnižší možné míře n I.třídě ochrany pouze tak, aby dotvořila ve veřejném zájmu architektonické a urbanistické dědictví, čímž bude území zcela dotvořeno a ve veřejném zájmu je i hospodárně navrženo k využití.

Požadavkem majitelů pozemků je změnit stávající funkční využití zeleň soukromou na bydlení venkovské tak, aby bylo možné tuto plochu využít pro výstavbu dvou rodinných domů. Vzhledem ke koeficientu zeleně kz 0,75 je celkový maximální možný zábor ZPF 512 m² I. a IV. tř.

Zájmem obce je umožnit svým občanům výstavbu RD na svém pozemku a uspokojit jejich oprávněné potřeby. Občané vlastníci zahradu v obci si zde nemohou koupit jednoduše jiný pozemek s nižší třídou ochrany tak, aby mohly sobě či svým rodinným příslušníkům umožnit výstavbu RD. V případě využití výše uvedeného ustanovení se jedná o nepřiměřeně tvrdý dopad zákona na vlastníky pozemků ležících v ZÚ.

Z.3.1	Celkem 1,9989 ha	v ZPF 1,9989 ha	orná půda 1,9198 / V.	TTP 0,0791 / V.	
P.3.1	Celkem 0,2050 ha	v ZPF 0,2050 ha	orná půda 0,1642 / I.	zahrada 0,0408 / I	zahrada 0,1325 / IV
P.3.2	Celkem 0,2958 ha	v ZPF 0,2958 ha	ovocný sad 0,2958 / V		
P.3.3	Celkem 0,2861 ha	v ZPF 0,2861 ha	ovocný sad 0,2861 / V		

e.7) U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování návrhů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

- Ve výkresové části je zobrazeno zastavěné území obce dle platného stavebního zákona.
- Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob.
- V grafické části odůvodněné na výkrese předpokládaných záborů půdního fondu jsou vyznačeny hranice chráněného ložiskového území č. 07530000 Bezno (Mělnická pánev), ložisko nerostných surovin č. 3013900 Chudíř a netěžený dobývací prostor č. 70807 Jabkenice.
- Ve výkresové části jsou zobrazeny trasy základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Ochrana lesního půdního fondu

Z3 ÚPCh nezasahuje do lesního půdního fondu.

Tabulka zpf

Katastrální území: Chudíř							Třídění dle lokality			
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)			
			orná půda	TTP	zahrada	ovocný sad	I.	IV.	V.	meliorace
Z.3.1	OV občanské vybavení veřejné	1,9989	1,9198	-	-	-	-	-	1,9198	-
				0,0791					0,0791	
Z.3.1 celkem		1,9989	1,9198	0,0791	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,9989	0,0000
P.3.1	BV bydlení venkovské	0,2050	0,1642	-	-	-	0,1642	-	-	0,0772
			-	-	0,1733	-	0,0408	0,1325	-	0,1037
P.3.1 celkem		0,2050	0,1642	0,0000	0,0408	0,0000	0,2050	0,1325	0,0000	0,1809
P.3.2	RI rekreace individuální	0,2958	-	-	-	-	-	-	0,2856	-
	DS doprava silniční								0,0102	
P.3.2 celkem		0,2958	0,0000	0,0000	0,0000	0,2958	0,0000	0,0000	0,2958	0,0000
P.3.3	RI rekreace individuální	0,2861	-	-	-	0,2861	-	-	0,2861	
P.3.3 celkem		0,2861	0,0000	0,0000	0,0000	0,2861	0,0000	0,0000	0,2861	0,0000
Celkem předpokládaný zábor zpf		2,7858	2,0840	0,0791	0,0408	0,5819	0,2050	0,1325	2,5808	0,1809

Katastrální území: Chudíř	Třídění dle funkčního využití ploch RZV
---------------------------	---

číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)			
			orná půda	TTP	zahrad	ovocný sad	I.	IV.	V.	meliorace
P.3.1	BV bydlení venkovské	0,3375	0,1642	-	-	-	0,1642	-	-	0,0772
			-		0,1733		0,0408			0,1325
BV bydlení venkovské celkem		0,3375	0,1642	0,0000	0,1733	0,0000	0,2050	0,1325	0,0000	0,1809
P.3.2	RI rekreace individuální	0,5717	-	-	-	0,2856	-	-	0,2856	-
P.3.3						0,2861			0,2861	
RI rekreace individuální celkem		0,5717	0,0000	0,0000	0,0000	0,5717	0,0000	0,0000	0,5717	0,0000
Z.3.1	OV občanské vybavení veřejné	1,9989	1,9198	-	-	-	-	-	1,9198	-
			-	0,0791					0,0791	
OV občanské vybavení veřejné celkem		1,9989	1,9198	0,0791	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,9989	0,0000
P.3.2	DS doprava silniční	0,0102	-	-	-	0,0102	-	-	0,0102	-
DS doprava silniční celkem		0,0102	0,0000	0,0000	0,0000	0,0102	0,0000	0,0000	0,0102	0,0000
Celkem předpokládaný zábor zpf		2,9183	2,0840	0,0791	0,1733	0,5819	0,2050	0,1325	2,5808	0,1809

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Námítky nebyly v průběhu projednávání uplatněny..

10. Vyhodnocení připomínek.

Připomínky nebyly v průběhu projednávání uplatněny.

POUČENÍ

Proti Změně č. 3 Územního plánu Chudíř vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

.....
Michal Vitmajer
starosta obce
Chudíř

.....
Zuzana Sluková
místostarostka obce
Chudíř

f) **Textová část územního plánu s vyznačením změn.**

Obsah textové části výroku:

- a) Vymezení zastavěného území. str. 3
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 3
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. str. 4
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování. str. 6
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně. str. 9
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). str. 11
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. str. 18
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § odst. 1 katastrálního zákona. str. 18
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. str. 18
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. str. 19
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. str. 19
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů v připojené grafické části. str. 19

Obsah grafické části výroku:

N-1	Výkres základního členění	1: 5 000	8 A4
N-2	Hlavní výkres	1: 5 000	8 A4
N-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí	1: 5 000	8 A4
N-4	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1: 5 000	8 A4
N-5	Výkres koncepce technické infrastruktury	1: 5 000	8 A4

Zkratky použité v textu výroku a **odůvodnění**:

ČKA	Český svaz architektů
ČOV	čistička odpadních vod
KZ	koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku
OG ÚSES	Okresní generel územního systému ekologické stability
ppč.	pozemková parcela číslo
STANDARD	jednotný standard územně plánovací dokumentace
STL	středotlaký plyn
ÚPCh	územní plán Chudíř
ÚPO Chudíř	územní plán obce Chudíř
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VO	veřejné osvětlení
ZÚR	zásady územního rozvoje Středočeského kraje v aktualizovaném znění

zkratky funkčního využití dle minis 2.2

Kódy ploch s rozdílným způsobem využití dle STANDARDU.

BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské	Bydlení venkovské
DS	Dopravní infrastruktura silniční	Doprava silniční
NL LU	Plochy lesní	Lesní všeobecné
NS MU	Plochy smíšené nezastavěného území	Smíšené nezastavěného území všeobecné
NZ AU	Plochy zemědělské;	Zemědělské všeobecné
OM OK	Občanské vybavení komerční zařízení střední a malé	Občanské vybavení komerční
OU	Občanské vybavení všeobecné	Občanské vybavení všeobecné
OS	Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení sport	Občanské vybavení veřejné
OV	Občanského vybavení veřejná vybavenost	Občanské vybavení veřejné
PV PU	Veřejná prostranství	Veřejná prostranství všeobecná
RI	Rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Rekreace individuální
RN	Rekreace na plochách přírodního charakteru	Rekreace individuální
TI TE	Technická infrastruktura	Energetika
VZ	Výroba a skladování zemědělská výroba	Výroba zemědělská a lesnická
W WT	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní a vodních toků
ZS ZZ	Zeleň soukromá a vyhrazená	Zeleň - zahrady a sady
ZV PX	Veřejná prostranství veřejná zeleň	Veřejná prostranství jiná

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území o celkové ploše cca 26,87 ha je vymezeno v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav ke dni ~~6.12.2019~~ **02. 04. 2023**. **ZÚ je zobrazeno na výkresech V1, V2 a O1.**

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 „Základní členění území“, N-2 „Hlavní výkres“, N-4 „Výkres koncepce dopravní infrastruktury“, N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, O-3 „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ a odůvodnění kap. 3.d1).~~

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Koncepce rozvoje území

Území řešené ÚPCh zahrnuje jedno katastrální území, k. ú. č. 654795 s celkem **204 230** obyvateli (stav 31. 12. **2018 2022**).

Koncepce rozvoje území vychází z obecných zásad ZÚR a z platného ÚPO Chudíř 15. 07. 2002. ÚPCh dává předpoklady k rozvoji osídlení s ohledem na jeho charakter s důrazem na dobré podmínky pro bydlení a rekreaci při zachování přírodních a kulturních hodnot území.

V zastavěném území dominuje obytná a rekreačně obytná funkce (správa, výroba) je v území minimálně zastoupena.

ÚPCh vymezuje **rozvojové** zastavitelné plochy o celkové ploše cca 3,84 ha, z toho pro bydlení cca 2,94 ha, pro občanské vybavení cca 0,15 ha, dopravu cca 0,24 ha, veřejná prostranství cca 0,33 ha a zeleň soukromou a vyhrazenou 0,18 ha. **Vymezené plochy vytvářejí do budoucna dostatečný prostor pro rozvoj území, aniž by bylo nutné měnit územní plán a vymezovat nové zastavitelné plochy.**

Plochy změn jsou doplněny o zastavitelné plochy Z.3.1, Z.3.2 a plochy přestavby P.3.1, P.3.2, P.3.3 a P.3.4.

ÚPCh nevymezuje žádné ~~plochy přestavby~~ a rezervní plochy. Část rozvojových ploch pro dopravu je součástí zastavitelných ploch a část je vymezena v rámci ploch změn v krajině. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou vymezeny v rámci zastavitelných ploch.

~~Řešené území (správní území obce Chudíř) leží mimo všechny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR.~~

~~ZÚR pouze zařazují řešené území do krajinného typu N07 krajina relativně vyvážená. Žádné další požadavky ze ZÚR pro řešené území nevyplývají.~~

b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

ÚPCh respektuje, zachovává a chrání prostřednictvím podmínek využití všechny hodnoty území, tj. urbanistické, architektonické, přírodní a kulturní. Tyto hodnoty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace výroku a odůvodnění. Nově navrhované rozvojové plochy do těchto hodnot nezasahují.

Architektonické, urbanistické a kulturní hodnoty území.

Architektonickou hodnotou řešeného území tvoří především památkově chráněné objekty a areály zapsané v evidenci památek vedených v Ústředním seznamu kulturních památek. Rovněž sem patří i kulturní památky neuvedené v tomto seznamu, jedná se o objekty lidového stavitelství v památkovém zájmu a ostatní drobné historické objekty dotvářející krajinu. Urbanistické hodnoty území spočívající v uspořádání a různorodosti zástavby (hodnoty stavitelského umění), v utváření prostorů, umístění pohledově významných prvků v jeho urbanistické kompozici.

ÚPCh do těchto památek nijak nezasahuje. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové podmínky využití území, které minimalizují vliv na tyto hodnoty území. Nově navrhované rozvojové plochy do těchto hodnot nezasahují.

Přírodní hodnoty

K přírodním hodnotám řešeného území patří blízkost masivu Jabkenické obory, regionálního biocentra 1875 Chudíř a nadregionálního biokoridoru K68. Řešené území leží v oblasti krajinného rázu ObKR 28 Mladoboleslavsko a ObKR 28/2 Jabkenice.

f) **Textová část územního plánu s vyznačením změn.**

ÚPCh do těchto hodnot nijak nezasahuje, respektuje je a vytváří podmínky pro jejich ochranu a zachování. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové podmínky využití území, které minimalizují vliv na tyto hodnoty. Nově navrhované rozvojové plochy a jejich využití je v souladu s obecnými podmínkami kladenými z hlediska ÚSES a oblasti krajinného rázu.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a odůvodnění kap. 3.d.3).~~

c) **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**

c.1) **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce ÚPCh vychází z platného ÚPO Chudíř a charakteru současného využití řešeného území. Chudíř je malou obcí s drobnější zástavbou venkovských chalup s malými pozemky zahradami doplněnou hospodářskými usedlostmi. Obec má ulicový charakter. Historický centrální prostor v zástavbě tvoří rozšířená část komunikace s krucifixem. Charakter centra je rozsahem současné zástavby zcela zastřen. Životní podmínky v obci podtrhuje kvalitní zázemí jabkenických a loučeňských lesů. Čistě rekreační chatová zástavba je soustředěna na jižním a východním okraji zastavěného území obce. Převažující současnou funkční složkou v osídlení je tedy bydlení doplněné individuální rekreací. Z dříve převažujícího zemědělského využití zbylo několik stodol a areál bývalého ZD Jabkenice. Občanské vybavení je v obci zastoupeno jen minimálně a je větší části dostupné pouze pomocí dojíždění. Spádovost obce je do Loučně (ZŠ, MŠ), Semčic (lékař) a do Mladé Boleslavi (práce).

Cílem této koncepce je zachovat charakter osídlení jeho hodnoty a možnosti, umožnit požadovaný rozvoj území a nepoškodit jej nevratnými zásahy, které by měly do budoucna negativní dopad. Změna č. 1 ÚPCh mění dvě plochy ~~ZS ZZ~~ na BV, jednu v ZÚ a druhou v rámci rozšíření rozvojové plochy Z₁ dle ÚP. Navrhované rozvojové plochy navazují na zastavěné území nebo vyplňují dosud nezastavené části zastavěného území. Nenarušují stávající urbanistickou koncepci a doplňují ji o nové plochy určené pro bydlení dopravu a občanské vybavení. ÚPCh vymezuje následující rozvojové plochy.

Změna č. 2 ÚPCh mění na základě aktuálního mapového podkladu funkční využití části rozvojové plochy Z5.

Změna č. 2 ÚPCh rozšiřuje zastavitelnou plochu Z₃ o ppč. 453/9, ppč. 453/17 a ppč. 453/20 a mění funkční využití z ~~ZS-ZZ~~ na BV.

Změna č. 2 ÚPCh mění funkční využití ppč. 403/2 z ~~ZS-ZZ~~ na BV, ppč. 233 a ppč. 435/79 z RI na BV.

Z3 ÚPCh vymezuje zastavitelné plochy Z.3.1, Z.3.2 a plochy přestavby P.3.1, P.3.2, P.3.3 a P.3.4.

c.2) **Vymezení zastavitelných ploch a plach přestavby**

ÚPCh vymezuje v řešeném území následující zastavitelné plochy, tyto plochy vždy navazují na ZÚ. **ÚPCh nevymezuje žádné plochy přestavby.**

Z. zastavitelné plochy k. ú. Chudíř celkem		4,3702 7.1366 ha	
Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha v (ha) cca Σ RD	Umístění lokality a podmínky využití
Z ₁	BV, PVU ,	0,6255 - 2 0,0098	Plocha ležící na severozápadním okraji zastavěného území je určena pro bydlení v rodinných domech venkovské a veřejné prostranství všeobecné . Změna č. 1 ÚPCh tuto plochu rozšiřuje o pozemek ppč. 490/4.
Zástavba je omezena existencí trasy sdělovacího kabelu. Podmínky navrhovaného využití: Vymezení pozemku veřejného prostranství, který spolu s přilehlým pozemkem 608/1 bude mít minimální šíři 8 m. Vybudování vlastního zdroje vody a respektování tras stávající technické infrastruktury.			

f) **Textová část územního plánu s vyznačením změn.**

Z₂	SV, PV_U	0,3902 - 3 0,0781	Plocha ležící na severovýchodním okraji obce mezi jejím zastavěným a zemědělským areálem. Je určena jako smíšené obytné venkovské a veřejná prostranství všeobecné .
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27529.			
Z₃	BV	0,5219 - 6	Plocha ležící na východním okraji obce jižně od lokality Z ₂ . Je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27529 a kontaminovanou plochou zrekultivované skládky. Podmínky navrhovaného využití: Nezpůsobit kontaminaci spodních vod porušením ochranných vrstev skládky. Na její ploše smí být budovány jen takové stavby, které svým založením doložitelně (průzkumem před zahájením jakýchkoliv stavebních prací včetně vyhodnocení jejich dopadu na okolní zástavbu) neporuší izolační funkci nadloží skládky. Zásobování vodou je možné z obecního vodovodu nebo z vlastního zdroje umístěného pouze na ploše rostlého terénu neporušeného skládkou (tj. pouze mimo vyznačené území skládky). Splaškové vody musí být odváděny pouze do obecní kanalizace.			
Z₄	OV	0,1508	Plocha ležící na východním okraji obce jižně od lokality Z ₃ . Je určena pro občanské vybavení veřejné k výstavbě požární zbrojnice místního SDH .
Část lokality leží v zastavěném území. Lokalita je napojitelná na technickou infrastrukturu obce.			
Z₅	SV, ZSZ, PV_U	1,4243 - 14 0,1824, 0,2994	Plocha ležící na severovýchodním okraji obce mezi jejím zastavěným a zemědělským areálem východně od lokality Z ₂ , na kterou přímo navazuje. Je určena jako smíšené obytné venkovské, zeleň-soukromou a vyhrazenou a veřejné prostranství, zeleň - zahrady a sady a veřejné prostranství všeobecné .
Podmínky navrhovaného využití: Hranice obytné zástavby ve vzdálenosti 20 m od kraje lesa, v případě inženýrských sítí, komunikací a jiných liniových staveb se akceptuje vzdálenost 3 m od kraje lesa. K dotčení pozemků do 50 m od kraje lesa je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy lesů. Plocha s tímto omezením bude využívána jako zeleň-soukromá a vyhrazená zeleň - zahrady a sady .			
Z₇	VZ	0,5488	Plocha ležící na severním okraji zemědělského areálu. Je určena pro zemědělskou výrobu zemědělskou a lesnickou .
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27529. Hranice obytné zástavby ve vzdálenosti 20 m od kraje lesa, v případě inženýrských sítí, komunikací a jiných liniových staveb se akceptuje vzdálenost 3 m od kraje lesa. Zem. výroba a skladování při dotčení stavbou pod 20 m od kraje lesa, doloží nezbytně nutná opatření (§22) v navazujícím stupni stavebního řízení.			
Z_{3.1}	OV	1,9989	Plocha ležící na jihovýchodním okraji obce. Je určena pro občanské vybavení veřejné.
Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
Z_{3.2}	OU	0,7675	Plocha ležící na jižním okraji obce. Je určena pro občanské vybavení všeobecné.
Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
P. plochy přestavby v k. ú. Chudíř celkem			1,0650 ha
P_{3.1}	BV	0,3375	Plocha ležící na západním okraji obce Je určena pro bydlení venkovské.
Existující odvodnění je patří majiteli pozemku a musí být zachována jeho funkčnost. Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
P_{3.2}	RI, DS	0,2829 0,0129	Plocha ležící na východním okraji obce je určena pro rekreaci individuální a dopravu silniční.
Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
P_{3.3}	RI	0,2861	Plocha ležící na východním okraji obce je určena pro rekreaci individuální
Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
P_{3.4}	OV	0,1456	Plocha ležící v severní části obce je určena pro občanské vybavení veřejné.
Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			

c.3) **Systém sídelní zeleně**

ZV, ZS ZZ, PX

ÚPCh vyznačuje a stabilizuje v řešeném území systém sídelní zeleně včetně stanovení podmínek její ochrany. Veřejnou zeleň ÚPCh vymezuje na plochách veřejně přístupných zpravidla

f) **Textová část územního plánu s vyznačením změn.**

v zastavěném území. Zeleň ~~soukromou a vyhrazenou~~ **zahrady a sady** ÚPCh vymezuje na soukromých pozemcích v místech, která nejsou vhodná k zástavbě (BV). ÚPCh nově vymezuje plochu **ZS ZZ** (Z.5) do vzdálenosti 20 m od okraje lesa.

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2 dle STANDARDU	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
ZV PX	veřejná prostranství veřejná zeleň veřejná prostranství jiná	-	2,45
ZS ZZ	zeleň soukromá a vyhrazená zeleň - zahrady a sady	0,18	3,98

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.3).

d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.**

d.1) **Veřejná infrastruktura - doprava** **DS**

ÚPCh vyznačuje a stabilizuje v řešeném území komunikace II. a III. třídy včetně jejich ochranných pásem, komunikace místní, komunikace účelové veřejně přístupné, komunikace (dočasné) bez vlastního pozemku, stezky a cyklostezku. Hipostezky se v území nevyskytují a nebyl vznesen požadavek na jejich vymezení. Některé komunikace účelové veřejně přístupné mohou být i součástí jiného funkčního využití než DS. Doprava v klidu je řešena v rámci regulativu funkčního využití. Parkování vozidel je vždy nutno řešit na vlastním pozemku.

Změna č. 2 ÚPCh vymezuje a stabilizuje komunikační síť polních cest dle PSZ formou lokálních dopravních koridorů dle ~~metodiky MINIS~~ **STANDARDU** a zařazuje ji do veřejně prospěšných staveb VD.

ÚPCh nově vymezuje dopravní koridory pro obnovu historické cesty mezi Chudří (C**DPU**.VC4) a sousedními Charvátci a rozšíření stávající komunikace propojující silnici III/ 27529 s územím RI (C**DPU**.2). Tato komunikace má sloužit dopravnímu napojení a umístění inženýrských sítí pro lokalitu Z.5. Tyto koridory ÚPCh zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby (VD.).

Vymezené rozvojové plochy jsou připojeny prostřednictvím místních a účelových komunikací. V případě, že šířka pozemků těchto komunikací nesplňuje požadavky dle §22 vyhl. 501/2006 Sb., jsou v rámci rozvojových ploch vymezeny samostatné plochy **PVU** tak, aby součet šířek těchto pozemků a ploch **PVU** byl v souladu s těmito požadavky.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 „Výkres koncepce dopravní infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. e), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2 STANDARDU	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
DS	dopravní infrastruktura silniční doprava silniční	0,24	6,33
CDPU.	koridory dopravní infrastruktury koridory plošně vymezené územním plánem	4,31	-

d.2) **Veřejná infrastruktura – ~~t~~Technická infrastruktura - energetika** **T**E****

ÚPCh vyznačuje a stabilizuje v řešeném území plochy technické infrastruktury včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

ÚPCh nevymezuje žádné nové plochy **T**E****.

ÚPCh je zařazuje do veřejně prospěšných staveb (VT.) dosud nezrealizované trasy inženýrských sítí vodovodu.

Návrhem řešení ÚPCh budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení zasahujících na správní území Chudří.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“ a výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

f) **Textová část územního plánu s vyznačením změn.**

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2-2 STANDARDU	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
TE	technické infrastruktura inženýrské sítě energetika	-	0,003

Nakládání s odpady

ÚPCh ponechává stávající způsob nakládání s odpady a v řešeném území vyznačuje místa ekologických zátěží a skládky odpadů.

ÚPCh nevymezuje žádné nové plochy TO.

Viz grafická část dokumentace výkres O-1 „Koordinační výkres“.

Zásobování vodou

ÚPCh vyznačuje a stabilizuje v řešeném území stávající systém zásobování pitnou vodou. Nově vymezené rozvojové plochy je možné zásobovat pitnou vodou z vlastního zdroje, ze stávající vodovodní sítě (pouze v případě dokončení propojovacího řadu do Loučně nebo za předpokladu připojení většího počtu odběrných míst) nebo pomocí prodloužení této sítě vedené vždy v trase stávající či navrhované plochy DS případně **PVU**.

ÚPCh je zařazuje do veřejně prospěšných staveb (VT) dosud nezrealizované trasy navrhované vodovodní sítě.

Lokalita Z3 může být zásobována pouze vodou z obecního vodovodu, vybudování vlastního zdroje vody je u této lokality nepřijatelné.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. e), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.

Nouzové zásobování vodou

ÚPCh nemění stávající způsob zásobování.

viz odůvodnění kap. 2.d) a kap. 3.d.4).

Požární voda

ÚPCh vyznačuje a stabilizuje zdroje požární vody v řešeném území.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. e), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.

Kanalizace - splaškové vody

ÚPCh vyznačuje a stabilizuje v řešeném území stávající systém likvidace splaškových vod. Část obce je napojena na tlakovou kanalizaci, která odvádí splaškové vody na čistírnu v Jabkenicích. Nově vymezené rozvojové plochy budou odkanalizovány přímo do obecní tlakové kanalizační sítě a to pouze za předpokladu intenzifikace ČOV Jabkenice, nebo prostřednictvím prodloužení této sítě vedené vždy v trase stávající či navrhované plochy DS případně **PVU**.

V obci Chudíř byla dokončena splašková kanalizace (viz kolaudační souhlas č. j. ŽP.231/2-12758/2015/KS ze dne 29. 5. 2015). Lokality budou napojeny na obecní kanalizaci prodloužením sítě (zejména lok. **Z₀₂**, **Z₀₅**, **Z₆**). Lokalita Z3 situovaná na zrekultivované skládce musí být odkanalizována do obecní kanalizace – viz textová část kap. d.2) Veřejná infrastruktura. Lok. **Z₄** – pro výstavbu požární zbrojnice situovaná v intravilánu je napojena. Lokalitu Z7 je možné napojit na stávající řad tlakové kanalizace v pozemku parc. č. 608/1.

ÚPCh v rozvojových plochách samostatnou likvidací odpadních vod nenavrhuje. Ty je možné vypouštět vyčištěné do vod povrchových pouze v souladu se Zákonem o vodách č. 254/2001 Sb.

Kanalizace - dešťové vody

V obci je částečně vybudovaná dešťová kanalizace, která není dosud komplexně graficky zpracovaná. Dešťové vody jsou touto kanalizací nebo otevřenými příkopy svedeny do místních rybníků a melioračním kanálem Boží voda dále do Jabkenického potoka, který ústí do vodního toku Vlkava.

Dešťové vody ze zelených ploch budou likvidovány zasakováním na místě, čisté dešťové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými produkty, budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, budou svedeny na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku, v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku a následně přednostně zasakovány.

Zpevněné plochy veřejných pozemků nacházejících se v blízkém okolí vodoteče, kde nejde uplatnit zasakování, budou odvodněny do této vodoteče.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. e), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.~~

Zásobování plynem

ÚPCh vyznačuje a stabilizuje v řešeném území rozvody STL plynu.

Nově vymezené rozvojové plochy mohou být zásobovány plynem přímo z obecního rozvodu STL nebo prostřednictvím prodloužení této sítě vedené vždy v trase stávající či navrhované plochy DS případně P~~V~~U.

Lokality, u nichž je podmínkou napojení na obecní STL síť její prodloužení: Z~~0~~2 a Z~~0~~5.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. e), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.~~

Zásobování elektrickou energií

ÚPCh vyznačuje a stabilizuje v řešeném území rozvody a VN, umístění trafostanic a příslušná ochranná pásma. Nově navrhované rozvojové plochy budou zásobovány el. energií ze stávajících, v případě potřeby přezbrojených či nových zdrojů.

Lokality Z~~1~~, Z~~4~~ je možné zásobovat el. energií se stávajících rozvodů NN rozšířením této sítě.

Lokalita Z~~3~~ může být zásobována ze stávajících rozvodů NN nebo částečně z nové TS.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. e), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).~~

Veřejné osvětlení

ÚPCh stávající způsob VO v řešeném území nemění. U nově navrhovaných rozvojových ploch pro BV bude VO součástí ploch P~~V~~U. ~~Viz odůvodnění kap. 3.d.4).~~

Telekomunikace

ÚPCh vyznačuje a stabilizuje v řešeném území rozvody sdělovacích vedení. Území obce je součástí místního telefonního obvodu MTO Jabkenice, ÚTO Dobrovice. Telefonní rozvody jsou provedeny převážně kabelovým vedením. Zastavěným územím obce prochází trasa dálkového kabelu a optického kabelu v souběhu se silnicí III. třídy od Jabkenic.

ÚPCh nenavrhuje žádné nové trasy a zařízení pro telekomunikace.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. e), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).~~

d.3) Veřejná infrastruktura - občanské vybavení

OV, OMK, OS

ÚPCh vyznačuje a stabilizuje v řešeném území plochy občanského vybavení včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

ÚPCh nově vymezuje plochu OV (lokalita ~~Z4-Z.3.2~~) pro vybudování požární zbrojnice místního SDH.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok viz kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).~~

f) **Textová část územního plánu s vyznačením změn.**

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2 STANDARDU	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
OV	občanské vybavení veřejná infrastruktura veřejné	0,15 2,22	0,06
OU	občanské vybavení všeobecné	0,76	-
OMK	občanské vybavení komerční zařízení malá a střední	-	0,05
OS	občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,26

d.4) **Veřejná infrastruktura – plochy veřejných prostranství Veřejná prostranství všeobecná PVU**

ÚPCh vyznačuje a stabilizuje v řešeném území plochy veřejných prostranství včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

Plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň veřejná prostranství jiná viz kap. c3).

ÚPCh nově vymezuje plochy **PVU** (lokality Z₁, Z₂ a Z₅). Tyto plochy slouží k vedení dopravní a technické infrastruktury. Šířky těchto ploch spolu s přilehlými pozemky DS musí mít minimální šířku 8 m.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2 STANDARDU	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
PVU	veřejná prostranství všeobecná	0,38	2,39

e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.**

e.1) **Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch**

ÚPCh vyznačuje a stabilizuje v řešeném území plochy s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

ÚPCh nevymezuje žádné nové plochy.

Účelem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních. Za tímto účelem územní plán vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2 STANDARDU	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
WT	plochy vodní a vodo hospodářské vodních toků	-	9,92
NZ AU	plochy zemědělské všeobecné	-	222,71
NL LU	plochy lesní všeobecné	-	20,75
NS MU	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné	-	20,94

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

e.2) **Územní systém ekologické stability**

ÚPCh vymezuje a stabilizuje hranice prvků ÚSES dle OG ÚSES (Ing. Milena Morávková 2001) a ÚPO Chudíř, zpřesňuje jejich průběh do měřítka ÚP.

Změna č. 2 ÚPCh podle PSZ upravuje a doplňuje **prvky ÚSES interakční prvky.**

ÚPCh nezasahuje do prvků ÚSES rozvojovými plochami do míst s výskytem zvláště chráněných druhů obojživelníků.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

e.3) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V řešeném území byly v letech 1930 - 1985 provedeny investice do půdy (odvodnění) v celkovém rozsahu cca 156,44 ha.

ÚPCh nezasahuje do těchto investic rozvojovými plochami.

e.4) Migračně významná území

ÚPCh v řešeném území respektuje migračně významné území a zpřesňuje jeho hranice.

ÚPCh nezasahuje do tohoto území rozvojovými plochami.

e.5) Prostupnost krajiny

Změna č. 2 ÚPCh vymezuje a stabilizuje komunikační síť polních cest dle PSZ.

e.6) Protierozní ochrana

ÚPCh nenavrhuje žádná nová protierozní opatření.

Viz odůvodnění kap. 3.d.5).

e.7) Rekreační plochy

ÚPCh vymezuje a stabilizuje v řešeném území plochy rekreace včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

~~ÚPCh nevymezuje žádné dvě nové rekreační plochy.~~

ÚPCh vymezuje dvě nové rekreační plochy RI a stávající plochu RN v rámci Z.3.2 převádí do ploch OU.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).~~

OZN.	funkční využití ploch minis-2.2 STANDARDU	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
RI	rekreační — plochy staveb pro rodinnou rekreaci individuální	0,57	3,49
RN	rekreační na plochách přírodního charakteru	-	0,50

e.8) Ochrana nerostných surovin

ÚPCh vymezuje a stabilizuje v řešeném území plochy chráněných ložiskových území, ložisek nerostných surovin a dobývacích prostor. Využití takto dotčeného území je omezeno ve smyslu § 18 a § 19 horního zákona v chráněných ložiskových územích i v dobývacím prostoru. Za znemožnění nebo ztížení dobývání nepovažují všechny stavby v hranicích zastavěné části obce a stavby obytných a vodohospodářských objektů mimo hranice zastavěných částí obce.

ÚPCh nezasahuje do těchto území rozvojovými plochami.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy O-1 „Koordinační výkres“, O-3 „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).~~

e.9) Ekologické zátěže

V řešeném území se nenacházejí žádná evidovaná kontaminovaná místa. ÚPCh vymezuje na potencionální staré zátěži rozvojovou plochu Z.3. Její využití k navrhovanému účelu je možné pouze za předpokladu splnění podmínek uvedených v Návrhu.

e.10) Vodní plochy

ÚPCh vyznačuje a stabilizuje stávající vodní toky a plochy, které využívá jako přírodní zdroje požární vody.

Viz odůvodnění kap. 2.d).

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití.**

Zástavba přesahující podmínky prostorového uspořádání může být v území umístěna pouze za předpokladu, že bude posouzena individuálně stavebním úřadem v souladu s možnostmi stavebního zákona. Hlavní využití s výjimkou ploch specifických musí tvořit minimálně 2/3 funkčního způsobu využití plochy. Zástavba určená k pobytu osob musí být vzdálena minimálně 20 m od okraje lesa.

KZ koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku. Dolní index (podsazený údaj) určuje velikost pozemku, ke kterému se hodnota vztahuje.

Pokud nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, bude zástavba posuzována individuálně stavebním úřadem v souladu s možnostmi stavebního zákona.

V rámci zastavěných, přestavbových a zastavitelných ploch je možné na stavebních objektech umísťovat fotovoltaická zařízení, jako doplňkový zdroj elektrické energie.

Na celém území obce se nepovoluje realizace samostatných výrobních ploch el. energie v tzv. fotovoltaických elektrárnách nebo větrných elektrárnách.

Plochy bydlení

Bydlení v ~~rodinných domech~~ – venkovské

BV

Hlavní využití:

Individuální rodinné a rekreační domy různých stavebních forem venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a objekty k bydlení do tří bytových jednotek.

Přípustné využití:

Rekreační chalupy, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva jen v rozsahu, jehož negativní vliv neovlivní využívání okolních pozemků a zařízení lokálního charakteru pro administrativu, kulturu, sport, zdravotnictví, školství, veřejné stravování, maloobchod, drobnou výrobu a služby, **lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky, související technická a dopravní infrastruktura.**

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb **zařízení, jiná opatření a činnosti** neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití **včetně bytových a řadových domů.**

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,70_{do 1000m} / 0,75_{nad 1000m}.** Podmínkou je umístění min. jednoho místa (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Plochy rekreace

RI, RN

Rekreace – ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ individuální

RI

Hlavní využití:

Objekty sloužící individuální rekreaci a nejsou součástí rekreace zahrádkové osady.

Přípustné využití:

Doplňkové stavby pro rekreaci a další druhy staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná prostranství, občanské vybavení lokálního charakteru, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami, **nezbytná technická vybavenost související technická a dopravní infrastruktura.**

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb **zařízení, jiná opatření a činnosti** neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkrovní. **KZ = 0,80.** Podmínkou je umístění min. jednoho místa pro osobní automobil na vlastním pozemku.

~~Rekreace na plochách přírodního charakteru~~ RN

Hlavní využití:

~~Veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, dětská hřiště.~~

Přípustné využití:

~~Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.~~

Podmínečně přípustné využití:

~~Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.~~

Nepřípustné využití:

~~Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

~~Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkrovní.~~

~~Plochy občanského vybavení~~ OV, OM, OS

~~Občanského vybavení~~ veřejná vybavenost veřejné OV

Hlavní využití:

Správní úřady, poštovní úřady, archivy, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie, zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní, zařízení zdravotnictví, zařízení školství, zařízení sociální péče.

Přípustné využití:

Zařízení obchodů, zařízení nevýrobních služeb, zařízení veřejného ubytování, zařízení veřejného stravování, **nezbytná technická vybavenost související technická a dopravní infrastruktura.**

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb **zařízení, jiná opatření a činnosti** neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Občanské vybavení komerční zařízení střední a malé

OMK

~~Plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.~~

Hlavní využití:

Administrativní budovy, stavby pro kulturu, obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím, zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování, zařízení stravování.

Přípustné využití:

Služby, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení, privátní zařízení pro zdravotnictví privátní zařízení sociální péče, zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení, zařízení nevýrobních služeb nezbytná technická vybavenost, související technická a dopravní infrastruktura.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OS

Plochy pro tělovýchovu a sport.

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály, hřiště.

Přípustné využití:

Klubovní a hygienická zařízení, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

~~Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, administrativní, stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.~~

Nepřípustné využití:

~~Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

~~Nestanovují se.~~

Plochy smíšené obytné

SV

Smíšené obytné venkovské

SV

Hlavní využití:

Nestanovuje se

~~Rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami pro bydlení nebo vedlejší zemědělskou výrobu, objekty k bydlení do tří bytových jednotek, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů, ostatní stavby pro bydlení, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení drobné zemědělské, lesnické a rybářské výroby.~~

Přípustné využití:

Rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami pro bydlení nebo vedlejší zemědělskou výrobu, objekty k bydlení do tří bytových jednotek, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů, ostatní stavby pro bydlení, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení drobné zemědělské, lesnické a rybářské výroby, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Objekty sloužící individuální rekreaci, které nejsou součástí ploch RI a RZ, doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci, ~~nezbytná technická vybavenost~~ související technická a dopravní infrastruktura.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití včetně bytových a řadových domů.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura silniční-Doprava silniční

DS

Hlavní využití:

Hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.

Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití:

Místní komunikace zklidněné a nemotoristické. Plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a plochy doprovodné a izolační zeleně.

Sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností, stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.

Nepřípustné využití:

Jiné stavby zařízení, jiná opatření a činnosti než jsou výše uvedeny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Silnice budou z hlediska příčného a podélného uspořádání budovány v souladu s požadavky normy ČSN 736101 či norem pozdějších a souvisejících předpisů. Mimo zastavění území budou liniové stavby technické infrastruktury vedeny mimo těleso silnice, s výjimkou nezbytných křížení.

Plochy technické infrastruktury

Technická infrastruktura Energetika

TE

Hlavní využití:

Trafostanice

~~Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravy vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.~~

Přípustné využití:

Se nestanovuje

~~Vestavěné byty služební a majitelů zařízení, plochy související dopravní infrastruktury.~~

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb **zařízení, jiná opatření a činnosti** neuvedené v hlavním a **přípustném** využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy výroby a skladování

Výroba a skladování – zemědělská výroba Výroba zemědělská a lesnická **VZ**

Hlavní využití:

Plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby pro zemědělství.

Přípustné využití:

Nestanovují se. Stavby a činnosti umožňující provozování ájurvédy- ájufarma, související technická a dopravní infrastruktura.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb a **činnosti** neuvedené v hlavním, **přípustném a** podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se s výjimkou **KZ = 0,30**.

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství všeobecná **PVU**

Hlavní využití:

Veřejná prostranství se zpevněnými plochami pro místní dopravu parkování a zásobování, plochy pěších komunikací, plochy upravené zeleně stabilizující ji v sídle, plochy relaxace, stavby protihlukových a protierozních zařízení.

Přípustné využití:

Mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, **liniové trasy technického vybavení, související technická a dopravní infrastruktura.**

Nepřípustné využití:

Všechny **zařízení, jiná opatření a** činnosti, které vyvolávají riziko úpravy parteru, nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň jiná **ZVPX**

Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

Mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, zpevněné plochy, oplocení a liniové trasy technické a dopravní infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití:

Jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy systému sídelní zeleně

Zeleň soukromá a vyhrazená - zahrady a sady

ZSZ

Hlavní využití:

Plochy soukromé zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

Plochy a drobné objekty pro zelinářství, sadařství apod., okrasnou, užitkovou a přírodní zeleň, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití, dětské herní prvky, související technická a dopravní infrastruktura.

Podmínečně přípustné využití:

Nestanovují se.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb zařízení, jiná opatření a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské vodních toků

WT

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch a koryta vodních toků.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy nezastavěného území

NZ, NL, NS

Plochy zemědělské všeobecné

NZAU

~~Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.~~

~~Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Hlavní využití:

Plochy zemědělsky využívané.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny, pro ~~veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu~~ související technická a dopravní infrastruktura, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy přípustné pro zalesnění jsou pozemky obklopené nebo sousedícím stávajícími lesními plochami, pozemky svažité nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF. Přípustné plochy nesmí ležet blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb a liniových vedení nadzemních inženýrských sítí. Oplocení a liniové stavby veřejné a soukromé technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy lesní

Plochy Lesní všeobecné

NLU

~~Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, související technická a dopravní infrastruktura.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy s Smíšené nezastavěného území všeobecné

NSMU

~~Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.~~

~~Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Hlavní využití:

Nestanovuje se.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, **související technická a dopravní infrastruktura.**

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovuje se.

- **Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.**

ÚPCh zpřesňuje hranice oblastí krajinného rázu do měřítko ÚP.

ÚPCh nenavrhuje žádné rozvojové plochy, které by svým umístěním a funkčním využitím vyžadovaly stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

~~Viz grafická část dokumentace výkres N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.~~

ÚPCh vymezuje následné veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (VD₂) a technické infrastruktury (VT₂).

Ozn. ÚP	Plocha/délka (ha/m)	Umístění veřejně prospěšné stavby a popis
VD ₂ VC4	0,55	Obnovení historické komunikace mezi Chudíří a sousedními Charvátki. (C D P U .VC4)
VD ₂ CD2	0,08	Propojení III/27529 s plochou RI. (C D P U .2)
VT ₂ .2	linie	Nerealizovaný propojovací vodovodní řad Chudíř - Loučeň
VD ₂ HC1-R	1,68	Hlavní polní cesta HC1-R dle PSZ (C D P U .HC-R1)
VD ₂ VC2-R	0,88	Vedlejší polní cesta VC2-R dle PSZ (C D P U .VC2-R)
VD ₂ VC3-R	0,10	Vedlejší polní cesta VC3-R dle PSZ (C D P U .VC3-R)
VD ₂ DC5	0,34	Doplňková polní cesta DC5 dle PSZ (C D P U .DC5)
VD ₂ DC6	0,41	Doplňková polní cesta DC6 dle PSZ (C D P U .DC6)
VD ₂ DC7	0,12	Doplňková polní cesta DC7 dle PSZ (C D P U .DC7)
VD ₂ DC8	0,03	Doplňková polní cesta DC8 dle PSZ (C D P U .DC8)

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 50 odst. 1 katastrálního zákona

ÚPCh nevymezuje žádnou veřejně prospěšnou stavbu pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

ÚPCh nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50. odst. 6 stavebního zákona.

f) **Textová část územního plánu s vyznačením změn.**

j) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. R.**

ÚPCh nevymezuje žádné plochy územní rezervy.

k) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

ÚPCh nevymezuje žádné plochy či koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

l) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Textová část výroku ÚPCh obsahuje
Grafická část výroku ÚPCh obsahuje

20 15 listů formátu A4.
5 výkresů tj. celkem 40 formátů A4.
4 výkresy tj. celkem 28 formátů A4.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 571849 spuštěn v 2023-12-06 08:06:01

IMPORT DXF dokončen v 2023-12-06 08:06:02

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi: 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce PlochyRZV: 129

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi: 3

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce KoridoryP: 11
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.
Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu
V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)
Počet prvků v tabulce PlochyZmen: 13
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.
Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicitní popisy na jedné linii
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují popisné body, kterými prochází více linií
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují linie bez popisů
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují popisy bez linií
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs: 11
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs (linie): 1
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce USES je 0.
Varování: Tabulka USES je prázdná
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity
kontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (USIDU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RPI DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni
Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 571849 ukončen v 2023-12-06 08:06:12

Status: Varování