



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
ODDĚLENÍ DOPRAVY A SPRÁVY DOPRAVY
Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spisová značka: MMMB/147128/2023/ODSD/VeTy
Č.j.: MMMB/19698/2024/ODSD/VeTy
Vyřizuje/Oprávněná Bc. Veronika Tyllerová
úřední osoba:
Tel.: 326716332
E-mail: veronika.tyllerova@mb-net.cz
Datum: 19.02.2024

Stavebník:
STAVPUMA s.r.o., Steckerova 188/3, 293 06 Kosmonosy,
v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, o vydání společného povolení na stavbu: „**CHARVATCE - KVĚTNÍK, parcelace a zasít'ování lokality PZ 16**", kterou dne 26.10.2023 podala společnost STAVPUMA s.r.o., Steckerova 188/3, 293 06 Kosmonosy v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav 1 a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„CHARVATCE - KVĚTNÍK, parcelace a zasít'ování lokality PZ 16“

SO.101 – Komunikace a zpevněné plochy

SO.401 – Veřejné osvětlení

na pozemcích parc. č. 876/1, 876/3, 876/2, 867/2, 867/1, 852, 871/1, 871/2, 871/11, 871/5, 871/10, 871/18, 871/4, 598/1, 598/2, 873, 550/20, 874/1, 874/9, 874/2, 874/8, 874/17, 875/1, 875/5, 875/11, 875/2, 875/4, 875/10, 875/9, 875/17, 866/16, 866/13, 866/1, 866/10, 866/7, 866/8, 866/9

v katastrálním území Charvatce u Jabkenice

na pozemcích parc. č. 598/3 v katastrálním území Chudíř

V rozsahu projektové dokumentace, ověřené při společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je výstavba místních komunikací v plánovaném obytném souboru Charvatce - Květník v obci Charvatce u Jabkenic. Stavba se nachází západně podél silnice II/275 mezi obcemi Charvatce a Chudíř.

V okolí řešené stavby se nachází zemědělsky obdělávaná pole, plochy zeleně a zástavba rodinných domů.

Stavební pozemek je mírně svažité od severu k jihu a od východu k západu a v současné době se na něm nachází zemědělsky obdělávané pole a zahrada.

V rámci stavby je v dotčeném území navrženo šest komunikací sloužících pro dopravní obsluhu plánovaných rodinných domů. Celý obytný soubor je navržen jako obytná zóna. Větve „A“ a „B“ mají šířku uličního prostoru 8,0m, základní šířku komunikace 5,5 m a budou sloužit jako sběrné komunikace celého obytného souboru. Obě větve jsou napojeny na silnici II/275. Komunikace větve „A“ a „B“ jsou navrženy jako obousměrné dvoupruhové s krytem z betonové zámkové dlažby. Komunikace jsou lemovány betonovou silniční obrubou šířky 15 cm s výškovým rozdílem 10 cm u napojení na silnici II. třídy a s výškovým rozdílem 8 cm v obytné zóně. V místech určených k odtoku vody do zeleně bude obruba přelivná.

Větve „C“, „D“ a „E“ mají šířku uličního prostoru 6,5 m a šířku komunikace 3,5-4,5 m. Tyto komunikace jsou jednopruhové jednosměrné a jsou s krytem z betonové zámkové dlažby. Komunikace jsou lemovány betonovou obrubou šířky 8 cm s výškovým rozdílem 8 cm. V místech určených k odtoku vody do zeleně bude obruba přelivná. Větev „F“ má šířku uličního prostoru 8,0 m a základní šířka komunikace je 5,5 m. Komunikace větve „F“ je navržena jako obousměrná dvoupruhová s krytem z betonové zámkové dlažby. Komunikace je lemována betonovou obrubou šířky 8 cm s výškovým rozdílem 8 cm. V místech určených k odtoku vody do zeleně bude obruba přelivná. Na větvích „A“ a „F“ jsou navržena podélná parkovací stání s krytem z betonové zatravnovací dlažby o rozměrech 5,25-5,75 x 2,00 m. Parkovací stání budou umístěna v komunikaci a budou tak vynucovat vyhnutí a zpomalení projíždějících vozidel. Podél parkovacích stání bude průjezdná šířka komunikace 3,5 m. Na větvích „C“, „D“ a „E“ jsou navržena podélná parkovací stání o rozměrech 5,75x2,0 m s krytem z betonové zatravnovací dlažby. Parkovací stání jsou navržena v zálivu a zužují průjezdnou komunikaci na 3,5 m.

Na křižovatkách větve „A“ s větvemi „C“ a „E“ a dále na křižovatce větve „B“ s větví „E“ bude zřízena zvýšená křižovatková plocha. Vjezdy do obytné zóny od silnice II/275 po zvýšené křižovatkové plochy budou s asfaltobetonovým krytem.

Podél silnice II/275 je od větve „B“ směrem k větví „A“ navržen chodník, který vede k nově navržené autobusové zastávce a je pomocí nového přechodu pro chodce napojen na stávající chodník na druhé straně silnice II/275. Chodník je navržen šířky 2,0 m s krytem z betonové zámkové dlažby. Podél chodníku je z důvodu malého podélného sklonu silnice navrženo obrubníkové odvodnění. Dále je navržen chodník mezi jižním okrajem větve „F“ a větví „A“ a „B“. Tento chodník bude šířky 1,5m.

Mezi křižovatkami silnice II/275 s větvemi „A“ a „B“ jsou navrženy dvě autobusové zastávky, které jsou umístěny v jízdním pruhu silnice. Na nástupních hranách zastávek je kasselský obrubník po východní straně silnice a zastávkový obrubník s odvodněním po západní straně silnice. Výškový rozdíl nástupních hran zastávek je 16 cm od vozovky. Šířka nástupní hrany zastávek bude 2,20 m.

Příčný sklon všech komunikací bude 2,0 %.

Odvodnění komunikací je navrženo odtokem přes snížené obruby do ploch zeleně a následným vsakem do vsakovacích rýh vysypaných hrubým drceným kamenivem. Vsakovací rýhy jsou navrženy v celé délce podél komunikací a budou sloužit i pro odvodnění zemní pláně. V plochách zeleně nad vsakovacími rýhami bude použita propustná zemina a na povrchu bude kačírek nebo dřevitá štěpka, popř. mulčovací kůra. Záhony budou osázeny nízkými keři a trvalkami. Použitá zemina a materiály musí být vhodné pro odtok vody z povrchu do vsakovacích rýh. Podél silnice II/275 budou z důvodu přerušení příkopu realizovány vsakovací rýhy vysypané hrubým drceným kamenivem. V úseku nového chodníku podél

silnice bude odvodnění řešeno pomocí obrubníkového odvodnění, ze kterého bude voda odvedena přes kanalizační šachtu do vsakovací rýhy.

V rámci stavby bude doplněno dopravní značení.

Na pozemcích p.č. 875/10 a 871/2 bude plocha pro kontejnery s krytem z betonové zámkové dlažby.

SO.401 – Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení

V rámci výstavby inženýrských sítí, výstavby komunikací bude provedeno nové veřejné venkovní osvětlení. Napojovacím místem je stávající spínací bod na konci obce.

Tento spínací bod bude případně upraven pro připojení dvou nových vývodů pro VO. Jištění nových vývodů min. 20/3/B.

Svítilidla jsou navržena s technologií LED osazená na stožárech ve výšce 5 a 6 m bez výložníku i s výložníkem v místech přechodů pro chodce. Komunikace nové lokality jsou zaříděny do kategorie P5, chodníky do P6 dle ČSN 12464-1. Kable jsou zvoleny typu CYKY 4x16-J vzhledem k velkým vzdálenostem od spínacího bodu. Před zahájením montáže kabelového vedení je možno změřit impedanci vypínací smyčky ve spínacím bodě a podle toho upravit dimenzi napájecího vedení pro stožáry VO. (např. AYKY 4x16-J). Je třeba uvážit i chod napájecího vedení v případě zálohy a poruchového stavu tak, aby byla zajištěna bezpečnost před úrazem elektrickým proudem.

V souvislosti v moderními technologiemi a energetickými úsporám je zvolena technologie LED. Nové venkovní osvětlení komunikace bude provedeno novými svítidly se zdrojem LED o příkonu 9-12W s teplotou chromatičnosti 2700K. Výpočty byly provedeny pro referenční svítidla z výrobního programu ELEKTRO-LUMEN.

Pro bezpečnostní osvětlení přechodu pro chodce bude instalováno nové bezpečnostní osvětlení. Teplota chromatičnosti svítidel na přechodech je min. 4000K (1,5 násobek barvy základního osvětlení).

Bezpečnostní osvětlení je zvoleno pro třídu komunikace M5 (hlavní silnice obce).

Polohy nových stožárů jsou zakresleny v situačním plánu. Kable budou v zemi i pod zpevněnými komunikacemi uloženy do chrániček. Svítidla budou zapojena do 3fázové soustavy - každé 3. svítidlo na stejnou fázi. Do výkopu bude uložena zemnicí páska FeZn 30/4 nebo drát FeZn d 10mm, na který budou stožáry připojeny a celá nová uzemňovací soustava bude spojena se stávající.

Všechny úpravy na vedení VO musí být prováděny na základě schválené projektové dokumentace a veškeré práce na vedení budou prováděny ve spolupráci s pracovníky správy a údržby VO v obci Charvatce. Návrh umístění stožárů venkovního osvětlení respektuje nevržené podzemní vedení, ale před instalací stožárů je třeba provést sondy a ověřit přesně jejich polohu.

Místní rozhlas

V rámci přípravy pro připojení bezdrátového místního rozhlasu bude v místech uvažované instalace systému doplněna pojistka do stožárové svorkovnice. V tomto místě bude možno připojit bateriový systém s hnízdem bezdrátového rozhlasu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Záměr bude umístěn a proveden podle dokumentace: „CHARVATCE - KVĚTNÍK, parcelace a zasilování lokality PZ 16, na pozemcích parc. č. 876/1, 876/3, 876/2, 867/2, 867/1, 852, 871/1, 871/2, 871/11, 871/5, 871/10, 871/18, 871/4, 598/1, 598/2, 873, 550/20, 874/1, 874/9, 874/2, 874/8, 874/17, 875/1, 875/5, 875/11, 875/2, 875/4, 875/10, 875/9, 875/17, 866/16, 866/13, 866/1, 866/10, 866/7, 866/8, 866/9 v katastrálním území Charvatce u Jabkenice, na pozemcích parc. č. 598/3 v katastrálním území Chudíř, kterou vypracoval : CR Project s.r.o., IČ 27086135, se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav - Čejetičky, odpovědný projektant Ing Jindřich Jirák, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby (ČKAIT – 0009708)

SO.401 – Veřejné osvětlení vypracoval Ing. Jaroslav Altera, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 0007576)

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěn a proveden podle dokumentace, CHARVATCE - KVĚTNÍK, parcelace a zasíťování lokality PZ 16, na pozemcích parc. č. 876/1, 876/3, 876/2, 867/2, 867/1, 852, 871/1, 871/2, 871/11, 871/5, 871/10, 871/18, 871/4, 598/1, 598/2, 873, 550/20, 874/1, 874/9, 874/2, 874/8, 874/17, 875/1, 875/5, 875/11, 875/2, 875/4, 875/10, 875/9, 875/17, 866/16, 866/13, 866/1, 866/10, 866/7, 866/8, 866/9 v katastrálním území Charvatce u Jabkenice, na pozemcích parc. č. 598/3 v katastrálním území Chudíř, kterou vypracoval: CR Project s.r.o., IČ 27086135, se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav - Čejetičky, odpovědný projektant Ing Jindřich Jirák, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby (ČKAIT – 0009708)
SO.401 – Veřejné osvětlení vypracoval Ing. Jaroslav Altera, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 0007576)
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy stavby podle územního rozhodnutí odborně způsobilou osobou.
3. Předpokládaný termín zahájení stavby 04/2024
4. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výsledků výběrového řízení a dodatečně oznámen.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením prací musí být v terénu vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.
7. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. **Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod č.j. vyjádření č.j. ŽP-MMMB/132211/2023/OŽO/KaSo ze dne 03.10.2023, č.j.: ŽP-336.2-144920/2021 ze dne 13.01.2022**
9. **Dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu Města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování pod č.j. MMMB/148262/2023/ÚP/ŠtFi ze dne 30.10.2023**
10. **Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, zn.: 7280/23/KSUS/MHT/TKA ze dne 14.11.2023, Smlouva o umožnění realizovat stavbu č. 3177/00066001/2023/MHT/HRU/SS ze dne 29.11.2023**
11. **Dodržení podmínek stanoviska Policie ČR – DI Mladá Boleslav pod č.j. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav, č.j. KRPS-301487/ČJ-2023-010706-KOM ze dne 28.11.2023**
12. **Dodržení podmínek ve vyjádření společnosti CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 268194/23 ze dne 09.10.2023**
13. **Dodržení podmínek uvedených ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn. 5002896407 ze dne 03.10.2023**

- 14. Dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, č.j.: 003538/2024/ KUSK ze dne 09.01.2024**
- 15. Dodržení podmínek ve vyjádření společnost ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 001137823250, zn.001137827171 ze dne 26.09.2023, zn. 0102028346 ze dne 24.10.2023**
- 16. Dodržení podmínek uvedených ve stanovisku společnosti Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, č.j.,PLa/2023/042629 ze dne 06.10.2023**
- 17. Dodržení podmínek uvedených v rozhodnutí obce Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice, č.j.: 20240215 ze dne 15.02.2024, č.j. 20231214 ze dne 14.12.2023**
- 18. Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712/2, Nymburk, 288 02 Nymburk 2, zn.: 2905/2023 ze dne 20.10.2023**
- 19. Dodržení podmínek uvedených ve vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, zn. E24971/23 ze dne 19.05.2023**
- 20. Dodržení podmínek uvedených v rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor dopravy a správy dopravy č.j. MMMB/168630/2023/ODSD/VeTy ze dne 14.12.2023, MMMB/168319/2023/ODSD/VeTy ze dne 14.12.2023**
21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem.
22. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
23. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
24. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
25. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona
26. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
27. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad, žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou:

stavebník: STAVPUMA s.r.o., Steckerova 188/3, 293 06 Kosmonosy,
v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav 1

vlastníci pozemků dotčených stavbou a jejich souhlas:

AGROFARMA JABKENICE, s.r.o., Jabkenice 212, 294 45 Jabkenice, DS: g8pjvy8

Dominik Dvořák, Brodecká 67, 294 42 Luštěnice

Ivana Dvořáková, Brodecká 67, 294 42 Luštěnice

Jiří Grus, Kosořice 134, 294 41 Dobrovice

Pavel Majer, Charvatce 72, 294 45 Jabkenice

Ing. Oldřich Pulda, č. p. 2, 294 45 Charvatce

Tomáš Roun, Charvatce 161, 294 45 Jabkenice

Monika Rounová, Charvatce 161, 294 45 Jabkenice

Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

ČEZ Distribuce, GasNet Služby, s.r.o, CETIN a.s, Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s

O d ů v o d n ě n í

Dne 26.10.2023 podala společnost STAVPUMA s.r.o., Steckerova 188/3, 293 06 Kosmonosy, v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav 1 žádost o vydání společného povolení na stavbu: „CHARVATCE - KVĚTNÍK, parcelace a zasíťování lokality PZ 16, na pozemcích parc. č. 876/1, 876/3, 876/2, 867/2, 867/1, 852, 871/1, 871/2, 871/11, 871/5, 871/10, 871/18, 871/4, 598/1, 598/2, 873, 550/20, 874/1, 874/9, 874/2, 874/8, 874/17, 875/1, 875/5, 875/11, 875/2, 875/4, 875/10, 875/9, 875/17, 866/16, 866/13, 866/1, 866/10, 866/7, 866/8, 866/9 v katastrálním území Charvatce u Jabkenice, na pozemcích parc. č. 598/3 v katastrálním území Chudíř,

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona dne 31.10.2023 rozeslal účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení.

Pro velký počet známých účastníků, přistoupil správní orgán v souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), uvědomit účastníky o zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou mu dobře známy poměry na staveništi a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, v souladu s ustanovením § 94m odst.3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a určil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, do které mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení:

Námítky jsou uvedeny v původním znění.

Vyjádření k námítkám obce Chudíř:

Námítka č. 1: Okruh účastníků nebyl dostatečně vymezen, min. chybí druhý vlastník pozemku parc.č. 550/20.

Odověď na námítku č. 1: Došlo k opravě v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pod. č.j.: MMBB/158089/2023/ODSD/VeTy ze dne 21.11.2023, kde byli účastníci doplněni.

Námitka č. 2: Oznámení o zahájení řízení není a nebylo vyvěšeno na úřední desce obce Charvatce, čímž nelze považovat listinu jako doručenou všem účastníkům řízení.

Odpověď na námitku č. 2: Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení bylo řádně zveřejněno na úřední desce Úřední deska: Úřední deska - Archiv: Mladá Boleslav (mb-net.cz) pod č. j. MMBB/148320/2023/ODSD/VeTy od 31.10.2023 do 16.11.2023. V pozdějším termínu bylo zveřejněno od 22.11.2023 do 07.12.2023 na úřední desce v obci Charvatce.

Námitka č. 3: Projekt umísťuje stavbu (komunikaci) v rozporu s územní studií i na pozemky určené pro výstavbu RD.

Odpověď na námitku č. 3: Komunikace byly v křižovatkách rozšířeny do pozemků pro výstavbu RD z důvodu dodržení rozhledových poměrů. Úprava jednotlivých pozemků bude provedena nejpozději po dokončení stavby komunikací na základě geometrického plánu.

Pozn.: Dle platného Územního plánu obce je pro plochy SV - Plochy smíšené obytné, venkovské - přípustné využití: místní obslužné a pěší komunikace, odstavné plochy.

K projektové dokumentaci bylo vydáno souhlasné stanovisko odboru územního plánování č.j. MMBB/148262/2023/ÚP/ŠtFi, ze dne 30.10.2023

Námitka č. 4: Obecně není zachována kontinuita územní plán-územní studie-dokumentace. Komunikace jsou v dokumentaci řešeny v rozporu s územní studií. Porušení podmínky A.6.

Dopravní řešení v každé ukončené etapě musí odpovídat požadavkům pro vjezd hasičských vozů či svozu odpadu do území – tj. řešit komunikace jako průjezdné či s dostatečnou plochou pro otočení zmíněných vozidel. Slepé komunikace bez plochy pro otočení nesmí být delší nežli 50 m.

V projektové dokumentaci o etapizaci není žádná zmínka. Tudíž lze dovozovat, že jde o jedinou, a tudíž závěrečnou etapu. Tudíž jde o rozpor s územním plánem, který předpokládá dopravní napojení ve třech místech na komunikaci II. třídy.

Odpověď na námitku č. 4: V rámci navrženého obytného souboru jsou všechny stavební parcely přístupné pro vozy HZS i pro svozové vozy odpadu včetně obratiště na p.č. 852. Slepé komunikace nejsou delší než 50m. Lokalita PZ16 je napojena na silnici č. II/275 dvěma stykovými křižovatkami v severní a střední části řešené oblasti s možností dalšího napojení v jižním cípu lokality, kde se v budoucnu uvažuje se zřízením okružní křižovatky. Dle Územní studie zastavitelné plochy PZ16 není zřízení okružní křižovatky předmětem této studie, Územní studie pouze předpokládá její zřízení v budoucnu.

Navržené dopravní napojení lokality PZ16 na silnici II/275 pomocí dvou stykových křižovatek je s ohledem na intenzitu automobilové dopravy na silnici II/275 a budoucí intenzitu automobilové dopravy generované z lokality PZ16 kapacitně vyhovující. Okružní křižovatka byla v Územní studii uvažována především z toho důvodu, že se nové dopravní napojení v jižním cípu lokality na silnici II/275 nachází v těsné blízkosti stávající stykové křižovatky silnice II/275 s komunikací vedoucí do obce Chudíř. Okružní křižovatka by pak zajistila spojení vjezdu do lokality PZ16 s touto křižovatkou do jednoho celku.

Stavba je navržena v souladu s platnými normami, především s normou ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6425.

K projektové dokumentaci bylo vydáno souhlasné stanovisko odboru územního plánování č.j. MMBB/148262/2023/ÚP/ŠtFi, ze dne 30.10.2023.

Námitka č. 5:

Není splněna podmínka územního plánu Územní studie zastavitelných ploch PZ07 a PZ16 dále vyhodnotí míru, do jaké realizace výstavby ovlivní migrační prostupnost pro velké savce, a případně přizpůsobí řešení lokality tak, aby byla prostupnost zajištěna. Jak je patrné i ze situačního výkresu, propustnost není zajištěna.

Odpověď na námitku č. 5:

Vyhodnocení míry, do jaké výstavba ovlivní migrační prostupnost pro velké savce je součástí územní studie zastavitelných ploch PZ16

viz. *Územní studie zastavitelná ploch PZ16 2023, kterou vypracoval Ing. Arch. Jaroslav Kalina (březen 2023) B.5 str. 14*

Vyhodnocení míry, do jaké realizace výstavby ovlivní migrační prostupnost pro velké savce

Vzhledem k rozsahu navrhované zástavby a jejímu umístění byl zhodnocen dopad zástavby na možnost migrace velkých savců. Pro hodnocení je nutné uvážit využití stávajícího území pro velké savce a také v širším kontextu území posoudit potencionální cíle, resp. migrační trasy.

Stávající území je z větší části intenzivně zemědělsky využívané, tato plocha nenabízí pro delší pobyt a klidovou zónu volně žijící zvěře vhodné podmínky. Severo-západní část území je využívána jako oplocený sad - díky oplocení není prostor pro velké savce přístupný, ani zde tak nejsou optimální podmínky pro pobyt volně žijící zvěře. Jediná část, potencionálně využitelná pro pobyt volně žijící zvěře, je západní okraj území. Zde se nachází hustou vegetací zarostlá terénní hrana, která pokračuje severním směrem k rekreačním chatám a jižním směrem k obci Chudíř. Toto území je Územním plánem vymezené jako louky a drnový fond, respektive sady a vinice. Nejedná se o součást zastavitelné plochy PZ16.

Severním, západním a jižním směrem od řešeného území se nachází v širším kontextu volná zemědělská plocha umožňující pohyb volné zvěře. Východním směrem od území je pro volný pohyb bariérou stávající silnice II třídy č. 275 a zástavba rodinných domů na oplocených zahradách, vytvářející souvislou uzavřenou linii zamezující pohybu zvěře.

Z výše vypsání vyplývá, že zastavení plochy v souladu s Územní studií zásadním způsobem neovlivní možnosti výskytu zvěře v území a s ohledem na zachování nezastavěného migračního koridoru při západním okraji zastavitelné plochy PZ16 ani možnost její migrace. Výstavba nevytvoří novou bariéru, kterou by nebylo možno přirozenými koridory obejít. Jediným hodnotným prvkem s ohledem na volně žijící zvěř je vegetační pás při západní hranici území. Navrhované řešení zachovává zmíněný zelený pás beze změny a zamezuje jeho případnému přerušení výstavbou nebo umisťováním plotů a ohradníků (např. podle ust. § 18 odst. 5 Stavebního zákona). Jako další prvek je navržen zelený pás v šíři cca 16 m (dle požadavku Územního plánu), který umožňuje volně žijící zvěři, která doputuje k rušné komunikaci (stávající bariéra v území), migrovat dále podél ní do volných ploch severně a jižně od řešeného území.

Územní studie tak zajistila zachování migračních koridorů podél zastavitelné plochy.

Námítka č. 6:

Dokumentace neplní podmínku územní studie, která předpokládá pro jednu parcelu, jedno návštěvnické parkovací stání na veřejném prostranství. Parkovacích míst je o poznání méně, než je parcel.

Odpověď na námítku č. 6:

Parkovací místa byla doplněna, tak aby odpovídala územní studii. Územní studie uvažovala s jedním návštěvnickým parkovacím stáním pro dvě parcely, nikoliv pro jednu parcelu.

Námítka č. 7:

Dokumentace neřeší dopravní obslužnost požárních hydrantů hasičskými vozy, které předpokládá územní studie min. v textové části. Ani nenaznačuje jejich umístění. V případě, že by bylo zásobování požární vodou řešeno zásobováním ze zdrojů z obce Chudíř, s tím obec Chudíř nesouhlasí. V případě, že by byl předpoklad zásobování z veřejných hydrantů z vodovodu, je třeba doložit kladné stanovisko provozovatele vodovodu – VaK Nymburk a.s., což nepředpokládám, protože již při zásobování vodou pro běžnou spotřebu do obce Chudíř dochází k výraznému kolísání ve vydatnosti a tlaku vodovodu. Tudíž by zásobování požární vodou nebylo zajištěno.

Odpověď na námítku č. 7:

Požární voda bude řešena stavebním objektem SO.301. Tento objekt není řešen tímto společným povolením, ale příslušným vodoprávním úřadem.

Námítka č. 8:

Nutno zařadit podmínku, že před realizací bude zajištěno dostatečné zásobování a kapacita vodovodu (i z hlediska zásobování požární vodou), kanalizace, plynovodu a elektrické energie.

Odpověď na námítku č. 8:

Vodovod a vodovodní přípojky, kanalizace a kanalizační přípojky jsou řešeny stavebními objekty SO.301 a SO.302 a budou povoleny vodoprávním úřadem.

Elektrická energie je řešena samostatně distributorem, společností ČEZ Distribuce a.s.

Plynovod - není předmětem zadání investora, nepočítá se s jeho realizací.

Námítka č. 9:

Není vymezeno místo pro tříděný odpad, jak je uvedeno v územní studii.

Odpověď na námítku č. 9:

Místo pro tříděný odpad bylo doplněno do PD.

Námítka č. 10:

V koordinačním výkresu 03 není vyznačeno ochranné pásmo vedení veřejného osvětlení, je obava, že zasáhne i pozemky obce Chudíř, s čímž obec Chudíř nesouhlasí.

Odpověď na námítku č. 10:

Do koordinační situace se ochranné pásmo veřejného osvětlení nevyznačuje z důvodu přehlednosti, ochranná pásma jsou uvedena v Souhrnné technické zprávě (Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.).

Pozn.: Vzdálenost navrženého kabelu veřejného osvětlení od krajního pozemku obce Chudíř je 2,6m.

Námítka č. 11:

Dokumentace nijak neřeší kácení dřevin, i když je záměr z části umístěován v sadu, např. pozemek parc.č. 866/1.

Odpověď na námítku č. 11:

Povolení kácení na stromy podél silnice II/275 a místní komunikace - bylo vydáno rozhodnutí pod č.j. 20231214 ze dne 14.12.2023

Povolení kácení na pozemku parc.č. 866/1 – 866/18 – bylo vydáno rozhodnutí pod č. j. 20240215 ze dne 15.02.2024

Námítka č. 12:

Nutno dodržet podmínky z vyjádření magistrátu města Mladá Boleslav, odboru ŽP, č.j.

336.2144920/2021 ze dne 13.1.2022 o předložení biologického hodnocení dle par. 67 odst. 1 zákona 114/1992 Sb. v platném znění o ochraně přírody a krajiny. A v tomto případě nemůže být upřednostněn soukromý zájem nad zájmem veřejným, čímž je jednoznačně ochrana přírody a krajiny, protože většinovými vlastníky lokality jsou fyzické a právnické osoby.

Odpověď na námítku č. 12:

Požadavek na zpracování biologického hodnocení dle §67 odst. 1 zákona včetně migrační studie není zahrnut do podmínek platného územního plánu Obce Charvatce ani územní studie pro zastavitelnou plochu PZ16. K projektové dokumentaci na stavbu bylo vydáno souhlasné stanovisko odboru životního prostředí č.j. MMBB/132211/2023/OŽP/KaSo, ze dne 03.10.2023.

Námítka č. 13: Použité materiály na komunikace je v rozporu s výše uvedeným vyjádřením Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru ŽP. Vyjádření jednoznačně odmítá asfalt a beton, který je uveden v projektové dokumentaci stavby.

Odpověď na námítku č. 13:

Podmínka se vztahuje na komunikace mimo zástavbové území, vyjádření č.j.: ŽP-336.2-144920/2021 ze dne 13.01.2022

Námitka č. 14:

Je zde odůvodněná obava, že zasakovací rýhy a tělesa nebudou dostatečná, zasakovací zkouška byla provedena v červnu, kdy je výsledek neoptimálnější. V jiné roční období se na lokalitě tvoří kaluže i přes to, že jde o zemědělsky zpracovanou půdu bez zpevněných ploch. V případě zpevnění v rozsahu projektu dojde jednoznačně k přetečení, komunikacemi svedení do nejnižšího místa a ovlivnění pozemků v k.ú. Chudíř jak podmočením, tak erozí. Což je nepřijatelné.

Odpověď na námitku č. 14:

Projekt výstavby komunikací v ploše PZ16 řeší zachycení a vsakování dešťových vod v celé lokalitě pomocí vsakovacích rýh vysypaných hrubým drceným kamenivem. Dešťové vody se tak budou vsakovat podél všech nových komunikací a nebude docházet k jejich odtoku do jiných lokalit.

Způsob vsakování dešťových vod a rozměry vsakovacích objektů jsou navrženy v souladu s normou ČSN 75 9010 (Vsakovací zařízení srážkových vod) na základě inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu provedeného přímo v místě lokality PZ16 (Ing. Marek Soukup, srpen 2023).

Námitka č. 15:

Územní studie připouští etapizaci jak v povolování, tak v realizaci při zachování podmínky zachování funkčních celků. Pokud jde o první etapu povolování není splněna podmínka funkčních celků, některé z parcel jsou min. z hlediska HZS nezastavitelné. Navíc dokumentace neobsahuje jedinou zmínku, že jde o první etapu (viz. výše-bod 4).

Odpověď na námitku č. 15:

Stavba PZ16 není dělena na etapy. Dle Územní studie zastavitelné plochy PZ16 není zřízení okružní křižovatky předmětem této studie. Územní studie pouze předpokládá její zřízení v budoucnu.

Okružní křižovatka byla v Územní studii uvažována především z toho důvodu, že se nové dopravní napojení v jižním cípu lokality na silnici II/275 nachází v těsné blízkosti stávající stykové křižovatky silnice II/275 s komunikací vedoucí do obce Chudíř. Okružní křižovatka by pak zajistila spojení vjezdu do lokality PZ16 s touto křižovatkou do jednoho celku.

Stavba je navržena v souladu s platnými normami, především s normou ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6425.

Námitka č. 16:

Proti výstavbě v lokalitě PZ16 dle ÚP Charvatce byla sepsána petice. A protože nedoručením některým účastník jim bylo upřeno právo na námitky a připomínky, považují vydání rozhodnutí za nepřijatelné.

Odpověď na námitku č. 16:

Výstavba v lokalitě PZ16 je daná platným územním plánem obce, projektová dokumentace je navržena v souladu s platným Územním plánem a Územní studií zastavitelné plochy PZ16, K projektové dokumentaci bylo vydáno souhlasné stanovisko odboru územního plánování č.j. MMBB/148262/2023/ÚP/ŠtFi, ze dne 30.10.2023.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení bylo řádně zveřejněno na úřední desce Úřední deska: Úřední deska - Archiv: Mladá Boleslav (mb-net.cz) pod č. j. MMBB/148320/2023/ODSD/VeTy od 31.10.2023 do 16.11.2023. V pozdějším termínu bylo zveřejněno od 22.11.2023 do 07.12.2023 na úřední desce v obci Charvatce.

Dále došlo k opravě v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení pod. č.j.: MMBB/158089/2023/ODSD/VeTy ze dne 21.11.2023, kde byli účastníci řízení doplněni.

Námitka č. 17:

Pozemky vymezené územním plánem jako OS a ZP jsou dopravně neobsloužené, pouze pro pěší je vymezen chodník. Nikde není uvedeno, že by obslužnost byla zajištěna i přes pozemek 604/3 v k.ú. Chudíř. Pokud by takový předpoklad byl někde uveden, jako účastník s tím obec Chudíř nesouhlasí. Došlo by k zintenzivnění dopravy a tím jejímu poškozování.

Odpověď na námitku č. 17:

Pozemek parc.č. 604/3, k.ú. Chudíř, není součástí záboru stavby.

OS - Sportoviště v ploše PZ16 je v docházkové vzdálenosti od obce. Případně bude možné využít návštěvnická parkovací stání v okolí. Budoucí návrh OS a ZP vychází z platné ÚPD a navrhované komunikace neznemožňují budoucí napojení těchto ploch, pokud bude tyto plochy potřeba napojit na silniční síť, ovšem je třeba upozornit, že plocha ZP není součástí lokality PZ16.

Vyjádření k námitkám ZK ČSOP Klenice

Námitka č. 1:

V soupisu pozemků uvedených ve vyhlášce z 30.10.2023 je uveden pozemek č. 852 na kterém by měla být komunikace. Doposud neznámý subjekt začal komunikaci a dle vyjádření odboru dopravy v MB bez stavebního povolení. Pozemek č. 868 vedený územním plánem jako trvalý travní porost sloužící pro prostup zvěře bez možnosti vytváření staveb a oplocení. Není tudíž tímto svévolným zásahem zajištěna migrace zvěře. Místní myslivci na kopci sází stromy pro zlepšení místa pro zvěř a místní živočichy a tady někdo bez jakéhokoli povolení zničí část přírody. Požadujeme zastavit stavební řízení, dokud nebude případ prošetřen a nebude místo navraceno do původní podoby.

Odpověď na námitku č. 1:

Parc.č. 852 k.ú. Charvatce u Jabkenic - Do pozemku zasahuje navržená místní obslužná komunikace - větev „F“ (obratistě)

Stavba na pozemku parc.č. 852 k.ú. Charvatce u Jabkenic řešená projektem ještě nezačala a terénní úprava s projektem nesouvisí.

Pozemek parc.č. 868 k.ú. Charvatce u Jabkenic se nachází mimo zábor stavby a jeho využití nebude stavbou nijak ovlivněno. (Dle územní studie pro zastavěnou plochu PZ16, březen 2023, je pozemek součástí migračního koridoru a výstavbou v ploše PZ16 se žádoucím způsobem přesunou migrační cesty volné zvěře k západnímu a jižnímu okraji řešeného území, kde bude zvěř pokračovat na jiho-východ bez kolize s rušnou komunikací či oplocením parcel - Vyhodnocení je součástí územní studie pro zastavitelnou PZ16.

Námitka č. 2:

Dle vyjádření ŽP v MB z 13.1.2022 viz. příloha jsou v daném místě (pozemky č. 866...) chráněné druhy živočichů. Požadujeme zastavit projektování a výstavbu v daném prostoru a zamezit dalším svévolným zásahům, které nejsou doposud objasněny. Požadujeme předložit k danému místu biologické hodnocení dle § 67 odst. 1 zákona dle požadavku ŽP v MB o kterém byli majitelé pozemků b PZ16 v rámci námitek k ÚP č. 3 informováni.

Odpověď na námitku č. 2:

Požadavek na zpracování biologického hodnocení dle §67 odst. 1 zákona včetně migrační studie není zahrnut do podmínek platného územního plánu Obce Charvatce ani územní studie pro zastavitelnou plochu PZ16. K projektové dokumentaci bylo vydáno souhlasné stanovisko odboru životního prostředí č.j. MMBB/132211/2023/OŽP/KaSo, ze dne 03.10.2023.

Námitka č. 3:

Místním občanům není umožněno přihlásit se k řízení z důvodu nezveřejnění vyhlášky na úřední desce obce Charvatce. <https://www.charvatce.e-obec.cz/obecni-urad/uredni-deska/>

Odpověď na námitku č. 3:

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení bylo řádně zveřejněno na úřední desce Úřední deska: Úřední deska - Archiv: Mladá Boleslav (mb-net.cz) pod č. j. MMBB/148320/2023/ODSD/VeTy od 31.10.2023 do 16.11.2023. V pozdějším termínu bylo zveřejněno od 22.11.2023 do 07.12.2023 na úřední desce v obci Charvatce

Vyjádření k námitkám pana Tomáše Langerera

Námitka č. 1:

Výstavba v lokalitě PZ16 přímo ovlivňuje pozemky pod Květníkem včetně pozemku č. 854 (patřící naší rodině) a také nově vystavěné domy Dle příložených podkladů (příloha č. 3- fotografie

pořízené po povodni - po opadnutí vody) již došlo v minulosti k záplavě při srážkách a to z kopce Květník. Daný projekt komunikací u výstavby v ploše PZ I6 neřeší zachycení dešťové vody v místě, tak, aby nedošlo k erozi půdy a záplavě pozemků a nemovitostí pod kopcem Projekt plochy PZ I6 musí řešit zamezení přímého svodu vody po stráni po plánované komunikaci na pozemku č. 852. Komunikace nezajistí zachycení vody v krajině, je třeba zadržet vodu ve vrstevnicích. Někdo již bez povolení provedl těžkou technikou zásah, udělal základ komunikace v srpnu 2023 a vykácel dřeviny pro přirozené zachycení vody. Voda je svedena přímo z kopce a tím se riziko zaplavení výrazně zvýšilo. V současné době klimatických změn dochází všeobecně na našem území k přesunu rovnoměrných srážek v rámci roku do nárazového spadu srážek Pn parametrem zastavitelnosti této plochy ve. rozsahu silniční sítě dojde ještě k navýšení množství vody, jenž by měly zbylé nevsákové plochy pojmout. V hydrogeologickém průzkumu (příloha č. 4) je uvedeno: „**Vsakovací objekty budou schopné jednotlivě pojmout denně množství řádově desítek až prvních stovek litrů. Doporučujeme zvolit buď jiný způsob likvidace srážkových vod, než vsakování do horninového prostředí, popř. kombinaci vsaku a odporu, nebo kombinaci akumulace přívalů a jen částečného vsaku, s odváděním přebytků vod do jiného prostoru.**”

V obci je podloží obdobné všude a při kombinaci podmínek viz záplavy, může docházet k ještě větším záplavovým událostem v níže položených částech obce.

V této lokalitě není vodoteč a proto není možno řešit odvod vody do jiného prostoru

Dále není řešeno zachycení dešťových vod mimo skládku odpadů, tak aby nedošlo ke kontaminaci spodních vod a okolních úrodných polí. Obsah skládky není znám a místní pamětníci uvádí, že na skládku byl vyvážen materiál, jenž by mohl naplňovat kategorii „Nebezpečný odpad“

V textu územní studie PZ16 je uvedeno: „ Dešťové vody jsou řešeny vsakem s preferencí řešení co nejbližše jejich vzniku. Retence dešťových vod je tím řešená napříč celým územím tak, aby bylo zabráněno lokálnímu zaplavení veřejných či soukromých ploch. Dešťové vody ze zpevněných veřejných ploch (komunikací) budou vsakovány v rámci funkčních celku DP - dopravní plochy či přílehlých ploch VZ - veřejná zeleň o 1Z- izolační zeleň. Preferované řešení je povrchové vsakování za pomoci poldrů a jiných terénních úprav umožňující zachycení vody napříč územím, namísto jeho odvodu a kumulace do jednoho místa.

Ze zpevněných veřejných prostranství pak vyžaduje rovněž vsakování, případně akumulaci. To odpovídá odstavcům 1 a 5 kapitoly D.13 Územního plánu.”

Samotné vsakování v daném místě Na Květníku díky podloží nefunguje, což je prokázáno při aktuálně budované komunikaci v 11/2023 na pozemku č. 537/8, kde se aktuálně měnil projekt z vsaku na svod vody do vodoteče.

Bylo to dále prokázáno při budování chodníků Na Květníku. že jsou vsaky nefunkční (příloha č. 5+6).

Svahy místní geologické vyvýšeniny, na které leží lokalita PZ 16, jsou evidovány v Trídě vysoké náhynosti pro vznik svahových nestabilit (viz geologické mopy české geologické služby). A současný nepovolený zářez do svahu pod PZ 16 je narušením geologických podmínek na tomto území. Změna hydrologických podmínek způsobených výstavbou budov a komunikací, nerovnoměrné vsakování srážek je další změna podmínek, jež by mohly situaci ještě zhoršit.

Odpověď na námitku č. 1:

Pozemek parc.č. 854 se nachází mimo zábor stavby a stavbou jako takovou nebude nijak dotčen.

Projekt výstavby komunikací v ploše PZ16 řeší zachycení a vsakování dešťových vod v celé lokalitě pomocí vsakovacích rýh vysypaných hrubým drceným kamenivem. Dešťové vody se tak budou vsakovat podél všech nových komunikací a nebude docházet k jejich odtoku do jiných lokalit.

Způsob vsakování dešťových vod a rozměry vsakovacích objektů jsou navrženy v souladu s normou ČSN 75 9010 (Vsakovací zařízení srážkových vod) na základě inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu provedeného přímo v místě lokality PZ16 (Ing. Marek Soukup, srpen 2023).

Tvrzení, že podloží je v celé obci obdobné a vsakování v řešené lokalitě PZ16 nebude fungovat vyvrací provedený inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum. Zmiňovaný hydrogeologický průzkum (příloha č. 4 námitek) byl proveden v jiné lokalitě, kde jsou jiné geologické podmínky. Oba průzkumy

představují rozdílné geologické poměry týkající se dvou rozdílných lokalit.

Deponie výkopku (údajná skládka) se nenachází v řešené ploše PZ16 a nebude nijak ovlivněna dešťovými vodami z této lokality.

Námítka č. 2:

Místním občanům není umožněno přihlásit se k řízení z důvodu nezveřejnění vyhlášky na úřední desce obce Charvatce v jejímž katastru se výstavba plánuje <https://www.charvatce-e-obec.cz/obecnii-urad/uredni-deska>.

Odpověď na námitku č. 2:

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení bylo řádně zveřejněno na úřední desce Úřední deska: Úřední deska - Archiv: Mladá Boleslav (mb-net.cz) pod č. j. MMB/148320/2023/ODSD/VeTy od 31.10.2023 do 16.11.2023. V pozdějším termínu bylo zveřejněno od 22.11.2023 do 07.12.2023 na úřední desce v obci Charvatce.

Námítka č. 3:

Středová komunikace v ploše PZ 16 ústí na silnici II/275“ přímo proti domu č p 70, což přímo ovlivní bydlení. Je nutné provést posunutí komunikace, tak, aby vozidla při výjezdu neoslňovala danou nemovitost.

Odpověď na námitku č. 3:

Napojení středové komunikace z plochy PZ16 je navrženo v souladu s platným ÚP a Územní studií zastavitelné plochy PZ16.

Námítka č. 4:

Projekt u vyhlášky je změněn oproti územní studii a územnímu plánu, kde jsou požadovány 3 výjezdy na silnici 11/275 (příloha č. 7) Z toho jeden ve formě kruhového objezdu, který má zpomalit dopravu a je součástí územní studie s přímo uvedeným důvodem na zpomalení. Požadavek je udělat koncepčně celou plochu jako celek bez účelově vyjmutého kruhového objezdu a k tomu upravené slepé ulice v parcelované ploše PZ16.

U takto velké zástavby v PZ 16, kde bude více jak 200 obyvatel (nová obec) je nutný kruhový objezd z důvodu bezpečnost dětí s tím, že bude zpomalovat dopravu přímo v začátcích.

Přesunout výstavbu na později pouze umožní developerovi již daný kruhový objezd nerealizovat. Děti z PZ 16 jsou směřovány na doposud nezkolaudovaný chodník pod úrovní silnice (příloha č.4+5). Děti budou chodit na plánovanou aut. zastávku a pokud by měli chodit po chodníku pod úrovní silnice hrozí přímé riziko od rychle jedoucích vozidel při najetí na obrubníky, které nejsou , pevně bočně fixovány.

Aut zastávky udělat na obou stranách komunikace 11/275 Samotnou komunikaci v daném místě realizovat tak, aby byly obě zastávky z důvodu bezpečnosti mimo komunikaci.

Navrhované řešení dle územní studie uvádí: „dopravní síť počítá s napojením ve 3 místech na stávající silnici 11/275“

Řešené území je v souladu s požadavky územního plánu napojené ve třech bodech na stávající kapacitní silnici II. třídy vedoucí podél východní hranice území. Nejsevernější napojení je řešeno úrovnovou křižovatkou tvaru T, vychází ze stávající polohy napojení polní cesty. Střední napojení vychází z polohy dané územním plánem. Nejjihnější napojení dle územního plánu ústí v blízkosti stávající křižovatky, čímž by vzniklo problematické kolizní místo s dvěma křižovatkami v těsné blízkosti. Územní studie toto řešení respektuje, nicméně vychází z předpokladu, že zde bude zřízen kruhový objezd, částečně zasahující i na území sousední obce Chudíř. Takové řešení je vhodné i vzhledem k tomu, že toto místo je zároveň vjezdem do obce, kde je žádoucí zpomalit dopravu. Přirozeně tak bude zpomalena doprava a bude předcházeno přestupku překračování rychlosti při vjezdu do obce. Ve výkresu předpokládaného řešení zástavby je vyneseno příklad umístění kruhového objezdu"

Z uvedené dokumentace, je zřejmé maximalizovat zisk oproti zajištění bezpečnosti pro nové občany. Investor aby nemusel řešit 3 vjezdy na PZ 16 představil a upravil projekt výjezdů a změnil komunikace na slepé ulice. Požadavek je naplnit text úz. studie a udělat součástí PZI6 i kruhový objezd a to na samotné ploše PZ 16, tak, aby nebyla omezena vlastnická práva sousední obce včetně jejího katastru

Odpověď na námitku č. 4:

Lokalita PZ16 je napojena na silnici č. II/275 dvěma stykovými křižovatkami v severní a střední části řešené oblasti s možností dalšího napojení v jižním cípu lokality, kde se v budoucnu uvažuje se zřízením okružní křižovatky. Dle Územní studie zastavitelné plochy PZ16 není zřízení okružní křižovatky předmětem této studie, Územní studie pouze předpokládá její zřízení v budoucnu.

Navržené dopravní napojení lokality PZ16 na silnici II/275 pomocí dvou stykových křižovatek je s ohledem na intenzitu automobilové dopravy na silnici II/275 a budoucí intenzitu automobilové dopravy generované z lokality PZ16 kapacitně vyhovující. Okružní křižovatka byla v Územní studii uvažována především z toho důvodu, že se nové dopravní napojení v jižním cípu lokality na silnici II/275 nachází v těsné blízkosti stávající stykové křižovatky silnice II/275 s komunikací vedoucí do obce Chudíř. Okružní křižovatka by pak zajistila spojení vjezdu do lokality PZ16 s touto křižovatkou do jednoho celku. Zpomalení dopravy na okružní křižovatce při vjezdu do obce je pak vedlejší a přínosný efekt, nikoliv hlavní důvod pro zřízení okružní křižovatky.

Stavba je navržena v souladu s platnými normami, především s normou ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6425.

K projektové dokumentaci bylo vydáno souhlasné stanovisko odboru územního plánování č.j. MMBB/148262/2023/ÚP/ŠtFi, ze dne 30.10.2023.

V rámci projektu je navržena úprava stávajících autobusových zastávek. Zastávky se přesunou blíže k obci tak, aby k nim byl zajištěn bezpečný přístup pro pěší ze stávající i budoucí zástavby a budou zhotoveny s bezbariérovým nástupištěm. Přístup pěších na autobusové zastávky bude zajištěn po stávajících i nových chodnicích. Prostorové uspořádání neumožňuje umístění autobusových zastávek do zálivu.

Námítka č. 5. Funkční celek SP - sportovní plochy

Dle textu územní studie; „Dopravní infrastruktura je navržena jako vzájemně propojení sítí přednostně složená z obousměrných komunikací. Územní studie připouští vybudování jednosměrných komunikací, ovšem pouze na méně významných a vytížených místních komunikacích. Dopravní infrastruktura je navržena vzájemně propojená a zokruhovaná, aby bylo možné v případě oprav či havárií vždy využít jinou přístupovou cestu. Výjimku tvoří drobná část funkčního celku proti navržené veřejné zeleni, která bude zpřístupněna komunikací zakončenou obratištěm.

Dopravní napojení ctí koncepční požadavek platného územního plánu.

Není projektem řešeno, jak bude zajištěn příjezd k ploše SP a parkování pro větší množství vozidel u dané plochy k v rámci PZ 16. Jedná se o nejvíce využívaný prostor a dle návrhu k ploše SP nevede komunikace a není zajištěno zásobování této lokality'. Plocha je určena pro všechny občany obce, ne jen pro občany PZ16 k jejich užití. Dle studie a územního plánu jsou komunikace průjezdné, dle výkresu u zveřejněné vyhlášky jsou ovšem komunikace uzavřeny a jsou slepé.

Odpověď na námítku č. 5:

Sportoviště v ploše PZ16 je v docházkové vzdálenosti od obce. Případně bude možné využít návštěvnická parkovací stání v okolí.

Budoucí návrh SP vychází z platné ÚPD a námi navrhované komunikace neznemožňují budoucí napojení této plochy, pokud bude tuto plochu potřeba napojit na silniční síť.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy stanoviska a vyjádření:

- vyjádření společnost ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 001137823250, zn. 001137827171 ze dne 26.09.2023, zn. 0102028346 ze dne 24.10.2023
- stanovisko společnost GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, zn. 5002896407 ze dne 03.10.2023
- závazné stanovisko Městského úřadu Dobruvice, odbor výstavby, Palackého náměstí 28, 294 41 Dobruvice č.j. Výst/2485/2023/Vi ze dne 03.11.2023
- závazné stanovisko Magistrátu Města Mladá Boleslav, Odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování pod č.j. MMBB/148262/2023/ÚP/ŠtFi ze dne 30.10.2023
- vyjádření Integrovaná doprava střeďočeského kraje, Sokolovská 100/94, 186 00, Praha 8 –Karlín,

- souhlas ze dne 03.10.2023 Ing. David Janovský
- rozhodnutí obce Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice, č.j.: 20240215 ze dne 15.02.2024, č.j. 20231214 ze dne 14.12.2023
- vyjádření společnosti CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 268194/23 ze dne 09.10.2023
- vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod č.j. ŽP-MMMB/132211/2023/OŽO/KaSo ze dne 03.10.2023, č.j.: ŽP-336.2-144920/2021 ze dne 13.01.2022
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn.: 230510-1524551849 ze dne 10.05.2023
- vyjádření Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, č.j. 7280/23/KSUS/MHT/TKA ze dne 14.11.2023, Smlouva o umožnění realizovat stavbu č. 3177/00066001/2023/MHT/HRU/SS ze dne 29.11.2023
- vyjádření Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, č.j.: KHSSC 53481/2023 ze dne 26.09.2023
- stanovisko Policie ČR – DI Mladá Boleslav pod č.j. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Mladá Boleslav, č.j. KRPS-301487/ČJ-2023-010706-KOM ze dne 28.11.2023
- Smlouva o dílo Obec Charvatce a společností STAVPUMA,s.r.o. ze dne 21.09.2022 (schváleno usnesením č. 177 ze dne 12.09.2022)
- stanovisko Ministerstva obrana, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, č.j.: 162874/2023-1322-OÚZ-PHA ze dn e25.09.2023
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6
- rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor dopravy a správy dopravy č.j. MMMB/168630/2023/ODSD/VeTy ze dne 14.12.2023, MMMB/168319/2023/ODSD/VeTy ze dne 14.12.2023
- závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, č.j.: 003538/2024/ KUSK ze dne 09.01.2024
- stanovisko společnosti Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, č.j. PLa/2023/042629 ze dne 06.10.2023
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712/2, Nymburk, 288 02 Nymburk 2, zn.: 2905/2023 ze dne 20.10.2023“
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, zn. E24971/23 ze dne 19.05.2023
- vyjádření společnosti Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 21 Praha, zn.: CGS500/23/5166/X/1050 ze dne 14.11.2023
- Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Koží 4, P.O.BOX 31, 110 01 Praha 1 – Staré Město, zn.: SBS 51862/2023/OBÚ-02/2 ze dne 24.10.2023

Souhlas vlastníků pozemků s provedením stavby:

- parc. č. 871/1, 871/2, 871/11, 871/5, 871/10, 871/18 a 871/4 k. ú. Charvatce u Jabkenic – vlastník AGROFARMA JABKENICE, s.r.o., Jabkenice 212, 294 45 Jabkenice souhlas ze dne 25.10.2023
- parc. č. 874/1, 874/9, 874/2, 874/8, 874/17 k. ú. Charvatce u Jabkenic - spoluvlastník p. Dominik Dvořák, Brodecká 67, 294 42 Luštěnice a pí Ivana Dvořáková, Brodecká 67, 294 42 Luštěnice souhlas ze dne 25.10.2023, spoluvlastník p. Jirí Grus, Kosořice 134, 294 41 Dobrovice souhlas ze dne 28.10.2023
- parc. č. 866/16, 866/13, 866/1, 866/10, 866/7, 866/8 a 866/9 k. ú. Charvatce u Jabkenic - vlastník p. Pavel Majer, Charvatce 72, 294 45 Jabkenice souhlas ze dne 25.10.2023
- parc. č. 875/1, 875/5, 875/11, 875/2, 875/4, 875/10, 875/9 a 875/17 k. ú. Charvatce u Jabkenic – vlastník Ing. Oldřich Pulda, č. p. 2, 294 45 Charvatce souhlas ze dne 25.10.2023
- par. č. 550/20 k. ú. Charvatce u Jabkenic vlastníci p.Tomáš Roun, Charvatce 161, 294 45 Jabkenice a pí Monika Rounová, Charvatce 161, 294 45 Jabkenice souhlas ze dne 30.10.2023

- parc. č. 876/1, 876/3, 876/2, 867/2, 867/1 a 852 k. ú. Charvatce u Jabkenic, vlastník obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice souhlas ze dne 25.10.2023
- Smlouva o umožnění realizovat stavbu č. 3177/00066001/2023/MHT/HRU/SS souhlas ze dne 29.11.2023 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Upozornění:

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v plném znění má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.

Jednotlivá stanoviska a vyjádření byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále, návrh a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na výstavbu, jmenovitě vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a dále vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což dokladuje i předložená dokumentace.

Navrhovaná stavba není v rozporu ani s požadavky na umístování staveb dle uvedené vyhlášky. Lze tedy konstatovat, že navrhovaná stavba v dané lokalitě je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality, s cíli a záměry územního plánování a zejména s charakterem území.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených §94l a § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námítky a stanoviska.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby"), vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“) a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Další účastníci řízení jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

pozemky parc. č. Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb:

parc.č.: 550/19, st. 321, st. 177, 550/15, 550/16, 550/11, 500/12, st. 160, 550/9, 462/11, 462/12, 878, 865, 874/10, 874/11, 874/12, 874/13, 874/14, 874/15, 874/16, 874/3, 874/4, 874/5, 874/6, 874/7, 875/18, 875/11, 875/12, 875/13, 875/14, 875/15, 875/16, 875/6, 875/7, 875/8, 875/3, 866/15, 866/14, 866/11, 866/12, 866/2, 866/3, 866/4, 866/5, 866/6, 867/3, 867/4, 867/5, 875/25, 875/26, 875/27, 875/28, 875/29, 875/30, 871/12, 871/13, 871/14, 871/15, 871/16, 871/17, 871/9, 871/8, 871/7, 871/6, 870/2, 852, 869/1 v

katastrální území Charvatce u Jabkenic

parc.č.: 604/3 v katastrální území Chudíř

P o u ě n í

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb – § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, 150 00 Praha.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, stavební úřad doručuje v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 94k písm. e), doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení veřejnou vyhláškou. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Bc. Veronika Tyllerová
referent dopravy a správy dopravy 1

Tato písemnost musí být vyvěšena 15 dní na elektronické úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou.

Obdrží veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb:

parc.č.: 550/19, st. 321, st. 177, 550/15, 550/16, 550/11, 500/12, st. 160, 550/9, 462/11, 462/12, 878, 865, 874/10, 874/11, 874/12, 874/13, 874/14, 874/15, 874/16, 874/3, 874/4, 874/5, 874/6, 874/7, 875/18, 875/11, 875/12, 875/13, 875/14, 875/15, 875/16, 875/6, 875/7, 875/8, 875/3, 866/15, 866/14, 866/11, 866/12, 866/2, 866/3, 866/4, 866/5, 866/6, 867/3, 867/4, 867/5, 875/25, 875/26, 875/27, 875/28, 875/29, 875/30, 871/12, 871/13, 871/14, 871/15, 871/16, 871/17, 871/9, 871/8, 871/7, 871/6, 870/2, 852, 869/1 v katastrální území Charvatce u Jabkenic
parc.č.: 604/3 v katastrální území Chudíř

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav - ZDE

Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice, DS: ti8a8v6

Obec Chudíř, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice, DS: zrdapt2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky , v částce 10.000–, byl na účet Statutárního města Mladá Boleslav uhrazen dne 31.10.2023

Za správnost vyhotovení:

Bc. Veronika Tyllerová

referent dopravy a správy dopravy 1

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Stavebník:

STAVPUMA s.r.o., Steckerova 188/3, 293 06 Kosmonosy,

v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: dkhws7q

Vlastník pozemků dotčených stavbou:

AGROFARMA JABKENICE, s.r.o., Jabkenice 212, 294 45 Jabkenice, DS: g8pjvy8

Dominik Dvořák, Brodecká 67, 294 42 Luštěnice

Ivana Dvořáková, Brodecká 67, 294 42 Luštěnice

Jiří Grus, Kosořice 134, 294 41 Dobrovice

Pavel Majer, Charvatce 72, 294 45 Jabkenice

Ing. Oldřich Pulda, č. p. 2, 294 45 Charvatce

Tomáš Roun, Charvatce 161, 294 45 Jabkenice

Monika Rounová, Charvatce 161, 294 45 Jabkenice

Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712/2, Nymburk, 288 02 Nymburk 2, DS: ny4gx3

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Dotčený orgán:

Český báňský úřad, Kozí 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: rn6aas6

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, DS: pdrwknv

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha-Zbraslav,
doručovací adresa: Štefánikova 1307, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: 2dtai5u
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk
Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice, DS: ti8a8v6
Obec Chudíř, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice, DS: zrdapt2

Ostatní:

Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 21 Praha DS: siyhmun
Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, P.O.BOX 31, 110
01 Praha, DS: ixaaduf
ZO ČSOP Klenice, Zalužanská 1276, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: b8hbgwk
Tomáš Langer, Charvatce 90, 294 45 Jabkenice, DS: mas42tx
Ing. Emilie Vajdičová, Charvatce 83, 294 45 Jabkenice, DS: wvty8si

Magistrát města Mladá Boleslav:

- odbor životního prostředí,
- odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování