



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ODDĚLENÍ DOPRAVY A SPRÁVY DOPRAVY

Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spisová značka: MMBB/147128/2023/ODSD/VeTy
Č.j.: MMBB/114383/2025/ODSD/VeTy
Vyřizuje/Oprávněná Bc. Veronika Tylleroová
úřední osoba:
Tel.: 326716332
E-mail: tyllerova.veronika@mb-net.cz
Datum: 22.09.2025

Stavebník:

STAVPUMA s.r.o., Steckerova 188/3, 293 06 Kosmonosy,

v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1

USNESENÍ

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 a § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

vyzývá

účastníky řízení k vyjádření se k podanému odvolání proti rozhodnutí č.j. MMBB/80820/2025/ODSD/VeTy ze dne 02.07.2025 ve věci žádosti o vydání společného povolení na stavbu: „CHARVATCE – KVĚTNÍK, parcelace a zasítování lokality PZ 16“. Svě vyjádření, k přiloženému stejnopisu odvolání, zašlete na adresu Magistrát města Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Odbor dopravy a správy dopravy, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav.

Stanovuje lhůtu 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení.

Odůvodnění

Dne 02.07.2025 vydal Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy, správy dopravy a stavebního úřadu, pod č.j. MMBB/80820/2025/ODSD/VeTy ze dne 02.07.2025 ve věci žádosti o vydání společného povolení na stavbu: „CHARVATCE - KVĚTNÍK, parcelace a zasítování lokality PZ 16“ - SO.101 – Komunikace a zpevněné plochy, SO.401 – Veřejné osvětlení, na pozemcích parc. č. 876/1, 876/3, 876/2, 867/2, 867/1, 852, 871/1, 871/2, 871/11, 871/5, 871/10, 871/18, 871/4, 598/1, 598/2, 873, 550/20, 874/1, 874/9, 874/2, 874/8, 874/17, 875/1, 875/5, 875/11, 875/2, 875/4, 875/10, 875/9, 875/17, 866/16, 866/13, 866/1, 866/10, 866/7, 866/8, 866/9 v katastrálním území Charvatce u Jabkenice a na pozemcích parc. č. 598/3 v katastrálním území Chudíř.

V zákonné lhůtě bylo rozhodnutí napadeno odvoláním účastníka řízení: panem Tomášem Langerem, Charvatce 90, 294 45 Jabkenice a Ing. Emilií Vajdičovou, Charvatce 83, 294 45 Jabkenice.

Tímto usnesením je stanovena lhůta, do které máte právo se vyjádřit k odvolání, jejichž stejnopisy Vám v příloze zasíláme.

Účastníkem řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Stavebník:

STAVPUMA s.r.o., Steckerova 188/3, 293 06 Kosmonosy, v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: dkhws7q

Vlastník pozemků dotčených stavbou:

AGROFARMA JABKENICE, s.r.o., Jabkenice 212, 294 45 Jabkenice, DS: g8pjvy8

Dominik Dvořák, Brodecká 67, 294 42 Luštěnice

Ivana Dvořáková, Brodecká 67, 294 42 Luštěnice

Jiří Grus, Kosořice 134, 294 41 Dobrovice

Pavel Majer, Charvatce 72, 294 45 Jabkenice

Ing. Oldřich Pulda, č. p. 2, 294 45 Charvatce

Tomáš Roun, Charvatce 161, 294 45 Jabkenice

Monika Rounová, Charvatce 161, 294 45 Jabkenice

Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnys6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgm

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712/2, Nymburk, 288 02 Nymburk 2, DS: ny4gx3

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Dotčený orgán:

Český báňský úřad, Kozi 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: rn6aas6

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, DS: pdrwknv

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha-Zbraslav, doručovací adresa: Štefánikova 1307, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: 2dtai5u

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice, DS: ti8a8v6

Obec Chudíř, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice, DS: zrdapt2

Ostatní:

Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 21 Praha DS: siyhmun

Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozi 4, P.O.BOX 31, 110 01 Praha, DS: ixaaduf

ZO ČSOP Klenice, Zalužanská 1276, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: b8hbgwk

Tomáš Langer, Charvatce 90, 294 45 Jabkenice, DS: mas42tx

Ing. Emilie Vajdičová, Charvatce 83, 294 45 Jabkenice, DS: wvty8si
Václav Boubín, nar. 22.04.1967, Charvatce 70, 294 45 Jabkenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám, **doručení veřejnou vyhláškou:** pozemky parc.č.: 550/19, st. 321, st. 177, 550/15, 550/16, 550/11, 500/12, st. 160, 550/9, 462/11, 462/12, 878, 865, 874/10, 874/11, 874/12, 874/13, 874/14, 874/15, 874/16, 874/3, 874/4, 874/5, 874/6, 874/7, 875/18, 875/11, 875/12, 875/13, 875/14, 875/15, 875/16, 875/6, 875/7, 875/8, 875/3, 866/15, 866/14, 866/11, 866/12, 866/2, 866/3, 866/4, 866/5, 866/6, 867/3, 867/4, 867/5, 875/25, 875/26, 875/27, 875/28, 875/29, 875/30, 871/12, 871/13, 871/14, 871/15, 871/16, 871/17, 871/9, 871/8, 871/7, 871/6, 870/2, 852, 869/1 v katastrální území Charvatce u Jabkenic
parc.č.: 604/3 v katastrální území Chudíř

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav - ZDE

Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice, DS: ti8a8v6

Obec Chudíř, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice, DS: zrdapt2

V rámci svého vyjádření se můžete vyjádřit ke všem skutečnostem uváděným v podaných odvoláních a navrhnout další důkazy. K nově navrhovaným důkazům stavební úřad přihlédne dle § 82 odst. 4 správního řádu pouze tehdy, pokud jste je nemohl uplatnit dříve. K vyjádření a důkazům navrženým po stanovené lhůtě silniční správní úřad nepřihlédne.

Poučení

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5. Odvolání proti usnesení nemá podle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek..

Přílohy:

Stejnopis odvolání pana Langerera proti rozhodnutí a schválení výstavby CHARVATCE – KVĚTNÍK, č.j.: MMBB/80820/2025/ODSD/VeTy, včetně příloh: Příloha č. 1 – stavební uzávěra

Příloha č. 2 – porovnání ploch, Příloha č. 3 – dopis odbor dopravy 31.3.2024, Příloha č. 3.1. – datové schránky, potvrzení doručení, Příloha č. 4 – vyhláška potvrzená obcí, Příloha č. 5 – potvrzení MB, vyvěšení obce, Příloha č. 6 – výjezd 3 x, Příloha č. 7 – slepá ulice, Příloha č. 8 – ŽP pokuta, Příloha č. 9 – obec Charvatce, Příloha č. 10 – st. úřad Dobruška, Příloha č. 11 – Středočeský kraj, Příloha č. 12 – stav budování komunikace během 3 týdnů, Příloha č. 13 – pozemek č. 868, migrační koridor, Příloha č. 14 – M-silnice stavba, ze dne 16.07.2025

Stejnopis odvolání paní Ing. Vajdičové proti vydanému stavebnímu povolení a námitky k vydanému stavebnímu záměru „Charvatce-Květník, zasíťování lokality PZ16“ ze dne 16.07.2025

Stejnopis odvolání paní Ing. Vajdičové proti vydanému stavebnímu povolení a námitky k vydanému stavebnímu záměru „Charvatce-Květník, zasíťování lokality PZ16“ ze dne 16.07.2025

Bc. Veronika Tyllerová
referent dopravy, správy dopravy a
stavebního úřadu 1

Za správnost vyhotovení:

Bc. Veronika Tyllerová

referent dopravy, správy dopravy a stavebního úřadu 1

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Stavebník:

STAVPUMA s.r.o., Steckerova 188/3, 293 06 Kosmonosy,

v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: dkhws7q

Vlastník pozemků dotčených stavbou:

AGROFARMA JABKENICE, s.r.o., Jabkenice 212, 294 45 Jabkenice, DS: g8pjvy8

Dominik Dvořák, Brodecká 67, 294 42 Luštěnice

Ivana Dvořáková, Brodecká 67, 294 42 Luštěnice

Jiří Grus, Kosořice 134, 294 41 Dobrovice

Pavel Majer, Charvatce 72, 294 45 Jabkenice

Ing. Oldřich Pulda, č. p. 2, 294 45 Charvatce

Tomáš Roun, Charvatce 161, 294 45 Jabkenice

Monika Rounová, Charvatce 161, 294 45 Jabkenice

Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgm

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712/2, Nymburk, 288 02 Nymburk 2, DS: ny4gx3

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Dotčený orgán:

Český báňský úřad, Kozí 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: rn6aas6

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, DS: prdrwnv

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha-Zbraslav,
doručovací adresa: Štefánikova 1307, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: 2dtai5u
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk
Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice, DS: ti8a8v6
Obec Chudíř, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice, DS: zrdapt2

Ostatní:

Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 21 Praha DS: siyhmun
Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozi 4, P.O.BOX 31, 110 01
Praha, DS: ixaaduf
ZO ČSOP Klenice, Zalužanská 1276, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: b8hbgwk
Tomáš Langer, Charvatce 90, 294 45 Jabkenice, DS: mas42tx
Ing. Emilie Vajdičová, Charvatce 83, 294 45 Jabkenice, DS: wvty8si
Václav Boubín, nar. 22.04.1967, Charvatce 70, 294 45 Jabkenice

Magistrát města Mladá Boleslav:

- odbor životního prostředí,
- odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování