



# MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ODDĚLENÍ DOPRAVY A SPRÁVY DOPRAVY

Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spisová značka: MMMB/147128/2023/ODSD/VeTy  
Č.j.: MMMB/148320/2023/ODSD/VeTy  
Vyřizuje/Oprávněná  
úřední osoba: Bc. Veronika Tylleroová  
Tel.: 326716332  
E-mail: veronika.tyllerova@mb-net.cz  
Datum: 30.10.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 26.10.2023 podala společnost STAVPUMA s.r.o., Steckerova 188/3, 293 06 Kosmonosy, v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejtičky, 293 01 Mladá Boleslav 1, žádost o vydání povolení ve společném územním a stavebním řízení, ve smyslu ustanovení § 94j - § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") na stavbu:

### „CHARVATCE - KVĚTNÍK, parcela a zasít'ování lokality PZ 16“

SO.101 – Komunikace a zpevněné plochy

SO.401 – Veřejné osvětlení

**na pozemcích parc. č. 876/1, 876/3, 876/2, 867/2, 867/1, 852, 871/1, 871/2, 871/11, 871/5, 871/10, 871/18, 871/4, 598/1, 598/2, 873, 550/20, 874/1, 874/9, 874/2, 874/8, 874/17, 875/1, 875/5, 875/11, 875/2, 875/4, 875/10, 875/9, 875/17, 866/16, 866/13, 866/1, 866/10, 866/7, 866/8, 866/9**

**v katastrálním území Charvatce u Jabkenice**

**na pozemcích parc. č. 598/3 v katastrálním území Chudíř**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o umístění a povolení stavby.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 65 odst 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

### o z n a m u j e

v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona, zahájení společného územního a stavebního řízení podle ustanovení § 94j - § 94p stavebního zákona, ve věci společného povolení na výše uvedenou stavbu.

Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu užívání, **upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.**

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit své námitky, stanoviska, závazná stanoviska, popř. důkazy nejpozději **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Speciální stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 10 dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění námitek. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Magistrátu města

Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, v kanceláři č. 115, Havlíčkova 1307, Mladá Boleslav.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 94k písm. e), doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení veřejnou vyhláškou.

V případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

### **P o u ě n í:**

Účastník řízení může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Bc. Veronika Tyllerová  
referent dopravy a správy dopravy 1

Za správnost vyhotovení:  
Bc. Veronika Tyllerová  
referent dopravy a správy dopravy 1

Tato písemnost musí být vyvěšena 15 dní na elektronické úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenu.

*Obdrží veřejnou vyhláškou:*

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:*

Jedná se o vlastníky těchto pozemků a staveb:

parc.č.: 550/19, st. 321, st. 177, 550/15, 550/16, 550/11, 500/12, st. 160, 550/9, 462/11, 462/12, 878, 865, 874/10, 874/11, 874/12, 874/13, 874/14, 874/15, 874/16, 874/3, 874/4, 874/5, 874/6, 874/7, 875/18, 875/11, 875/12, 875/13, 875/14, 875/15, 875/16, 875/6, 875/7, 875/8, 875/3, 866/15, 866/14, 866/11, 866/12, 866/2, 866/3, 866/4, 866/5, 866/6, 867/3, 867/4, 867/5, 875/25, 875/26, 875/27, 875/28, 875/29, 875/30, 871/12, 871/13, 871/14, 871/15, 871/16, 871/17, 871/9, 871/8, 871/7, 871/6, 870/2, 852, 869/1 v katastrální území Charvatce u Jabkenic  
parc.č.: 604/3 v katastrální území Chudíř

**Datum vyvěšení:** .....

**Datum sejmutí:** .....

**Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

## **Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.**

### Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav - ZDE

Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice, DS: ti8a8v6

Obec Chudíř, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice, DS: zrdapt2

### Rozdělovník:

#### Účastník řízení:

##### *Stavebník:*

STAVPUMA s.r.o., Steckerova 188/3, 293 06 Kosmonosy,

v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: dkhws7q

##### *Vlastník pozemků dotčených stavbou:*

AGROFARMA JABKENICE, s.r.o., Jabkenice 212, 294 45 Jabkenice, DS: g8pjvy8

Dominik Dvořák, Brodecká 67, 294 42 Luštěnice

Jiří Grus, Kosořice 134, 294 41 Dobrovice

Pavel Majer, Charvatce 72, 294 45 Jabkenice

Ing. Oldřich Pulda, č. p. 2, 294 45 Charvatce

Tomáš Roun, Charvatce 161, 294 45 Jabkenice

Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

##### *Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmX

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712/2, Nymburk, 288 02 Nymburk 2, DS: ny4gx3

##### *Dotčený orgán:*

Český báňský úřad, Kozí 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: rn6aas6

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, DS: pdrwknv

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha-Zbraslav, doručovací adresa: Štefánikova 1307, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: 2dtai5u

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

Obec Charvatce, Charvatce 78, 294 45 Jabkenice, DS: ti8a8v6

Obec Chudíř, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice, DS: zrdapt2

##### *Ostatní:*

AGROFARMA JABKENICE, s.r.o., Jabkenice 212, 294 45 Jabkenice, DS: g8pjvy8

Dominik Dvořák, Brodecká 67, 294 42 Luštěnice

Jiří Grus, Kosořice 134, 294 41 Dobrovice

Pavel Majer, Charvatce 72, 294 45 Jabkenice

Ing. Oldřich Pulda, č. p. 2, 294 45 Charvatce

Tomáš Roun, Charvatce 161, 294 45 Jabkenice

### *Magistrát města Mladá Boleslav:*

- odbor životního prostředí,

- odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování