

V Chudíři 30.08.2023

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHUDÍŘ

Obecní úřad Chudíř (dále jen „pořizovatel“), který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 52 a § 55b stavebního zákona zahájení řízení o Změně č. 3 územního plánu Chudíř, zpracovaném dle § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

#### Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 územního plánu Chudíř

se uskuteční v úterý 10.10.2023 od 15:30 hodin

v budově kanceláře Obecního úřadu Chudíř, Chudíř 17, 294 45 Jabkenice

**Návrh Změny č. 3 územního plánu Chudíř se projednává zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona a bude v tištěné podobě k nahlédnutí od 08.09.2023 do 17.10.2023** na Obecním úřadu v Chudíři a současně bude v elektronické podobě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách: [www.chudir.e-obec.cz](http://www.chudir.e-obec.cz).

**Námítky proti návrhu Změny č. 3 územního plánu Chudíř mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 52 odst. 2 stavebního zákona).**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednávání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle předchozího odstavce své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou (§ 52 odst. 3 stavebního zákona).

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu Změny č.2 územního plánu Loukovec.

Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje (§ 22 odst. 3 stavebního zákona).

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží (§ 52 odst. 3 stavebního zákona). K námítkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydané krajem, se nepřihlíží.

V námítkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Stanoviska, připomínky a námítky mohou být zaslány do datové schránky (zrdapt2) nebo písemně na adresu pořizovatele: Obecní úřad Chudíř, Chudíř 16, 294 45 Jabkenice.

Za správnost: Ing. Martina Nikodemová (tel. 733515088), zástupce pořizovatele, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona pro Obecní úřad Chudíř, tzv. „létající pořizovatel“

*podepsáno elektronicky*

*otisk razítka*

Michal Vitmajer  
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce Obce Chudíř a současně zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup na [www.chudir.e-obec.cz](http://www.chudir.e-obec.cz).

Vyvěšeno dne : .....

Sejmuto dne : .....

.....  
osoba pověřená vývěsní službou

.....  
osoba pověřená vývěsní službou

.....  
podpis

.....  
podpis

# OBEC CHUDÍŘ



Opatření obecné povahy č. .....,  
kterým se vydává

## ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHUDÍŘ

Zastupitelstvo obce Chudíř příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 43 odst. 4 a 55b odst. 7 stavebního zákona podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením ..... ze dne .....

**v y d á v á**

**Z M Ě N U č. 3 Ú Z E M N Í H O P L Á N U C H U D Í Ř**



# Změna č. 3 Územního plánu Chudíř

Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

**Zastupitelstvo obce Chudíř**

Opatření obecné povahy:

-

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

-

Požizovatel:

**Obec Chudíř**

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

**Ing. Michal Vitmajer, starosta obce**

**Ing. Martina Nikodemová**

osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Změna č. 3 Územního plánu Chudíř obsahuje:

## V Ý R O K

1. Textovou a grafickou část výroku, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

## O D Ů V O D N Ě N Í

2. Textovou a grafickou část odůvodnění, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

### Seznam příloh Změny č. 3 Územního plánu Chudíř:

Seznam zkratk použitých v textu výroku a odůvodnění

Textová část výroku 16 A4

Grafická část výroku:

V1	Výřez z výkresu ÚZ Chudíř N-1 - Výkres základní členění	4,65 A4
V2	Výřez z výkresu ÚZ Chudíř N-2 - Hlavní výkres	4,65 A4
V3	Hlavní výkres - výkres koncepce veřejné infrastruktury - výřez	4,65 A4
V4	Výřez z výkresu ÚZ Chudíř N-3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	4,65 A4

Textová část odůvodnění včetně textové části ÚP s vyznačením změn 35 A4

Grafická část odůvodnění:

O1	Výřez z výkresu ÚZ Chudíř O-1 - Koordinační výkres	5,11 A4
O2	Výřez z výkresu ÚP Chudíř O-3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	4,65 A4





Objednavatel:

Obec Chudíř  
Chudíř 16, 294 45 Jabkenice  
IČO: 00238244

Zastoupený

Michalem Vitmajerem - starostou obce

Pořizovatel:

Obec Chudíř  
IDDS: zrdapt2

Zpracovatel:

Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS  
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav  
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068  
IDDS: 9nznf93y

Mladá Boleslav

září 2023



### Územní plán Chudíř se změnou č. 3 mění takto:

1. Ruší se celý obsah grafické části výroku.
2. V nadpisu „Zkratky použité v textu výroku“ se ruší text: *a odůvodnění*
3. Do části Zkratky použité v textu výroku se doplňuje následující text:  
*STANDARD* *jednotný standard územně plánovací dokumentace*
4. zkratky funkčního využití dle minis 2.2 se nahrazují textem:  
*Zkratky ploch s rozdílným způsobem využití dle STANDARDU*  
a upravují se následující následujícím způsobem:

plochy RZV dle ÚPJ		plochy RZV dle jednotného standardu	
Bydlení v rodinných domech venkovské	<b>BV</b>	Bydlení venkovské	<b>BV</b>
Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	<b>RI</b>	Rekreace individuální	<b>RI</b>
Rekreace na plochách přírodního charakteru	<b>RN</b>	ruší se	-
doplňuje se		Občanské vybavení všeobecné	<b>OU</b>
Občanské vybavení - veřejná vybavenost	<b>OV</b>	Občanské vybavení veřejné	<b>OV</b>
Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení sport	<b>OS</b>	ruší se	
Občanské vybavení zařízení střední a malé	<b>OM</b>	Občanské vybavení komerční	<b>OK</b>
Směšené obytné venkovské	<b>SV</b>	Směšené obytné venkovské	<b>SV</b>
Dopravní infrastruktura silniční	<b>DS</b>	Doprava silniční	<b>DS</b>
Plochy technické infrastruktury	<b>TI</b>	Energetika	<b>TE</b>
Výroba a skladování - zemědělská výroba	<b>VZ</b>	Výroba zemědělská a lesnická	<b>VZ</b>
Veřejná prostranství	<b>PV</b>	Veřejná prostranství všeobecná	<b>PU</b>
Veřejná prostranství - veřejná zeleň	<b>ZV</b>	Veřejná prostranství jiná	<b>PX</b>
Zeleň soukromá a vyhrazená	<b>ZS</b>	Zeleň - zahrady a sady	<b>ZZ</b>
Plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>	Vodní a vodních toků	<b>WT</b>
Plochy zemědělské	<b>NZ</b>	Zemědělské všeobecné	<b>AU</b>
Plochy lesní	<b>NL</b>	Lesní všeobecné	<b>LU</b>
Plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS</b>	Smíšené nezastavěného území všeobecné	<b>MU</b>

5. V části **a)** vymezení zastavěného území se stav ke dni „6. 12. 2019“ nahrazuje:  
*04. 02. 2023 ha*
6. V části **a)** vymezení zastavěného území se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 „Základní členění území“, N-2 „Hlavní výkres“, N-4 „Výkres koncepce dopravní infrastruktury“, N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“ O-1 „Koordinační výkres“, O-3 „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ a odůvodnění kap. 3.d1).*
7. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **b.1)** Koncepce rozvoje území se text „204“ nahrazuje: *230*
8. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **b.1)** Koncepce rozvoje území se text „2018“ nahrazuje: *2022*
9. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **b.1)** Koncepce rozvoje území se v druhém odstavci ruší text: *rozvojové*
10. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **b.1)** Koncepce rozvoje území se v druhém odstavci ruší text:  
*Vymezené plochy vytvářejí do budoucna dostatečný prostor pro rozvoj území, aniž by bylo nutné měnit územní plán a vymezovat nové zastavitelné plochy.*

11. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot  
**b.1)** Koncepce rozvoje území se za druhý odstavec vkládá text:  
*Plochy změn jsou doplněny o zastavitelné plochy Z.3.1, Z.3.2 a plochy přestavby P.3.1, P.3.2, P.3.3 a P.3.4.*
12. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot  
**b.1)** Koncepce rozvoje území se v třetím odstavci ruší text: *plochy přestavby a*
13. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot  
**b.1)** Koncepce rozvoje území se ruší čtvrtý a pátý odstavec.
14. V části **b)** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot  
**b.2)** Ochrana a rozvoj hodnot území se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a odůvodnění kap. 3.d.3).*
15. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.1)** Urbanistická koncepce se text „ZS“ nahrazuje: *ZZ*
16. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.1)** Urbanistická koncepce se text „Z“ nahrazuje: *Z.*
17. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.1)** Urbanistická koncepce se za poslední odstavec vkládá následující text:  
*Z3 ÚPCh vymezuje zastavitelné plochy Z.3.1, Z.3.2 a plochy přestavby P.3.1, P.3.2, P.3.3 a P.3.4.*
18. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se nadpis „**c.2)** Vymezení zastavitelných ploch“ doplňuje o text: *a ploch přestavby*
19. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.2)** Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se ruší následující text: *ÚP Chudíř nevymezuje žádné plochy přestavby.*
20. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.2)** Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se v prvním řádku tabulky text „4.3702“ nahrazuje: *7.1366*
21. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.2)** Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se text v tabulce dává do souladu se STANDARDEM.  
označení zastavitelných ploch „Z“ se nahrazuje *Z.*  
„veřejná prostranství PV“ se nahrazuje *veřejná prostranství všeobecná PU*  
„bydlení v rodinných domech - venkovské“ se nahrazuje *bydlení - venkovské*  
„zeleně soukromá a vyhrazená ZS“ se nahrazuje *zeleně - zahrady a sady ZZ*
22. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.2)** Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se v řádku zastavitelné plochy Z.4 vypouští následující text:  
*k výstavbě požární zbrojnice místního SDH.*
23. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.2)** Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se tabulka doplňuje o následující řádky:

Z.3.1	OV	1,9989	Plocha ležící na jihovýchodním okraji obce. Je určena pro občanské vybavení veřejné.
Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
Z.3.2	OU	0,7675	Plocha ležící na jižním okraji obce. Je určena pro občanské vybavení všeobecné.
Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
P. plochy přestavby v k. ú. Chudíř celkem			1,0650 ha
P.3.1	BV	0,3375	Plocha ležící na západním okraji obce Je určena pro bydlení venkovské.
Existující odvodnění je patří majiteli pozemku a musí být zachována jeho funkčnost. Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
P.3.2	RI, DS	0,2829 0,0129	Plocha ležící na východním okraji obce je určena pro rekreaci individuální a dopravu silniční.
Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
P.3.3	RI	0,2861	Plocha ležící na východním okraji obce je určena pro rekreaci individuální
Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			
P.3.4	OV	0,1456	Plocha ležící v severní části obce je určena pro občanské vybavení veřejné.
Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.			

24. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.3)** Systém sídelní zeleně se text dává do souladu se STANDARDEM:  
 „ZV, ZS“ se nahrazuje ZZ, PX  
 „zeleně soukromá a vyhrazená“ se nahrazuje zeleně - zahrady a sady  
 označení zastavitelné plochy „Z5“ se nahrazuje Z.5  
 „dle minis 2.“ se nahrazuje dle STANDARDU  
 „veřejná prostranství veřejná zeleně“ se nahrazuje veřejná prostranství jiná
25. V části **c)** Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. **c.3)** Systém sídelní zeleně se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.3).*
26. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění..  
**d.1)** Veřejná infrastruktura - doprava se v prvním odstavci text „metodiky MINIS“ nahrazuje: STANDARDU
27. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění..  
**d.1)** Veřejná infrastruktura - doprava se text včetně tabulky dává do souladu se STANDARDEM:  
 označení zastavitelné plochy „Z5“ se nahrazuje Z.5  
 označení koridorů dopravy „CD“ se nahrazuje CPU.  
 označení ploch „PV“ se nahrazuje PU  
 „dle minis 2.2“ se nahrazuje dle STANDARDU  
 „dopravní infrastruktura silniční“ se nahrazuje doprava silniční  
 „koridory dopravní infrastruktury“ se nahrazují *koridory plošně vymezené územním plánem*
28. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění..  
**d.1)** Veřejná infrastruktura - doprava se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 „Výkres koncepce dopravní infrastruktury“, O-1“Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).*
29. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis „**d.2)** Veřejná infrastruktura - technická infrastruktura TI“ mění na:  
d.2) Veřejná infrastruktura - energetika TE



30. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Veřejná infrastruktura - energetika se text „TI“ nahrazuje: *TE*
31. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Veřejná infrastruktura - energetika se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“ a výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).*
32. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Veřejná infrastruktura - energetika se text v tabulce dává do souladu se STANDARDEM:  
„dle minis 2.2“ se nahrazuje *dle STANDARDU*  
označení ploch „TI“ se nahrazuje *TE*  
„technické infrastruktura inženýrské sítě“ se nahrazuje *energetika*
33. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Nakládání s odpady se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkres O-1 „Koordinační výkres“.*
34. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Zásobování vodou se text „PV“ nahrazuje: *PU*
35. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Zásobování vodou se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.*
36. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Nouzové zásobování vodou se ruší následující text:  
*viz odůvodnění kap. 2.d) a kap. 3.d.4).*
37. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Požární voda se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.*
38. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Kanalizace - splaškové vody se text dává do souladu s jednotným standardem:  
označení zastavitelných ploch „Z“ se nahrazuje *Z.*
39. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Kanalizace - splaškové vody se text „PV“ nahrazuje: *PU*
40. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Kanalizace - splaškové vody se ruší text *Z6.*
41. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Kanalizace - dešťové vody se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.*
42. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Zásobování plynem se text dává do souladu se STANDARDEM:  
označení plochy „PV“ se nahrazuje *PU*  
označení zastavitelných ploch „Z“ se nahrazuje *Z.*

43. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Zásobování plynem se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.*
44. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Zásobování elektrickou energií se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).*
45. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Veřejné osvětlení se text „PV“ nahrazuje: *PU*
46. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Veřejné osvětlení se ruší následující text:  
*Viz odůvodnění kap. 3.d.4).*
47. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.2)** Telekomunikace se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).*
48. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se v nadpisu **d.3)** Veřejná infrastruktura - občanské vybavení text „OS“ ruší a text „OM“ nahrazuje: *OK*
49. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění **d.3)** Veřejná infrastruktura - občanské vybavení se text „Z4“ nahrazuje: *Z.3.2*
50. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění **d.3)** Veřejná infrastruktura - občanské vybavení se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok viz kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).*
51. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění **d.3)** Veřejná infrastruktura - občanské vybavení se text v tabulce dává do souladu se STANDARDEM:  
„dle minis 2.2“ se nahrazuje *dle STANDARDU*  
„občanské vybavení veřejná infrastruktura“ se nahrazuje *občanské vybavení veřejné*  
označení plochy „OM“ se nahrazuje *OK*  
„občanské vybavení komerční zařízení malá a střední“ se nahrazuje *občanské vybavení komerční*
52. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění **d.3)** Veřejná infrastruktura - občanské vybavení se text v tabulce „0,15“ nahrazuje: *2,22*
53. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění **d.3)** Veřejná infrastruktura - občanské vybavení se do tabulky doplňuje řádek.
- |           |                                    |             |          |
|-----------|------------------------------------|-------------|----------|
| <i>OU</i> | <i>občanské vybavení všeobecné</i> | <i>0,76</i> | <i>-</i> |
|-----------|------------------------------------|-------------|----------|
54. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění **d.3)** Veřejná infrastruktura - občanské vybavení se ruší poslední řádek.
55. V části **d)** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění se nadpis **d.4)** „Veřejná infrastruktura - plochy veřejných prostranství PV“ nahrazují nadpisem: *Veřejná prostranství všeobecná PU*

56. V části **d)** Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování  
**d.4)** Veřejná prostranství všeobecná se text „Plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň“ nahrazuje: *Veřejná prostranství jiná*
57. V části **d)** Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování  
**d.4)** Veřejná prostranství všeobecná se text dává do souladu se STANDARDEM:  
označení plochy „PV“ se nahrazuje *PU*  
označení zastavitelných ploch „Z“ se nahrazuje *Z.*
58. V části **d)** Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování  
**d.4)** Veřejná prostranství všeobecná se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).*
59. V části **d)** Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování  
**d.4)** Veřejná prostranství všeobecná se text v tabulce dává do souladu se STANDARDEM:  
„dle minis 2.2“ se nahrazuje *dle STANDARDU*  
označení plochy „PV“ se nahrazuje *PU*  
„veřejná prostranství“ se nahrazují *veřejná prostranství všeobecná*
60. V části **e)** Koncepte uspořádání krajiny, včetně .... **e.1)** Koncepte uspořádání krajiny, vymezení ploch se text v tabulce dává do souladu se STANDARDEM:  
„dle minis 2.2“ se nahrazuje *dle STANDARDU*  
označení plochy „W“ se nahrazuje *WT*  
„plochy vodní a vodohospodářské“ se nahrazují *vodní a vodních toků*  
označení plochy „NZ“ se nahrazuje *AU*  
„plochy zemědělské“ se nahrazují *zemědělské všeobecné*  
označení plochy „NL“ se nahrazuje *LU*  
„plochy lesní“ se nahrazují *lesní všeobecné*  
označení plochy NS se nahrazuje *MU*  
plochy smíšené nezastavěného území se nahrazují *smíšené nezastavěného území všeobecné*
61. V části **e)** Koncepte uspořádání krajiny, včetně .... **e.1)** Koncepte uspořádání krajiny, vymezení ploch se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).*
62. V části **e)** Koncepte uspořádání krajiny, včetně .... **e.2)** Územní systém ekologické stability se ruší následující text:  
*ÚP Chudíř vymezuje a stabilizuje hranice prvků ÚSES dle OG ÚSES (Ing. Milena Morávková 2001) a ÚPO Chudíř, zpřesňuje jejich průběh do měřítko ÚP.  
Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).*
63. V části **e)** Koncepte uspořádání krajiny, včetně .... **e.2)** Územní systém ekologické stability se text prvky „ÚSES“ nahrazuje: *interakční prvky*
64. V části **e)** Koncepte uspořádání krajiny, včetně .... **e.6)** Protierozní ochrana se ruší následující text: *Viz odůvodnění kap. 3.d.5)*
65. V části **e)** Koncepte uspořádání krajiny, včetně .... **e.7)** Rekreační plochy se text „ÚP Chudíř nevymezuje žádné dvě nové rekreační plochy“ nahrazuje:  
*ÚP Chudíř vymezuje dvě nové rekreační plochy RI a stávající plochu RN v rámci Z.3.2 převádí do ploch OU.*

66. V části e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně .... e.7) Rekreace se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).*
67. V části e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně .... e.7) Rekreace se text v tabulce dává do souladu se STANDARDEM:  
„dle minis 2.2“ se nahrazuje *dle STANDARDU*  
„rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ se nahrazuje *rekreace individuální*
68. V části e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně .... e.7) Rekreace se do tabulky doplňuje text: *0,57*
69. V části e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně .... e.7) Rekreace se v tabulce ruší poslední řádek.
70. V části e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně .... e.8) Ochrana nerostných surovin se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkresy O-1 „Koordinační výkres“, O-3 „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).*
71. V části e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně .... e.10) Vodní plochy se ruší následující text: *Viz odůvodnění kap. 2.d).*
72. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se za třetí odstavec vkládá následující text:  
*V rámci zastavěných, přestavbových a zastavitelných ploch je možné na stavebních objektech umísťovat fotovoltaická zařízení, jako doplňkový zdroj elektrické energie. Na celém území obce se nepovoluje realizace samostatných výrobních ploch el. energie v tzv. fotovoltaických elektrárnách nebo větrných elektrárnách.*
73. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se ruší následující text: *Plochy bydlení*
74. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se text „Bydlení v rodinných domech - venkovské“ nahrazuje: *Bydlení venkovské*
75. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Bydlení venkovské, Přípustné využití se za slovo „služby,“ vkládá text:  
*lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky, související technická a dopravní infrastruktura.*
76. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Bydlení venkovské, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text: *a činností*
77. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Bydlení venkovské, Nepřípustné využití se za slovo „využití“ vkládá text:  
*včetně bytových a řadových domů*
78. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se ruší následující text: *Plochy rekreace RI, RN*
79. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se text „Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ nahrazuje:  
*Rekreace individuální*
80. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Rekreace individuální, Přípustné využití se text „nezbytná technická vybavenost“ nahrazuje: *související technická a dopravní infrastruktura.*
81. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Rekreace individuální, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text:  
*a činností*

82. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se ruší následující text:  
*Rekreace na plochách přírodního charakteru* RN  
*Hlavní využití:*  
*Veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, dětská hřiště.*  
*Přípustné využití:*  
*Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*  
*Podmínečně přípustné využití:*  
*Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.*  
*Nepřípustné využití:*  
*Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.*  
*Podmínky prostorového uspořádání:*  
*Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkroví.*  
*Plochy občanského vybavení* OV, OM, OS
83. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se text „Občanského vybavení - veřejná vybavenost“ nahrazuje:  
*Občanského vybavení veřejné*
84. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Občanského vybavení veřejné, Přípustné využití se text „nezbytná technická vybavenost“ nahrazuje: *související technická a dopravní infrastruktura.*
85. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Občanského vybavení veřejné, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text:  
*a činností*
86. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se text „Občanského vybavení komerční zařízení malé a střední OM“ nahrazuje:  
*Občanského vybavení komerční OK*
87. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se text „Občanského vybavení komerční se ruší následující text:  
*Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.*
88. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Občanského vybavení komerční, Hlavní využití se za text „Administrativní budovy“ vkládá text: *stavby pro kulturu*
89. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Občanského vybavení komerční, Přípustné využití se text „nezbytná technická vybavenost“ nahrazuje: *související technická a dopravní infrastruktura.*
- 90.
91. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Občanského vybavení komerční, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text:  
*a činností*

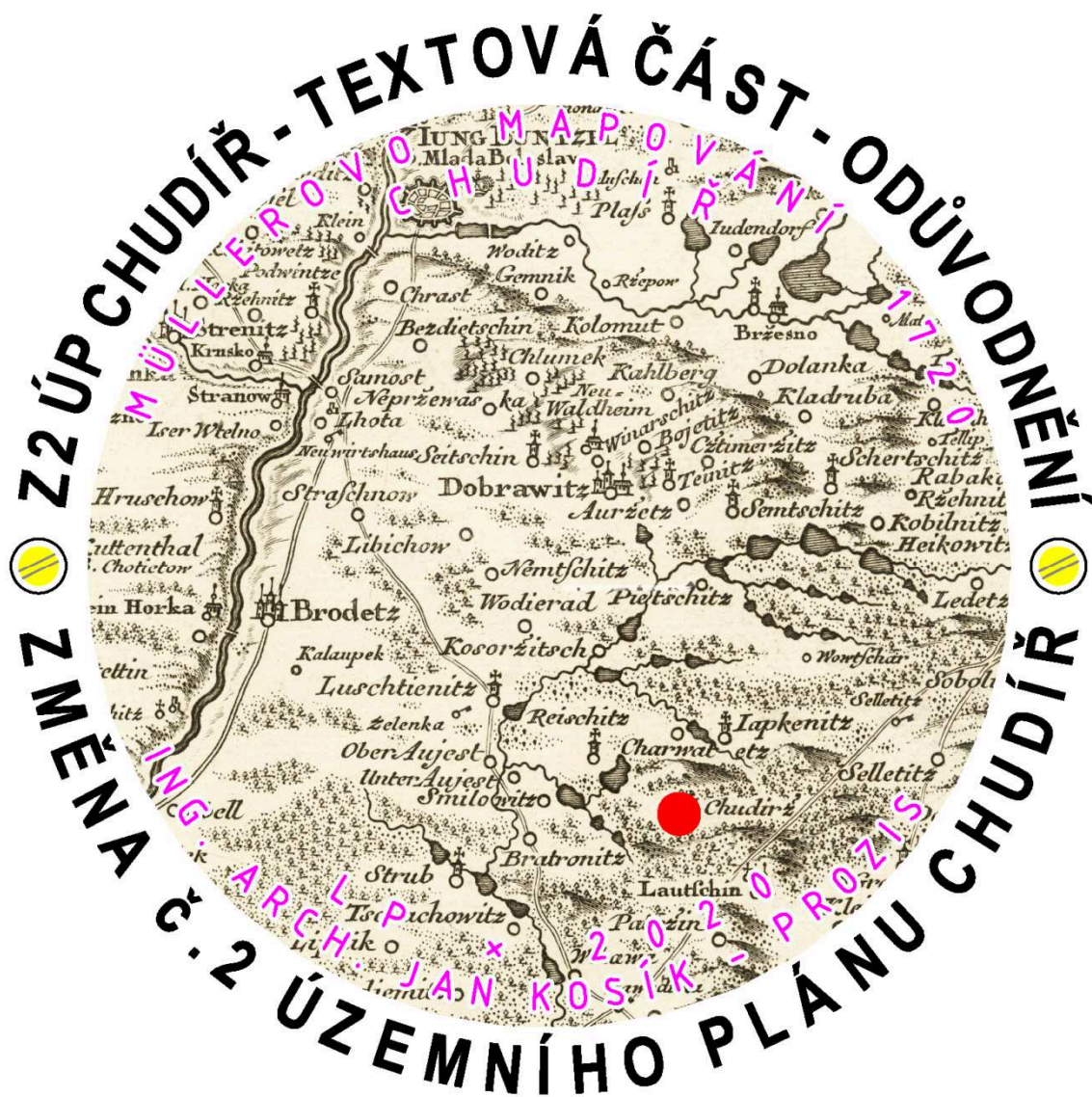
92. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se ruší následující text:  
*Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení* OS  
*Plochy pro tělovýchovu a sport.*  
*Hlavní využití:*  
*Stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály, hřiště.*  
*Přípustné využití:*  
*Klubovní a hygienická zařízení, nezbytná technická vybavenost.*  
*Podmínečně přípustné využití:*  
*Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, administrativní, stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.*  
*Nepřípustné využití:*  
*Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.*  
*Podmínky prostorového uspořádání:*  
*Nestanovují se.*  
*Plochy smíšené obytné* SV
93. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Smíšené obytné venkovské, Hlavní využití se vkládá text: *Nestanovuje se*
94. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Smíšené obytné venkovské, Hlavní využití se ruší následující text:  
*Rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami pro bydlení nebo vedlejší zemědělskou výrobu, objekty k bydlení do tří bytových jednotek, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů, ostatní stavby pro bydlení, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení drobné zemědělské, lesnické a rybářské výroby*
95. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Smíšené obytné venkovské, Přípustné využití se text „nezbytná technická vybavenost“ nahrazuje: *související technická a dopravní infrastruktura.*
96. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Smíšené obytné venkovské, Přípustné využití se vkládá text:  
*Rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami pro bydlení nebo vedlejší zemědělskou výrobu, objekty k bydlení do tří bytových jednotek, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů, ostatní stavby pro bydlení, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení drobné zemědělské, lesnické a rybářské výroby, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.*
97. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Smíšené obytné venkovské, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text:  
*a činností*
98. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Smíšené obytné venkovské, Nepřípustné využití se za slovo „využití“ vkládá text:  
*včetně bytových a řadových domů.*
99. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se ruší následující text:  
*Plochy dopravní infrastruktury*

100. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se text „Dopravní infrastruktura silniční“ nahrazuje: *Doprava silniční*
101. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Doprava silniční, Nepřípustné využití se za slovo „jiné“ vkládá text: *stavby*
102. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se ruší následující text: *Plochy technické infrastruktury*
103. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se text „Technická infrastruktura TI“ nahrazuje: *Energetika TE*
104. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Energetika, Hlavní využití se vkládá text: *Trafostanice*
105. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Energetika, Hlavní využití se ruší následující text:  
*Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.*
106. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Energetika, Přípustné využití se vkládá text: *Se nestanovuje*
107. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Energetika, Přípustné využití se ruší následující text:  
*Vestavěné byty služební a majitelů zařízení, plochy související dopravní infrastruktury.*
108. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Energetika, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text: *a činností*
109. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Energetika, Nepřípustné využití se za slovem „hlavním“ vypouští text: *a přípustném*
110. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se ruší následující text: *Plochy výroby a skladování*
111. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se text „Výroba a skladování - zemědělská výroba“ nahrazuje:  
*Výroba zemědělská a lesnická*
112. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Výroba zemědělská a lesnická, Přípustné využití se text „Nestanovuje se“ nahrazuje:  
*Stavby a činnosti umožňující provozování ájurvédy- ájufarma související technická a dopravní infrastruktura.*
113. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Výroba zemědělská a lesnická, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text:  
*a činností*
114. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Výroba zemědělská a lesnická, Nepřípustné využití se za text „v hlavním“ vkládá text:  
*, přípustném*
115. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se ruší následující text: *Plochy veřejných prostranství*
116. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se text „Veřejná prostranství PV“ nahrazuje: *Veřejná prostranství všeobecná PU*
117. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Veřejná prostranství všeobecná, Přípustné využití se text „nezbytná technická vybavenost“ nahrazuje: *související technická a dopravní infrastruktura.*

118. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ....  
Veřejná prostranství všeobecná, Nepřípustné využití se za slovo „Všechny“ vkládá text: *stavby a*
119. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ....  
se text „Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV“ nahrazuje:  
*Veřejná prostranství jiná PX*
120. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ....  
Veřejná prostranství jiná, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text:  
*a činností*
121. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se  
ruší následující text: *Plochy systému sídelní zeleně*
122. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se  
text „Zezeň soukromá a vyhrazená ZS“ nahrazuje: *Zezeň - zahrady a sady ZZ*
123. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ....  
Zezeň - zahrady a sady Přípustné využití se text „nezbytná technická vybavenost“  
nahrazuje: *související technická a dopravní infrastruktura.*
124. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ....  
Zezeň - zahrady a sady, Nepřípustné využití se za slovo „staveb“ vkládá text:  
*a činností*
125. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se  
ruší následující text: *Plochy vodní a vodohospodářské*
126. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se  
text „Plochy vodní a vodohospodářské W“ nahrazuje: *Vodní a vodních toků WT*
127. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se  
ruší následující text: *Plochy nezastavěného území NZ, NL, NS*
128. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se  
text „Plochy zemědělské NZ“ nahrazuje: *Zemědělské všeobecné AU*
129. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ....  
Zemědělské všeobecné se ruší následující text:  
*Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek  
pro převažující zemědělské využití.  
Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu pozemky  
staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní  
a technické infrastruktury.*
130. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ....  
Zemědělské všeobecné, Přípustné využití se text „pro veřejnou dopravní a  
technickou infrastrukturu“ nahrazuje:  
*související technická a dopravní infrastruktura.*
131. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se  
ruší následující text: *Plochy lesní*
132. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se  
text „Plochy lesní NL“ nahrazuje: *Lesní všeobecné LU*
133. V části **f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ....  
Plochy lesní se ruší následující text:  
*Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití  
pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa,  
pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní  
a technické infrastruktury.*



134. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Lesní všeobecné, Přípustné využití se za text „jejich důsledků“ vkládá:  
*související technická a dopravní infrastruktura.*
135. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se ruší následující text: *Plochy smíšené nezastavěného území*
136. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... se text „Plochy smíšené nezastavěného území NS“ nahrazuje:  
*Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné MU*
137. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné se ruší následující text:  
*Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.  
Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*
138. V části f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .... Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné, Přípustné využití se za text „a informační centra“ vkládá:  
*, související technická a dopravní infrastruktura.*
139. V části g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně .... se ruší následující text:  
*Viz grafická část dokumentace výkres N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.*
140. V části g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně .... se text dává do souladu se STANDARDEM:  
se nahrazuje „VD“ VD.  
se nahrazuje „VT“ VT.  
„veřejná prostranství“ se nahrazují *veřejná prostranství všeobecná*
141. V části g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně .... se text v tabulce dává do souladu se STANDARDEM:  
se nahrazuje „VD“ VD.  
se nahrazuje „VT“ VT.  
se nahrazuje „CD“ CPU.
142. V části I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se aktualizuje počet listů v textové části výroku ÚPCh se text 20 nahrazuje:
143. V části I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se aktualizuje text v grafické části výroku ÚPCh se text 5 výkresů tj. celkem 40 formátů A4 se nahrazuje: *4 výkresy tj. celkem 32 formátů A4.*



Objednavatel:

Obec Chudíř  
Chudíř 16, 294 45 Jabkenice  
IČO: 00238244

Zastoupený

Michalem Vitmajerem - starostou obce

Pořizovatel:

Obec Chudíř  
IDDS: zrdapt2

Zpracovatel:

Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS  
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav  
ČKA: 01488, IČO: 102 30 068  
IDDS: 9nzf93y

Mladá Boleslav

září 2023



# Změna č. 3 Územního plánu Chudíř

Záznam o účinnosti změny územního plánu dle § 14 odst. 1 vyhlášky 500/2006Sb., v platném znění	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Chudíř</b>
Opatření obecné povahy:	-
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	-
Požizovatel:	Obec Chudíř
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	<b>Ing. Michal Vitmajer, starosta obce</b>  <b>Ing. Martina Nikodemová</b> osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

## Zkratky použité v textu odůvodnění:

KN	katastr nemovitostí
KÚSK	Krajský úřad Středočeského kraje
ppč.	pozemková parcela číslo
PSZ	plán společných zařízení
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6
SDH	sbor dobrovolných hasičů
spč.	stavební parcela číslo
STANDARD	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
SZ	Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPCh	Územní plán Chudíř
ÚZCh	Úplné znění Územního plánu Chudíř po změně č. 3
ÚSES	územní systém ekologické stability
Z3 ÚPCh	Návrh Změny č. 3 Územního plánu Chudíř
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 7, a 6



Obsah textové části odůvodnění Z3 ÚP Chudíř:

<b>1.</b>	<b>Postup při pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chudíř</b>	<b>str. 2</b>
<b>2.</b>	<b>Výsledek přezkoumání změny č. 3 územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ).</b>	<b>str. 2</b>
2.a	Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 SZ, odst.4a)	
2.b	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)	
2.c	Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)	
2.d	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 3 SZ, odst.4d)	
<b>3.</b>	<b>Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.</b>	<b>3</b>
3.a	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)	
3.b	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)	
3.c	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)	
3.d	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)	
3.e	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)	
<b>4.</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem (dle přílohy 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů)</b>	<b>7</b>
5.a	se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,	
5.b	s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,	
5.c.	s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,	
5.d	s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,	
5.e	s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,	
<b>c)</b>	<b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.</b>	<b>str. 8</b>
<b>d)</b>	<b>Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.</b>	<b>str. 8</b>
<b>e)</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL</b>	<b>str. 8</b>
<b>4.</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.</b>	<b>str. 8</b>
<b>5.</b>	<b>Vyhodnocení připomínek.</b>	<b>str. 8</b>
	<b>Poučení</b>	<b>str. 8</b>
<b>f)</b>	<b>Textová část územního plánu s vyznačením změn.</b>	<b>str. 8</b>

## 1. Postup při pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chudíř.

*Doplňí pořizovatel*

### 2. Výsledek přezkoumání změny č. 3 územního plánu (dle § 53 odst. 4 SZ).

2.a Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (§ 53 SZ, odst.4a)

Řešené území (část správního území obce Chudíř je součástí rozvojové osy OS3 (Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (Gorlitz/Zgorzelec). Hlavním důvodem vymezení je ovlivnění území silnicemi D10 a D35 (S5) při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov.

Řešené území není dotčeno žádnými koridory a plochami dopravní a technické infrastruktury navrhovanými PÚR.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné konkrétní požadavky z oblasti dalších úkolů pro územní plánování.

Z3 ÚPCh nemění svým charakterem soulad ÚPCh s obecnými požadavky politiky územního rozvoje, tudíž i ona je s nimi v souladu.

Soulad Z3 ÚPCh s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.(§ 53 SZ, odst.4a).

Obec Chudíř leží v území, pro které jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 7, a 6. Ty zařazují obec do krajiny N07 krajina relativně vyvážená, která odpovídá těmto charakteristikám:

a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;

Z3 ÚPCh tuto relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků nemění.

b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

Z3 ÚPCh tento stav nemění.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;

b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu

Z3 ÚPCh neruší svými zásahy relativně vyváženou krajinu a nebrání dosažení vyváženého stavu.

Pro územní plánování, usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovují ZÚR priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území označené 01 - 09.

Z3 ÚPCh nemění svým charakterem soulad ÚP Chudíř s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tudíž i ona je s nimi v souladu.

2.b Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. (§ 53 SZ, odst.4b)

Z3 ÚPCh svým charakterem a rozsahem není v rozporu s cíly územního plánování (§ 18 odst. 1 - 6 SZ).

Z úkolů územního plánování ((§ 19 odst. 1 a 2 SZ) se Z3 ÚPCh týká pouze odst. 1 část c).

Z3 ÚPCh prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, její přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Z3 ÚPCh nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a nemá vliv na ochranu nezastavěného území.

Od 24. 1. 2023 je účinné nové znění SZ, kdy byl mj. novelizován § 19. Byl tak definován nový úkol „s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.“ Požadavky na Změnu č. 3 se této problematiky nedotýkaly.

Ve vztahu k ochraně nezastavěného území a hodnot území (i ve vztahu k aktuálnímu znění ust. § 18 odst. 5 a dalším ust. SZ) se doplňuje: „*Na celém území obce se nepovoluje realizace samostatných výrobních ploch el. energie v tzv. fotovoltaických elektrárnách nebo větrných elektrárnách.*“ V rámci zastavěných území, zastavitelných ploch a ploch přestavby na stavebních objektech lze umístit fotovoltaická zařízení, jako doplňkový zdroj elektrické energie.

2.c Soulad s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů. (§ 53 SZ, odst.4c)

Požizování Z3 ÚPCh bylo vedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Z3 ÚPCh je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zapracovaných ÚAP a obsahových náležitostech Z3 ÚPCh. Z3 ÚPCh je v souladu vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití.

Z3 ÚPCh je vypracována v souladu s metodickým pokynem MMR ČR Zpracování změny ÚP a úplného znění po změně ÚP.

2.d Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. (§ 3 SZ, odst.4d)

Z3 ÚPCh je zpracována v souladu se zákony:

č. 254/2001 Sb., č. 114/1992 Sb., č. 201/2012 Sb., č. 334/1992 Sb., č. 20/1987 Sb., č. 289/1995 Sb., č. 13/1997 Sb., č. 266/1994 Sb., č. 49/1997 Sb., č. 455/1991 Sb., č. 114/1995 Sb. č. 458/2000 Sb. č. 406/2000 Sb., č. 44/1988 Sb., č. 164/2001 Sb., č. 62/1988 Sb., č. 263/2016 Sb., č. 258/2000 Sb., č. 185/2001 Sb., č. 166/1999 Sb., č. 222/1999 Sb., č. 239/2000 Sb., č. 139/2002 Sb., č. 229/1991 Sb., č. 224/2015 Sb., č. 100/2001 Sb., Sb., - všechny uvedené ve znění pozdějších předpisů.

### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Celé správní území je v zájmu Ministerstva obrany posuzováno z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

*Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, připomínek sousedních obcí a veřejnosti k veřejnému projednání návrhu Z3 ÚPCh bude doplněno po veřejném projednání.*

### 3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5a) až f) SZ.

3.a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.(§ 53 SZ, odst.5b)

Ve svém stanovisku 053542/2023/KUSK ze dne 09. 05. 2023 orgán ochrany přírody příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona, sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona **je vyloučen významný vliv předložené koncepce Změny č. 3 Územního plánu Chudíř na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

3.b) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ.(§ 53 SZ, odst.5c)

Ve svém stanovisku 053542/2023/KUSK ze dne 09. 05. 2023 orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Chudíř na životní prostředí (tzv. SEA).**

3.c) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. (§ 53 SZ, odst.5d)

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Z3 ÚPCh na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nemohlo být stanovisko uplatněné dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

3.d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. (§ 53 SZ, odst.5e)

Z3 ÚPCh dává do souladu standardizované části ÚPCh s jednotným standardem viz tab.

plochy RZV dle ÚPJ		plochy RZV dle jednotného standardu	
Bydlení v rodinných domech venkovské	<b>BV</b>	Bydlení venkovské	<b>BV</b>
Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	<b>RI</b>	Rekreace individuální	<b>RI</b>
Občanské vybavení - veřejná vybavenost	<b>OV</b>	Občanské vybavení veřejné	<b>OV</b>
Občanské vybavení zařízení střední a malé	<b>OM</b>	Občanské vybavení komerční	<b>OK</b>
Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	<b>OS</b>	Občanské vybavení - sport	<b>OS</b>
Směšené obytné venkovské	<b>SV</b>	Směšené obytné venkovské	<b>SV</b>
Dopravní infrastruktura silniční	<b>DS</b>	Doprava silniční	<b>DS</b>
Plochy technické infrastruktury	<b>TI</b>	Energetika	<b>TE</b>
Výroba a skladování - zemědělská výroba	<b>VZ</b>	Výroba zemědělská a lesnická	<b>VZ</b>
Veřejná prostranství	<b>PV</b>	Veřejná prostranství všeobecná	<b>PU</b>
Veřejná prostranství - veřejná zeleň	<b>ZV</b>	Veřejná prostranství jiná	<b>PX</b>
Zeleň soukromá a vyhrazená	<b>ZS</b>	Zeleň - zahrady a sady	<b>ZZ</b>
Plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>	Vodní a vodních toků	<b>WT</b>
Plochy zemědělské	<b>NZ</b>	Zemědělské všeobecné	<b>AU</b>
Plochy lesní	<b>NL</b>	Lesní všeobecné	<b>LU</b>
Plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS</b>	Smíšené nezastavěného území všeobecné	<b>MU</b>

V souladu s jednotným standardem se mění označení ploch změn Z na Z. a CD na CPU..

3.d.a) Vymezení zastavěného území.

Z3 ÚPCh prověřila stav zastavěného území. Jeho rozsah vymezený k 06. 12. 2019 se k 04. 02. 2023 změnil o níže uvedené parcely.

Tabulka změny zastavěného území k 04. 02. 2023
--

ppč., stpč.	m <sup>2</sup>	využití	kultura	důvod změny
271	196	zastavěná plocha	rodinný dům čp 106	zastavěná stavební parcela
272	155	zastavěná plocha	rodinný dům čp 109	zastavěná stavební parcela
273	24	zastavěná plocha	garáž	zastavěná stavební parcela
275	51	zastavěná plocha	víceúčelová stavba	zastavěná stavební parcela
276	43	zastavěná plocha	stavba pro rodinnou rekreaci če 58	zastavěná stavební parcela
277	104	zastavěná plocha	rodinný dům čp 105	zastavěná stavební parcela
278	35	zastavěná plocha	garáž	zastavěná stavební parcela
279	24	zastavěná plocha	jiná stavba	zastavěná stavební parcela
280	105	zastavěná plocha	stavba pro rodinnou rekreaci ev 50	zastavěná stavební parcela
284	59	zastavěná plocha	rodinný dům čp 119	zastavěná stavební parcela
341/07	1642	orná půda	-	stavební proluka
443/1	2804	ovocný sad	-	stavební proluka
443/4	52	ovocný sad	-	stavební proluka
452/01	2050	orná půda	-	komunikace s vjezdy
452/03	870	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/04	900	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/05	1000	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/06	1000	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/07	800	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/08(část)	684	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/08(část)	517	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/09	800	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/10	1399	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/11	700	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/12(část)	396	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
452/12(část)	304	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
453/06	374	zahrada	-	komunikace s vjezdy
453/08	411	ostatní plocha	jiná plocha	zastavěná stavební parcela
453/10	18	ostatní plocha	dobývací prostor	komunikace s vjezdy
453/11	241	ostatní plocha	jiná plocha	komunikace s vjezdy
453/12	794	ostatní plocha	jiná plocha	stavební proluka
453/13	587	ostatní plocha	jiná plocha	zastavěná stavební parcela
453/14	780	ostatní plocha	jiná plocha	obklopený pozemek pozemky v ZU
453/15	765	ostatní plocha	jiná plocha	obklopený pozemek pozemky v ZU
453/16	57	ostatní plocha	jiná plocha	obklopený pozemek pozemky v ZU
453/17	104	zahrada	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
453/19	838	ostatní plocha	jiná plocha	zastavěná stavební parcela
453/20	82	zahrada	-	zastavěná stavební parcela
453/3	1732	ostatní plocha	jiná plocha	zastavěná stavební parcela
454/01	56	ostatní plocha	neploďná půda	obklopený pozemek pozemky v ZU
454/04	48	ostatní plocha	neploďná půda	zastavěná stavební parcela
454/05	18	ostatní plocha	neploďná půda	stavební proluka
457/12	694	orná půda	-	komunikace s vjezdy
457/15	1006	zahrada	-	zastavěná stavební parcela
481/2(část)	98	orná půda	-	obklopený pozemek pozemky v ZU
481/2(část)	4653	orná půda	-	zastavěná stavební parcela
490/04	1370	orná půda	-	stavební proluka
602	1070	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	komunikace s vjezdy
608/2	566	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	komunikace s vjezdy
613(část)	293	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	komunikace s vjezdy
720(část)	5511	ostatní plocha 33	-	komunikace s vjezdy
ZÚ celkem	2348			

Z3 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje, které nemají být součástí výroku.



3.d.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Z3 ÚPCh nemění koncepci rozvoje dle ÚPCh, aktualizuje počet obyvatel k 31. 12. 2022 a podle požadavku obce doplňuje plochy změn, v jejichž rámci mění funkční využití ploch RZV.

Z3 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje, které nemají být součástí výroku.

Z3 ÚPCh nemění koncepci ochrany a rozvoje jeho hodnot dle ÚPCh a odstraňuje nadbytečné údaje, které nemají být součástí výroku.

3.d.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Z3 ÚPCh nemění urbanistickou koncepci dle ÚPCh. Na základě požadavku obce mění funkční využití následujících pozemků.

Tabulka změny funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití							
lok.	ppč.	ÚP	Z3	m <sup>2</sup>	kultura	využití	poznámka
P.3.1	341/07	ZS	BV	1642	orná půda		požadavek obce
P.3.1	385/1	ZS	BV	1733	zahrada		požadavek obce
P.3.2	276	ZS	RI	43	zastavěná plocha	stavba pro rodinnou rekreaci č. 58	požadavek obce
P.3.2	443/1	ZS	RI	2804	ovocný sad		požadavek obce
P.3.2	443/3	ZS	RI	102	ovocný sad		požadavek obce
P.3.2	443/4	ZS	RI	52	ovocný sad		požadavek obce
P.3.3	443/2	ZS	RI	2861	ovocný sad	-	požadavek obce
P.3.4	477/030(část)	PV	OV	1456	ostatní plocha	dobývací prostor	požadavek obce
Z.3.1	442/03(část)	ZV	OV	19198	orná půda	-	požadavek obce
Z.3.2	435/01(část)	OS	OU	2644	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	požadavek obce
Z.3.2	435/01(část)	RN	OU	5031	ostatní plocha 33	ostatní komunikace	požadavek obce
<b>Celkem</b>				<b>38357</b>			

• **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.**

Z3 ÚPCh na základě požadavku obce vymezuje dvě zastavitelné plochy **Z.3.1** a **Z.3.2** a čtyři plochy přestavby **P.3.1**, **P.3.2**, **P.3.3** a **P.3.4**, jejichž rámci mění funkční využití ploch RZV.

Z3 ÚPCh rozšiřuje na základě požadavku obce zastavitelnou plochu **Z.3** o ppč. 453/9, ppč. 453/17 a ppč. 453/20. Tyto plochy umožní přístup na oddělené stavební parcely.

• **Systém sídelní zeleně**

Z3 ÚPCh nemění systém sídelní zeleně dle ÚPCh, nadbytečné údaje, které nemají být součástí výroku se odstraňují.

3.d.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Z3 ÚPCh nemění koncepci veřejné infrastruktury dle ÚPCh, nadbytečné údaje, které nemají být součástí výroku se odstraňují.

3.d.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Z3 ÚPCh nemění koncepci uspořádání krajiny dle ÚPCh.

3.d.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Z3 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje, které nemusí být součástí výroku. Plochy RZV s využitím Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení se vypouští. Byly cele nahrazeny Veřejným prostranstvím všeobecným. V souvislosti s konverzí dokumentace na jednotný standard se označení Technická infrastruktura mění na Energetiku včetně podmínek pro její využití

Z3 ÚPCh nemění podmínky ochrany krajinného rázu dle ÚPCh.

3.d.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Z3 ÚPCh odstraňuje nadbytečné údaje, které nemusí být součástí výroku.

Z3 ÚPCh nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V souvislosti s konverzí dokumentace na jednotný standard mění způsob označení těchto staveb.

3.d.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § odst. 1 katastrálního zákona.

Z3 ÚPCh nemění ÚPCh.

3.d.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 Stavebního zákona.

Z3 ÚPCh nemění ÚPCh.

3.d.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Z3 ÚPCh nemění ÚPCh.

3.d.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..

Z3 ÚPCh nemění ÚPCh.

3.d.l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Z3 ÚPCh aktualizuje počet listů textové části a počet výkresů v grafické části dokumentace.

3.e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. (§ 53 SZ, odst.5f)

Z3 ÚPCh nemění z hlediska účelného využití zastavěného území ÚPCh.

Z3 ÚPCh vymezuje dvě zastavitelné plochy Z.3.1 a Z3.2 v jejichž rámci mění stávající funkční využití na občanské vybavení všeobecné (OU) pro umístění nové stanice SDH jako náhrady za stávající prostorově a funkčně již nevyhovující a veřejné (OV) pro umístění nové MŠ včetně jídelny se zázemí pro předškolní děti, zbývající část pozemku je určena jako plocha pro

případnou výstavbu prvního stupně ZŠ. Obec je možné zařadit do z hlediska populačního růstu (za 11 let o 28 %) do typu B. Stávající plochy využívané pro SDH a MŠ jsou nedostačující a neumožňují rozvoj těchto služeb.

Dle metodického pokynu Vyhodnocení zastavitelných ploch v části OV.1 Vyhodnocení potřeby rozvoje veřejného občanského vybavení uvedeno:

„Vyhodnocení potřeby rozvoje veřejného občanského vybavení se tak neprovádí primárně pro účely vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro veřejné občanské vybavení dle tohoto metodického pokynu, pro tyto účely jej však lze s výhodou využít.“ Potřeba rozvoje veřejného občanského vybavení by měla být v souladu s metodikou MMR Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (Maier a kol., 2016, aktualizace 2020).

Zastavitelné plochy Z.3.1 a Z.3.2 jsou určeny pro obnovu již stávajícího veřejného vybavení, které v současné době nespĺňuje požadované parametry na jeho provoz. Potřeba obnovy tohoto vybavení je plně v kompetenci obce. Metodické pokyny se týkají především vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro zařízení, která se v obci nevyskytují, nikoliv pro ta, která již v obci stojí.

**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.**

Z3 ÚPCh spočívající ve změně funkčního využití ploch v zastavěném území a nezastavěném v území neovlivňuje širší vztahy v území.

**b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem (dle přílohy 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).**

Změna č. 3 územního plánu je požadována v tomto rozsahu:

- změna využití pozemku ppč. 341/7 a ppč. 385/1, vše v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ na plochy: „Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)“, pozemky se nachází v zastavěném území,

Z3 ÚPCh vymezuje na pozemcích ppč. 341/7 a ppč. 385/1 plochu přestavby **P.3.1** v jejímž rámci mění funkční využití těchto pozemků ze **ZS** dle ÚPCh na **BV**.

- změna využití pozemku ppč. 442/3 a ppč. 442/1, vše v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV) na plochy: „Občanské vybavení“, pozemky se nachází mimo zastavěném území. Záměrem obce je na ploše vystavět občanskou vybavenost - školské zařízení pro I.a II. stupeň ZŠ včetně zázemí např. dětské školní hřiště, apod.

Z3 ÚPCh vymezuje po dohodě s obcí na částech pozemků ppč. 442/3 a ppč. 442/1 zastavitelnou plochu **Z.3.1**. V rámci této plochy mění funkční využití ze **ZV** dle ÚPCh na **OV**. Při plném využití těchto pozemků by velikost zastavitelné plochy překročila limit 2 ha a mohla by naplnit dikci bodu 118 kategorie II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů „*Tematické areály na ploše od stanového limitu 2 ha.*“ podléhající zjišťovacímu řízení dle § 7 cit. zákona.

- změna využití pozemku ppč. 443/1, spč. 276 včetně ev. č. 58, ppč. 443/4, ppč. 443/3, vše v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ na plochy: „Rekreace“, pozemky se nachází mimo zastavěné území,

Z3 ÚPCh vymezuje na pozemcích ppč. 443/1, spč. 276 (ev. č. 58), ppč. 443/3 a ppč. 443/4 plochu přestavby **P.3.2** v jejímž rámci mění funkční využití těchto pozemků ze **ZS** dle ÚPCh na **RI**.

- změna využití pozemku ppč. 477/30 v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství (PV)“ na plochy: „Občanské vybavení“, pozemky se nachází v zastavěném území,

Z3 ÚPCh vymezuje na s obcí dohodnuté části pozemku ppč. 477/30 plochu přestavby **P.3.4** v jejímž rámci mění funkční využití této části z **PV** dle ÚPCh na **OU**.

- změna využití pozemku ppč. 443/2, spč. 235 včetně ev. č. 54, vše v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Veřejná prostranství - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ na plochy: „Rekreace“, pozemky se nachází v zastavěném území, pozemky se nachází v zastavěném území,

Z3 ÚPCh vymezuje na pozemcích ppč. 443/2, spč. 235 (ev. č. 54) plochu přestavby **P.3.3** v jejímž rámci mění funkční využití těchto pozemků ze **ZS** dle ÚPCh na **RI**.

- změna využití části pozemku ppč. 435/1 v k. ú. Chudíř z ploch s rozdílným způsobem využití: „Občanská vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ a „Rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)“ na plochy: „Občanské vybavení“, pozemky se nachází v zastavěném území,

Z3 ÚPCh vymezuje po dohodě s obcí na části pozemku ppč. 435/1 zastavitelnou plochu **Z3.2**. V rámci této plochy mění funkční využití ze **OS**, **RN** dle ÚPCh na **OU**. Současně s tím ruší u zastavitelné plochy Z.4 její určení pro výstavbu požární zbrojnice místního SDH, která má být umístěna na této ploše Z.3.2.

- upřesnění a doplnění kapitoly: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Z kapitoly „Stanovení podmínek pro využití“ odstraněny nadbytečné údaje, které nemusí či nemohou být součástí výroku. Byly odstraněny podmínky pro plochy OS a RN, které Z3 ÚPCh ruší a nahrazuje jiným využitím a doplněny údaje požadované obcí. U ploch SV bylo vypuštěno hlavní využití a text byl přesunut do přípustného využití, protože u ploch smíšených nelze určit převažující způsob využití. Nepřípustné využití bylo doplněno o „činnosti“ nebo „stavby“ tak, aby byl pokryt celý rozsah nepřípustného využití. V řešeném území není vyloučeno umístění staveb §18 odst. 5 stavebního zákona, které by nadměrně omezilo jeho využití.

- popřípadě doplnění či upřesnění limitů v území,

Z3 ÚPCh doplňuje a upřesňuje následující limity území:

A016	Území s archeologickými nálezy
A017a	Krajinný ráz
A017b	Krajiny a krajinné okrsky
A036	Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
A036b	Biotop zvláště chráněných druhů velkých savců
A042a	Plochy vodní a větrné eroze
A064	Staré zátěže území a kontaminované plochy
A102a	Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmové území
A113a	pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa
A114	Jiné ochranné pásmo - OP letiště Milovice se nahrazuje dočasně rezervovaným prostorem TR

- případné možné upřesnění či doplnění kapitol týkající se technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny týkající se zalesnění, a kapitoly podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,

Z kapitoly technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny týkající se zalesnění byly odstraněny nadbytečné údaje, které nemusí být součástí výroku. Do těchto kapitol byly doplněny údaje týkající se Z3 ÚPCh.

Z kapitoly podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly odstraněny nadbytečné údaje, které nemusí či nemohou být součástí výroku. Byly odstraněny podmínky pro plochy OS a RN, které Z3 ÚPCh ruší a nahrazuje jiným využitím a doplněny údaje požadované obcí.

- změna využití v zastavěném území či zastavitelných plochách týkající se drobného narovnání dle skutečného právního stavu dle aktuálních mapových podkladů,

Dle aktuálních mapových podkladů nedošlo v rámci drobného narovnání ke změně využití.

- z ploch bydlení se požaduje vyloučit bytové domy a řadové domy,

Z ploch pro bydlení jsou vyloučeny bytové a řadové domy

- změna č. 3 územního plánu Chudíř bude zpracována v souladu s právními předpisy, které od 1. 1. 2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

Z3 ÚPCh je zpracována v souladu s právními předpisy, které od 1. 1. 2023 zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů

Změna č. 3 územního plánu Chudíř nevyžaduje zpracování variant.

- c) **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

V rámci Z3 ÚPCh nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu.

- d) **Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.**

V rámci Z3 ÚPCh nejsou vymezeny žádné prvky regulačního plánu, protože obcí nebyly požadovány.

- e) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.**

Vyhodnocení navržených záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) je zpracováno ve smyslu zásad ochrany ZPF v souladu s platnou legislativou (§ zákona č. 334/1992 Sb. a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb.) a příslušnými metodikami.

- **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.**

- e.1) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Přehledné údaje o navrhovaném odnětí ze zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v tabulkové části odůvodnění. Změna funkčního využití území se týká 3,8357 ha. K odnětí ze ZPF je navrženo 2,9183 ha.

- e.2) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

Z3 ÚPCh zasahuje do uskutečněných investic plochou přestavby **P.3.1** v rozsahu 0,1809 ha. Meliorace patří majiteli pozemku, podmínkou realizace na této ploše přestavby je zachování jejich funkčnosti.

e.3) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

Z3 ÚPCh ponechává platný ÚPCh beze změny.

e.4) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Z3 ÚPCh ponechává platný ÚPCh beze změny.

e.5) Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území.

Řešené území je tvořeno jedním katastrem. V grafické části je řešené území vyznačeno na všech výkresech. Hranice zobrazeny dle STANDARDU.

e.6) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Z3 ÚPCh je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce. Toto rozhodnutí neobsahovalo požadavek variantního řešení. S výjimkou plochy přestavby **P.3.1** v rámci níž se mění funkční využití ZS na BV, ostatní rozvojové plochy leží v V. třídě ochrany.

Podle ustanovení § 4 odst. 1 zákona lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Plochu přestavby **P.3.1** tvoří dva pozemky zahrad ležících v okrajové části ZÚ. Do těchto zahrad zasahuje výběžek I. tř. ochrany. Je vymezena v souladu s cíli a úkoly územní plánování ve veřejném zájmu tak, že chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou v ploše **P.3.1** vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (viz. § 18 odst. 4 stav.zákona).

Zastavitelná plocha je ve veřejném zájmu vymezena pouze v nejnižší možné míře n I.tříde ochrany pouze tak, aby dotvořila ve veřejném zájmu architektonické a urbanistické dědictví, čímž bude území zcela dotvořeno a ve veřejném zájmu je i hospodárně navrženo k využití.

Požadavkem majitelů pozemků je změnit stávající funkční využití zeleň soukromou na bydlení venkovské tak, aby bylo možné tuto plochu využít pro výstavbu dvou rodinných domů. Vzhledem ke koeficientu zeleně kz 0,75 je celkový maximální možný zábor ZPF 512 m<sup>2</sup> I. a IV. tř.

Zájmem obce je umožnit svým občanům výstavbu RD na svém pozemku a uspokojit jejich oprávněné potřeby. Občané vlastníci zahradu v obci si zde nemohou koupit jednoduše jiný pozemek s nižší třídou ochrany tak, aby mohly sobě či svým rodinným příslušníkům umožnit výstavbu RD. V případě využití výše uvedeného ustanovení se jedná o nepřiměřeně tvrdý dopad zákona na vlastníky pozemků ležících v ZÚ.

<b>Z.3.1</b>	Celkem 1,9989 ha	v ZPF 1,9989 ha	orná půda 1,9198 / V.	TTP 0,0791 / V.	
<b>P.3.1</b>	Celkem 0,2050 ha	v ZPF 0,2050 ha	orná půda 0,1642 / I.	zahrada 0,0408 / I	zahrada 0,1325 / IV
<b>P.3.2</b>	Celkem 0,2958 ha	v ZPF 0,2958 ha	ovocný sad 0,2958 / V		
<b>P.3.3</b>	Celkem 0,2861 ha	v ZPF 0,2861 ha	ovocný sad 0,2861 / V		

- e.7) U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování návrhů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.
- Ve výkresové části je zobrazeno zastavěné území obce dle platného stavebního zákona.
  - Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob.
  - V grafické části odůvodněné na výkrese předpokládaných záborů půdního fondu jsou vyznačeny hranice chráněného ložiskového území č. 07530000 Bezno (Mělnická pánev), ložisko nerostných surovin č. 3013900 Chudíř a netěžený dobývací prostor č. 70807 Jabkenice.
  - Ve výkresové části jsou zobrazeny trasy základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

### Ochrana lesního půdního fondu

Z3 ÚPCh nezasahuje do lesního půdního fondu.

### Tabulka zpf

Katastrální území: Chudíř							Třídění dle lokality			
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)			
			orná půda	TTP	zahrada	ovocný sad	I.	IV.	V.	meliorace
Z.3.1	OV občanské vybavení veřejné	1,9989	1,9198	-	-	-	-	-	1,9198	-
			-	0,0791	-	-	-	-	0,0791	-
<b>Z.3.1 celkem</b>		<b>1,9989</b>	<b>1,9198</b>	<b>0,0791</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,9989</b>	<b>0,0000</b>
P.3.1	BV bydlení venkovské	0,2050	0,1642	-	-	-	0,1642	-	-	0,0772
			-	-	0,1733	-	0,0408	0,1325	-	0,1037
<b>P.3.1 celkem</b>		<b>0,2050</b>	<b>0,1642</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0408</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2050</b>	<b>0,1325</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1809</b>
P.3.2	RI rekreace individuální	0,2958	-	-	-	0,2856	-	-	0,2856	-
	DS doprava silniční					0,0102			0,0102	
<b>P.3.2 celkem</b>		<b>0,2958</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2958</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2958</b>	<b>0,0000</b>
P.3.3	RI rekreace individuální	0,2861	-	-	-	0,2861	-	-	0,2861	-
<b>P.3.3 celkem</b>		<b>0,2861</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2861</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2861</b>	<b>0,0000</b>
<b>Celkem předpokládaný zábor zpf</b>		<b>2,7858</b>	<b>2,0840</b>	<b>0,0791</b>	<b>0,0408</b>	<b>0,5819</b>	<b>0,2050</b>	<b>0,1325</b>	<b>2,5808</b>	<b>0,1809</b>

Katastrální území: Chudíř							Třídění dle funkčního využití ploch RZV			
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)			
			orná půda	TTP	zahrada	ovocný sad	I.	IV.	V.	meliorace
P.3.1	BV bydlení venkovské	0,3375	0,1642	-	-	-	0,1642	-	-	0,0772
			-	-	0,1733	-	0,0408	0,1325	-	0,1037
<b>BV bydlení venkovské celkem</b>		<b>0,3375</b>	<b>0,1642</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1733</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2050</b>	<b>0,1325</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,1809</b>
P.3.2	RI rekreace individuální	0,5717	-	-	-	0,2856	-	-	0,2856	-
P.3.3						0,2861			0,2861	
<b>RI rekreace individuální celkem</b>		<b>0,5717</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,5717</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,5717</b>	<b>0,0000</b>

Z.3.1	OV občanské vybavení veřejné	1,9989	1,9198	-	-	-	-	-	1,9198	-
			-	0,0791	-	-	-	-	0,0791	-
OV občanské vybavení veřejné celkem		1,9989	1,9198	0,0791	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,9989	0,0000
P.3.2	DS doprava silniční	0,0102	-	-	-	0,0102	-	-	0,0102	-
DS doprava silniční celkem		0,0102	0,0000	0,0000	0,0000	0,0102	0,0000	0,0000	0,0102	0,0000
Celkem předpokládaný zábor zpf		2,9183	2,0840	0,0791	0,1733	0,5819	0,2050	0,1325	2,5808	0,1809

**4. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.**

*Bude doplněno po veřejném projednání.*

**5. Vyhodnocení připomínek.**

*Bude doplněno po veřejném projednání.*

## P O U Č E N Í

Proti Změně č. 2 Územního plánu Chudíř vydané formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

.....  
Michal Vitmajer  
starosta obce  
Chudíř

.....  
Zuzana Sluková  
místostarostka obce  
Chudíř

**f) Textová část ÚP Chudíř s vyznačením změn.**



Obsah textové části výroku:

- a) Vymezení zastavěného území. str. 4
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 4
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. str. 5
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování. str. 6
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně. str. 10
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). str. 12
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. str. 20
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § odst. 1 katastrálního zákona. str. 21
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. str. 21
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. str. 21
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. str. 21
- l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů v připojené grafické části. str. 21

**Obsah grafické části výroku:**

<del>N-1</del>	<del>Výkres základního členění</del>	<del>1 : 5 000</del>	<del>8 A4</del>
<del>N-2</del>	<del>Hlavní výkres</del>	<del>1 : 5 000</del>	<del>8 A4</del>
<del>N-3</del>	<del>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí</del>	<del>1 : 5 000</del>	<del>8 A4</del>
<del>N-4</del>	<del>Výkres koncepce dopravní infrastruktury</del>	<del>1 : 5 000</del>	<del>8 A4</del>
<del>N-5</del>	<del>Výkres koncepce technické infrastruktury</del>	<del>1 : 5 000</del>	<del>8 A4</del>

Zkratky použité v textu výroku **a odůvodnění:**

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČKA	Český svaz architektů
ČOV	čistička odpadních vod
Č.S.	čerpací stanice odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	katastr nemovitostí
KZ	koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
OÚ	obecní úřad
OG ÚSES	Okresní generel územního systému ekologické stability
PK	pozemkový katastr zjednodušená evidence
ppč.	pozemková parcela číslo
PR	Doplňující průzkumy a rozbory 2013
PRVKÚK	Plány rozvoje vodovodů a kanalizací území krajů České republiky
pupfl	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje ČR v aktualizovaném znění
SLP	slaboproud
<b>STANDARD</b>	<b><u>jednotný standard územně plánovací dokumentace</u></b>
STL	středotlaký plyn
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP Chudíř	územní plán Chudíř
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO Chudíř	územní plán obce Chudíř
ÚSES	územní systém ekologické stability
VaK	vodovody a kanalizace
VN	vysoké napětí
VO	veřejné osvětlení
VPS, VPO	veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
VTL	vysokotlaký plyn
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje Středočeského kraje v aktualizovaném znění

**zkratky funkčního využití dle minis 2.2**

**Zkratky ploch s rozdílným způsobem využití dle STANDARDU.**

<b>BV</b>	<b>Bydlení v rodinných domech – venkovské</b>	<b><u>Bydlení venkovské</u></b>
<b>DS</b>	<b>Dopravní infrastruktura silniční</b>	<b><u>Doprava silniční</u></b>
<b>NL LU</b>	<b>Plochy lesní</b>	<b><u>Lesní všeobecné</u></b>
<b>NS MU</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>	<b><u>Smíšené nezastavěného území všeobecné</u></b>
<b>NZ AU</b>	<b>Plochy zemědělské;</b>	<b><u>Zemědělské všeobecné</u></b>
<b>OM OK</b>	<b>Občanské vybavení komerční zařízení střední a malé</b>	<b><u>Občanské vybavení komerční</u></b>
<b>OU</b>	<b>Občanské vybavení všeobecné</b>	
<b>OS</b>	<b>Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení sport</b>	
<b>OV</b>	<b>Občanského vybavení veřejná vybavenost</b>	<b><u>Občanské vybavení veřejné</u></b>
<b>PV PU</b>	<b>Veřejná prostranství</b>	<b><u>Veřejná prostranství všeobecná</u></b>
<b>RI</b>	<b>Rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci</b>	<b><u>Rekreace individuální</u></b>
<b>RN</b>	<b>Rekreace na plochách přírodního charakteru</b>	
<b>TI TE</b>	<b>Technická infrastruktura</b>	<b><u>Energetika</u></b>
<b>VZ</b>	<b>Výroba a skladování zemědělská výroba</b>	<b><u>Výroba zemědělská a lesnická</u></b>
<b>W WT</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>	<b><u>Vodní a vodních toků</u></b>
<b>ZS ZZ</b>	<b>Zeleň soukromá a vyhrazená</b>	<b><u>Zeleň - zahrady a sady</u></b>
<b>ZV PX</b>	<b>Veřejná prostranství veřejná zeleň</b>	<b><u>Veřejná prostranství jiná</u></b>

## a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území o celkové ploše cca 26,87 ha je vymezeno v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav ke dni ~~6.12.2019~~ 04.02.2023.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 „Základní členění území“, N-2 „Hlavní výkres“, N-4 „Výkres koncepce dopravní infrastruktury“, N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, O-3 „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ a odůvodnění kap. 3.d1).~~

## b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### b.1) Koncepce rozvoje území

Území řešené ÚP Chudíř zahrnuje jedno katastrální území, k. ú. č. 654795 s celkem ~~204~~ 230 obyvateli (stav 31. 12. ~~2018~~ 2022).

Koncepce rozvoje území vychází z obecných zásad ZÚR a z platného ÚPO Chudíř 15. 07. 2002. ÚP Chudíř dává předpoklady k rozvoji osídlení s ohledem na jeho charakter s důrazem na dobré podmínky pro bydlení a rekreaci při zachování přírodních a kulturních hodnot území.

V zastavěném území dominuje obytná a rekreačně obytná funkce (správa, výroba) je v území minimálně zastoupena.

ÚP Chudíř vymezuje **rozvojové** zastavitelné plochy o celkové ploše cca 3,84 ha, z toho pro bydlení cca 2,94 ha, pro občanské vybavení cca 0,15 ha, dopravu cca 0,24 ha, veřejná prostranství cca 0,33 ha a zeleň soukromou a vyhrazenou 0,18 ha. ~~Vymezené plochy vytvářejí do budoucna dostatečný prostor pro rozvoj území, aniž by bylo nutné měnit územní plán a vymezovat nové zastavitelné plochy.~~

~~Plochy změn jsou doplněny o zastavitelné plochy Z.3.1, Z.3.2 a plochy přestavby P.3.1, P.3.2, P.3.3 a P.3.4.~~

ÚP Chudíř nevymezuje žádné ~~plochy přestavby a~~ rezervní plochy. Část rozvojových ploch pro dopravu je součástí zastavitelných ploch a část je vymezena v rámci ploch změn v krajině. Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou vymezeny v rámci zastavitelných ploch.

~~Řešené území (správní území obce Chudíř) leží mimo všechny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR.~~

~~ZÚR pouze zařazují řešené území do krajinného typu N07 krajina relativně vyvážená. Žádné další požadavky ze ZÚR pro řešené území nevyplývají.~~

### b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

ÚP Chudíř respektuje, zachovává a chrání prostřednictvím podmínek využití všechny hodnoty území, tj. urbanistické, architektonické, přírodní a kulturní. Tyto hodnoty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace výroku a odůvodnění. Nově navrhované rozvojové plochy do těchto hodnot nezasahují.

Architektonické, urbanistické a kulturní hodnoty území.

Architektonickou hodnotou řešeného území tvoří především památkově chráněné objekty a areály zapsané v evidenci památek vedených v Ústředním seznamu kulturních památek. Rovněž sem patří i kulturní památky neuvedené v tomto seznamu, jedná se o objekty lidového stavitelství v památkovém zájmu a ostatní drobné historické objekty dotvářející krajinu. Urbanistické hodnoty území spočívající v uspořádání a různorodosti zástavby (hodnoty stavitelského umění), v utváření prostorů, umístění pohledově významných prvků v jeho urbanistické kompozici.

ÚP Chudíř do těchto památek nijak nezasahuje. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové podmínky využití území, které minimalizují vliv na tyto hodnoty území. Nově navrhované rozvojové plochy do těchto hodnot nezasahují.

Přírodní hodnoty

K přírodním hodnotám řešeného území patří blízkost masivu Jabkenické obory, regionálního biocentra 1875 Chudíř a nadregionálního biokoridoru K68. Řešené území leží v oblasti krajinného rázu ObKR 28 Mladoboleslavsko a ObKR 28/2 Jabkenice.

ÚP Chudíř do těchto hodnot nijak nezasahuje, respektuje je a vytváří podmínky pro jejich ochranu a zachování. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové podmínky využití území, které minimalizují vliv na tyto hodnoty. Nově navrhované rozvojové plochy a jejich využití je v souladu s obecnými podmínkami kladenými z hlediska ÚSES a oblasti krajinného rázu.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a odůvodnění kap. 3.d.3).~~

### c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

#### c.1) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce ÚP Chudíř vychází z platného ÚPO Chudíř a charakteru současného využití řešeného území. Chudíř je malou obcí s drobnější zástavbou venkovských chalup s malými pozemky zahradami doplněnou hospodářskými usedlostmi. Obec má ulicový charakter. Historický centrální prostor v zástavbě tvoří rozšířená část komunikace s křížem. Charakter centra je rozsahem současné zástavby zcela zastřen. Životní podmínky v obci podtrhuje kvalitní zázemí jabkenických a loučeňských lesů. Čistě rekreační chatová zástavba je soustředěna na jižním a východním okraji zastavěného území obce. Převažující současnou funkční složkou v osídlení je tedy bydlení doplněné individuální rekreací. Z dříve převažujícího zemědělského využití zbylo několik stodol a areál bývalého ZD Jabkenice. Občanské vybavení je v obci zastoupeno jen minimálně a je větší části dostupné pouze pomocí dojíždění. Spádovost obce je do Loučně (ZŠ, MŠ), Semčic (lékař) a do Mladé Boleslavi (práce).

Cílem této koncepce je zachovat charakter osídlení jeho hodnoty a možnosti, umožnit požadovaný rozvoj území a nepoškodit jej nevratnými zásahy, které by měly do budoucna negativní dopad. Změna č. 1 ÚPCh mění dvě plochy ~~ZS ZZ~~ na BV, jednu v ZÚ a druhou v rámci rozšíření rozvojové plochy Z<sub>1</sub> dle ÚP. Navrhované rozvojové plochy navazují na zastavěné území nebo vyplňují dosud nezastavené části zastavěného území. Nenarušují stávající urbanistickou koncepci a doplňují ji o nové plochy určené pro bydlení dopravu a občanské vybavení. ÚP Chudíř vymezuje následující rozvojové plochy.

Změna č. 2 ÚPCh mění na základě aktuálního mapového podkladu funkční využití části rozvojové plochy Z5.

Změna č. 2 ÚPCh rozšiřuje zastavitelnou plochu Z<sub>3</sub> o ppč. 453/9, ppč. 453/17 a ppč. 453/20 a mění funkční využití z ~~ZS-ZZ~~ na BV.

Změna č. 2 ÚPCh mění funkční využití ppč. 403/2 z ~~ZS-ZZ~~ na BV, ppč. 233 a ppč. 435/79 z RI na BV.

**Z3 ÚPCh vymezuje zastavitelné plochy Z.3.1, Z.3.2 a plochy přestavby P.3.1, P.3.2, P.3.3 a P.3.4.**

#### c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

ÚP Chudíř vymezuje v řešeném území následující zastavitelné plochy, tyto plochy vždy navazují na ZÚ. **ÚP Chudíř nevymezuje žádné plochy přestavby.**

Z. zastavitelné plochy k. ú. Chudíř celkem			4,3702 7.1366 ha
Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha v (ha) cca Σ RD	Umístění lokality a podmínky využití
Z <sub>1</sub>	BV, <del>PVU</del>	0,6255 - 2 0,0098	Plocha ležící na severozápadním okraji zastavěného území je určena pro bydlení <del>v rodinných domech</del> venkovské a veřejné prostranství <del>všeobecné</del> . Změna č. 1 ÚPCh tuto plochu rozšiřuje o pozemek ppč. 490/4.
Zástavba je omezena existencí trasy sdělovacího kabelu. Podmínky navrhovaného využití: Vymezení pozemku veřejného prostranství, který spolu s přilehlým pozemkem 608/1 bude mít minimální šíři 8 m. Vybudování vlastního zdroje vody a respektování tras stávající technické infrastruktury.			

<b>Z<sub>2</sub></b>	<b>SV, PV<sub>U</sub></b>	0,3902 - 3 0,0781	Plocha ležící na severovýchodním okraji obce mezi jejím zastavěným a zemědělským areálem. Je určena jako smíšené obytné venkovské a veřejná prostranství <b>všeobecné</b> .
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27529.			
<b>Z<sub>3</sub></b>	<b>BV</b>	0,5219 - 6	Plocha ležící na východním okraji obce jižně od lokality Z <sub>2</sub> . Je určena pro bydlení <del>v rodinných domech</del> venkovské.
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27529 a kontaminovanou plochou zrekultivované skládky. Podmínky navrhovaného využití: Nezpůsobit kontaminaci spodních vod porušením ochranných vrstev skládky. Na její ploše smí být budovány jen takové stavby, které svým založením doložitelně (průzkumem před zahájením jakýchkoliv stavebních prací včetně vyhodnocení jejich dopadu na okolní zástavbu) neporuší izolační funkci nadloží skládky. Zásobování vodou je možné z obecního vodovodu nebo z vlastního zdroje umístěného pouze na ploše rostlého terénu neporušeného skládkou (tj. pouze mimo vyznačené území skládky). Splaškové vody musí být odváděny pouze do obecní kanalizace.			
<b>Z<sub>4</sub></b>	<b>OV</b>	0,1508	Plocha ležící na východním okraji obce jižně od lokality Z <sub>3</sub> . Je určena pro občanské vybavení <b>veřejné k výstavbě požární zbrojnice místního SDH</b> .
Část lokality leží v zastavěném území. Lokalita je napojitelná na technickou infrastrukturu obce.			
<b>Z<sub>5</sub></b>	<b>SV, ZSZ, PV<sub>U</sub></b>	1,4243 - 14 0,1824, 0,2994	Plocha ležící na severovýchodním okraji obce mezi jejím zastavěným a zemědělským areálem východně od lokality Z <sub>2</sub> , na kterou přímo navazuje. Je určena jako smíšené obytné venkovské, <b>zeleň soukromou a vyhrazenou a veřejné prostranství, zeleň - zahrady a sady a veřejné prostranství všeobecné</b> .
Podmínky navrhovaného využití: Hranice obytné zástavby ve vzdálenosti 20 m od kraje lesa, v případě inženýrských sítí, komunikací a jiných liniových staveb se akceptuje vzdálenost 3 m od kraje lesa. K dotčení pozemků do 50 m od kraje lesa je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy lesů. Plocha s tímto omezením bude využívána jako <b>zeleň soukromá a vyhrazená zeleň - zahrady a sady</b> .			
<b>Z<sub>7</sub></b>	<b>VZ</b>	0,5488	Plocha ležící na severním okraji zemědělského areálu. Je určena pro <b>zemědělskou</b> výrobu <b>zemědělskou a lesnickou</b> .
Zástavba je omezena ochranným pásmem komunikace III/27529. Hranice obytné zástavby ve vzdálenosti 20 m od kraje lesa, v případě inženýrských sítí, komunikací a jiných liniových staveb se akceptuje vzdálenost 3 m od kraje lesa. Zem. výroba a skladování při dotčení stavbou pod 20 m od kraje lesa, doloží nezbytně nutná opatření (§22) v navazujícím stupni stavebního řízení.			
<b>Z<sub>3.1</sub></b>	<b>OV</b>	<b>1,9989</b>	<b>Plocha ležící na jihovýchodním okraji obce. Je určena pro občanské vybavení veřejné.</b>
<b>Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.</b>			
<b>Z<sub>3.2</sub></b>	<b>OU</b>	<b>0,7675</b>	<b>Plocha ležící na jižním okraji obce. Je určena pro občanské vybavení všeobecné.</b>
<b>Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.</b>			
<b>P. plochy přestavby v k. ú. Chudíř celkem</b>			<b>1,0650 ha</b>
<b>P<sub>3.1</sub></b>	<b>BV</b>	<b>0,3375</b>	<b>Plocha ležící na západním okraji obce Je určena pro bydlení venkovské.</b>
<b>Existující odvodnění je patří majiteli pozemku a musí být zachována jeho funkčnost. Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.</b>			
<b>P<sub>3.2</sub></b>	<b>RI, DS</b>	<b>0,2829 0,0129</b>	<b>Plocha ležící na východním okraji obce je určena pro rekreaci individuální a dopravu silniční.</b>
<b>Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.</b>			
<b>P<sub>3.3</sub></b>	<b>RI</b>	<b>0,2861</b>	<b>Plocha ležící na východním okraji obce je určena pro rekreaci individuální</b>
<b>Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.</b>			
<b>P<sub>3.4</sub></b>	<b>OV</b>	<b>0,1456</b>	<b>Plocha ležící v severní části obce je určena pro občanské vybavení veřejné.</b>
<b>Lokalita je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce.</b>			

c.3) **Systém sídelní zeleně****ZV, ZS ZZ, PX**

ÚP Chudíř vyznačuje a stabilizuje v řešeném území systém sídelní zeleně včetně stanovení podmínek její ochrany. Veřejnou zeleň ÚP Chudíř vymezuje na plochách veřejně přístupných

zpravidla v zastavěném území. Zeleň ~~soukromou a vyhrazenou~~ **zahrady a sady** ÚP Chudíř vymezuje na soukromých pozemcích v místech, která nejsou vhodná k zástavbě (BV). ÚP Chudíř nově vymezuje plochu **ZS ZZ** (Z<sub>5</sub>) do vzdálenosti 20 m od okraje lesa.

OZN.	funkční využití ploch <del>dle minis 2.2</del> <b>dle STANDARDU</b>	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
<b>ZV PX</b>	<del>veřejná prostranství veřejná zeleň veřejná prostranství jiná</del>	-	2,45
<b>ZS ZZ</b>	<del>zeleň soukromá a vyhrazená</del> <b>zeleň - zahrady a sady</b>	0,18	3,98

*Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.3).*

#### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.

##### d.1) Veřejná infrastruktura - doprava

DS

ÚP Chudíř vyznačuje a stabilizuje v řešeném území komunikace II. a III. třídy včetně jejich ochranných pásem, komunikace místní, komunikace účelové veřejně přístupné, komunikace (dočasné) bez vlastního pozemku, stezky a cyklostezky. Hipostezky se v území nevyskytují a nebyl vznesen požadavek na jejich vymezení. Některé komunikace účelové veřejně přístupné mohou být i součástí jiného funkčního využití než DS. Doprava v klidu je řešena v rámci regulativu funkčního využití. Parkování vozidel je vždy nutno řešit na vlastním pozemku.

Změna č. 2 ÚPCh vymezuje a stabilizuje komunikační síť polních cest dle PSZ formou lokálních dopravních koridorů dle ~~metodiky MINIS~~ **STANDARDU** a zařazuje ji do veřejně prospěšných staveb VD.

ÚP Chudíř nově vymezuje dopravní koridory pro obnovu historické cesty mezi Chudíř (C**DPU**.VC4) a sousedními Charvátci a rozšíření stávající komunikace propojující silnici III/ 27529 s územím RI (C**DPU**.2). Tato komunikace má sloužit dopravnímu napojení a umístění inženýrských sítí pro lokalitu Z<sub>5</sub>. Tyto koridory ÚP Chudíř zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby (VD.).

Vymezené rozvojové plochy jsou připojeny prostřednictvím místních a účelových komunikací. V případě, že šířka pozemků těchto komunikací nesplňuje požadavky dle §22 vyhl. 501/2006 Sb., jsou v rámci rozvojových ploch vymezeny samostatné plochy **PVU** tak, aby součet šířek těchto pozemků a ploch **PVU** byl v souladu s těmito požadavky.

*Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 „Výkres koncepce dopravní infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. e), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).*

OZN.	funkční využití ploch dle <del>minis 2.2</del> <b>STANDARDU</b>	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
<b>DS</b>	<del>dopravní infrastruktura silniční doprava silniční</del>	0,24	6,33
<b>C<b>DPU</b></b>	<del>koridory dopravní infrastruktury koridory plošně vymezené územním plánem</del>	4,31	-

##### d.2) ~~Veřejná infrastruktura - t~~ **Technická infrastruktura - energetika**

T**IE**

ÚP Chudíř vyznačuje a stabilizuje v řešeném území plochy technické infrastruktury včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

ÚP Chudíř nevymezuje žádné nové plochy T**IE**.

ÚP Chudíř je zařazuje do veřejně prospěšných staveb (VT.) dosud nezrealizované trasy inženýrských sítí vodovodu.

Návrhem řešení ÚP Chudíř budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení zasahujících na správní území Chudíře.

*Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“ a výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).*

OZN.	funkční využití ploch dle <b>minis 2-2 STANDARDU</b>	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
<b>TE</b>	<b>technické infrastruktura inženýrské sítě energetika</b>	-	0,003

#### Nakládání s odpady

ÚP Chudíř ponechává stávající způsob nakládání s odpady a v řešeném území vyznačuje místa ekologických zátěží a skládky odpadů.

ÚP Chudíř nevymezuje žádné nové plochy TO.

*Viz grafická část dokumentace výkres O-1 „Koordinační výkres“.*

#### Zásobování vodou

ÚP Chudíř vyznačuje a stabilizuje v řešeném území stávající systém zásobování pitnou vodou. Nově vymezené rozvojové plochy je možné zásobovat pitnou vodou z vlastního zdroje, ze stávající vodovodní sítě (pouze v případě dokončení propojovacího řadu do Loučně nebo za předpokladu připojení většího počtu odběrných míst) nebo pomocí prodloužení této sítě vedené vždy v trase stávající či navrhované plochy DS případně **PVU**.

ÚP Chudíř je zařazuje do veřejně prospěšných staveb (VT) dosud nezrealizované trasy navrhované vodovodní sítě.

Lokalita Z3 může být zásobována pouze vodou z obecního vodovodu, vybudování vlastního zdroje vody je u této lokality nepřipustné.

*Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. e), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.*

#### Nouzové zásobování vodou

ÚP Chudíř nemění stávající způsob zásobování. *viz odůvodnění kap. 2.d) a kap. 3.d.4).*

#### Požární voda

ÚP Chudíř vyznačuje a stabilizuje zdroje požární vody v řešeném území.

*Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. e), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.*

#### Kanalizace - splaškové vody

ÚP Chudíř vyznačuje a stabilizuje v řešeném území stávající systém likvidace splaškových vod. Část obce je napojena na tlakovou kanalizaci, která odvádí splaškové vody na čistírnu v Jabkenicích.

Nově vymezené rozvojové plochy budou odkanalizovány přímo do obecní tlakové kanalizační sítě a to pouze za předpokladu intenzifikace ČOV Jabkenice, nebo prostřednictvím prodloužení této sítě vedené vždy v trase stávající či navrhované plochy DS případně **PVU**.

V obci Chudíř byla dokončena splašková kanalizace (viz kolaudační souhlas č. j. ŽP.231/2-12758/2015/KS ze dne 29. 5. 2015). Lokality budou napojeny na obecní kanalizaci prodloužením sítě (zejména lok. Z<sub>02</sub>, Z<sub>05</sub>, Z<sub>6</sub>). Lokalita Z3 situovaná na zrekultivované skládce musí být odkanalizována do obecní kanalizace – viz textová část kap. d.2) Veřejná infrastruktura. Lok. Z<sub>4</sub> – pro výstavbu požární zbrojnice situovaná v intravilánu je napojena. Lokalitu Z7 je možné napojit na stávající řad tlakové kanalizace v pozemku parc. č. 608/1.

ÚP Chudíř v rozvojových plochách samostatnou likvidací odpadních vod nenavrhuje. Ty je možné vypouštět vyčištěné do vod povrchových pouze v souladu se Zákonem o vodách č. 254/2001 Sb.

#### Kanalizace - dešťové vody

V obci je částečně vybudovaná dešťová kanalizace, která není dosud komplexně graficky zpracovaná. Dešťové vody jsou touto kanalizací nebo otevřenými příkopy svedeny do místních rybníků a melioračním kanálem Boží voda dále do Jabkenického potoka, který ústí do vodního toku Vlkava.



Dešťové vody ze zelených ploch budou likvidovány zasakováním na místě, čisté dešťové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými produkty, budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, budou svedeny na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku, v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku a následně přednostně zasakovány.

Zpevněné plochy veřejných pozemků nacházejících se v blízkém okolí vodoteče, kde nejde uplatnit zasakování, budou odvodněny do této vodoteče.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.~~

---

#### Zásobování plynem

---

ÚP Chudíř vyznačuje a stabilizuje v řešeném území rozvody STL plynu.

Nově vymezené rozvojové plochy mohou být zásobovány plynem přímo z obecního rozvodu STL nebo prostřednictvím prodloužení této sítě vedené vždy v trase stávající či navrhované plochy DS případně **PVU**.

Lokality, u nichž je podmínkou napojení na obecní STL síť její prodloužení: Z<sub>02</sub> a Z<sub>05</sub>.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.~~

---

#### Zásobování elektrickou energií

---

ÚP Chudíř vyznačuje a stabilizuje v řešeném území rozvody a VN, umístění trafostanic a příslušná ochranná pásma. Nově navrhované rozvojové plochy budou zásobovány el. energií ze stávajících, v případě potřeby přezbrojených či nových zdrojů.

Lokality Z<sub>1</sub>, Z<sub>4</sub> je možné zásobovat el. energií se stávajících rozvodů NN rozšířením této sítě.

Lokalita Z<sub>3</sub> může být zásobována ze stávajících rozvodů NN nebo částečně z nové TS.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.~~

---

#### Veřejné osvětlení

---

ÚP Chudíř stávající způsob VO v řešeném území nemění. U nově navrhovaných rozvojových ploch pro BV bude VO součástí ploch **PVU**. ~~Viz odůvodnění kap. 3.d.4).~~

---

#### Telekomunikace

---

ÚP Chudíř vyznačuje a stabilizuje v řešeném území rozvody sdělovacích vedení. Území obce je součástí místního telefonního obvodu MTO Jabkenice, ÚTO Dobrovice. Telefonní rozvody jsou provedeny převážně kabelovým vedením. Zastavěným územím obce prochází trasa dálkového kabelu a optického kabelu v souběhu se silnicí III. třídy od Jabkenic.

ÚP Chudíř nenavrhuje žádné nové trasy a zařízení pro telekomunikace.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).~~

---

#### d.3) Veřejná infrastruktura - občanské vybavení

---

**OV, OMK, OS**

ÚP Chudíř vyznačuje a stabilizuje v řešeném území plochy občanského vybavení včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

ÚP Chudíř nově vymezuje plochu OV (lokalita **Z4-Z.3.2**) pro vybudování požární zbrojnice místního SDH.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok viz kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).~~

f) Textová část ÚP Chudíř s vyznačením změn.

OZN.	funkční využití ploch dle <b>minis 2.2 STANDARDU</b>	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
<b>OV</b>	občanské vybavení <b>veřejná infrastruktura veřejné</b>	<b>0,15 2,22</b>	0,06
<b>OU</b>	<b>občanské vybavení všeobecné</b>	<b>0,76</b>	-
<b>OMK</b>	občanské vybavení komerční <b>zařízení malá a střední</b>	-	0,05
<b>OS</b>	<b>občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení</b>	-	<b>0,26</b>

**d.4) ~~Veřejná infrastruktura – plochy veřejných prostranství~~ Veřejná prostranství všeobecná PVU**

ÚP Chudíř vyznačuje a stabilizuje v řešeném území plochy veřejných prostranství včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

~~Plochy veřejného prostranství – veřejná zeleň veřejná prostranství jiná~~ viz kap. c3).

ÚP Chudíř nově vymezuje plochy **PVU** (lokality Z<sub>1</sub>, Z<sub>2</sub> a Z<sub>5</sub>). Tyto plochy slouží k vedení dopravní a technické infrastruktury. Šířky těchto ploch spolu s přílehlými pozemky DS musí mít minimální šířku 8 m.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).~~

OZN.	funkční využití ploch dle <b>minis 2.2 STANDARDU</b>	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
<b>PVU</b>	veřejná prostranství <b>všeobecná</b>	0,38	2,39

e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.**

**e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch**

ÚP Chudíř vyznačuje a stabilizuje v řešeném území plochy s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

ÚP Chudíř nevymezuje žádné nové plochy.

Účelem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních. Za tímto účelem územní plán vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

OZN.	funkční využití ploch dle <b>minis 2.2 STANDARDU</b>	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
<b>WT</b>	<b>plochy vodní a vodohospodářské vodních toků</b>	-	9,92
<b>NZ AU</b>	<b>plochy zemědělské všeobecné</b>	-	222,71
<b>NL LU</b>	<b>plochy lesní všeobecné</b>	-	20,75
<b>NS MU</b>	<b>plochy smíšené nezastavěného území všeobecné</b>	-	20,94

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).~~

**e.2) Územní systém ekologické stability**

~~ÚP Chudíř vymezuje a stabilizuje hranice prvků ÚSES dle OG ÚSES (Ing. Milena Morávková 2001) a ÚPO Chudíř, zpřesňuje jejich průběh do měřítko ÚP.~~

Změna č. 2 ÚPCh podle PSZ upravuje a doplňuje **prvky ÚSES interakční prvky.**

ÚP Chudíř nezasahuje do prvků ÚSES rozvojovými plochami do míst s výskytem zvláště chráněných druhů obojživelníků.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).~~

**e.3) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

V řešeném území byly v letech 1930 - 1985 provedeny investice do půdy (odvodnění) v celkovém rozsahu cca 156,44 ha.

ÚP Chudíř nezasahuje do těchto investic rozvojovými plochami.

**e.4) Migračně významná území**

ÚP Chudíř v řešeném území respektuje migračně významné území a zpřesňuje jeho hranice.

ÚP Chudíř nezasahuje do tohoto území rozvojovými plochami.

**e.5) Prostupnost krajiny**

Změna č. 2 ÚPCh vymezuje a stabilizuje komunikační síť polních cest dle PSZ.

**e.6) Protierozní ochrana**

ÚP Chudíř nenavrhuje žádná nová protierozní opatření.

~~Viz odůvodnění kap. 3.d.5).~~

**e.7) Rekreační plochy**

ÚP Chudíř vymezuje a stabilizuje v řešeném území plochy rekreace včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

~~ÚP Chudíř nevymezuje žádné dvě nové rekreační plochy.~~

ÚP Chudíř vymezuje dvě nové rekreační plochy RI a stávající plochu RN v rámci Z.3.2 převádí do ploch OU.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).~~

OZN.	funkční využití ploch <b>minis 2.2 STANDARDU</b>	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
<b>RI</b>	rekreační <del>— plochy staveb pro rodinnou rekreaci</del> <b>individuální</b>	<b>0,57</b>	3,49
<b>RN</b>	<b>rekreační na plochách přírodního charakteru</b>	-	<b>0,50</b>

**e.8) Ochrana nerostných surovin**

ÚP Chudíř vymezuje a stabilizuje v řešeném území plochy chráněných ložiskových území, ložisek nerostných surovin a dobývacích prostor. Využití takto dotčeného území je omezeno ve smyslu § 18 a § 19 horního zákona v chráněných ložiskových územích i v dobývacím prostoru. Za znemožnění nebo ztížení dobývání nepovažují všechny stavby v hranicích zastavěné části obce a stavby obytných a vodohospodářských objektů mimo hranice zastavěných částí obce.

ÚP Chudíř nezasahuje do těchto území rozvojovými plochami.

~~Viz grafická část dokumentace výkresy O-1 „Koordinační výkres“, O-3 „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“, výrok kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).~~

**e.9) Ekologické zátěže**

V řešeném území se nenacházejí žádná evidovaná kontaminovaná místa. ÚP Chudíř vymezuje na potencionální staré zátěži rozvojovou plochu Z.3. Její využití k navrhovanému účelu je možné pouze za předpokladu splnění podmínek uvedených v Návrhu.

**e.10) Vodní plochy**

ÚP Chudíř vyznačuje a stabilizuje stávající vodní toky a plochy, které využívá jako přírodní zdroje požární vody.

~~Viz odůvodnění kap. 2.d).~~

- f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití.**

*Zástavba přesahující podmínky prostorového uspořádání může být v území umístěna pouze za předpokladu, že bude posouzena individuálně stavebním úřadem v souladu s možnostmi stavebního zákona. Hlavní využití s výjimkou ploch specifických musí tvořit minimálně 2/3 funkčního způsobu využití plochy. Zástavba určená k pobytu osob musí být vzdálena minimálně 20 m od okraje lesa.*

*KZ koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku. Dolní index (podsazený údaj) určuje velikost pozemku, ke kterému se hodnota vztahuje.*

*Pokud nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, bude zástavba posuzována individuálně stavebním úřadem v souladu s možnostmi stavebního zákona.*

*V rámci zastavěných, přestavbových a zastavitelných ploch je možné na stavebních objektech umísťovat fotovoltaická zařízení, jako doplňkový zdroj elektrické energie.*

*Na celém území obce se nepovoluje realizace samostatných výrobních ploch el. energie v tzv. fotovoltaických elektrárnách nebo větrných elektrárnách.*

### **Plochy bydlení**

#### **Bydlení v rodinných domech – venkovské BV**

##### **Hlavní využití:**

Individuální rodinné a rekreační domy různých stavebních forem venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a objekty k bydlení do tří bytových jednotek.

##### **Přípustné využití:**

Rekreační chalupy, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva jen v rozsahu, jehož negativní vliv neovlivní využívání okolních pozemků a zařízení lokálního charakteru pro administrativu, kulturu, sport, zdravotnictví, školství, veřejné stravování, maloobchod, drobnou výrobu a služby, **lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky, související technická a dopravní infrastruktura.**

##### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

##### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb **a činností** neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití **včetně bytových a řadových domů.**

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,70<sub>do 1000m</sub> / 0,75<sub>nad 1000m</sub>.** Podmínkou je umístění min. jednoho místa (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

### **~~Plochy rekreace~~ RI, RN**

#### **Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci individuální RI**

##### **Hlavní využití:**

Objekty sloužící individuální rekreaci a nejsou součástí rekreace zahrádkové osady.

### **Přípustné využití:**

Doplňkové stavby pro rekreaci a další druhy staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná prostranství, občanské vybavení lokálního charakteru, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami, **nezbytná technická vybavenost související technická a dopravní infrastruktura.**

### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb **a činností** neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,80.** Podmínkou je umístění min. jednoho místa pro osobní automobil na vlastním pozemku.

### ~~Rekreace na plochách přírodního charakteru~~ **RN**

#### ~~Hlavní využití:~~

~~Veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, dětská hřiště.~~

#### ~~Přípustné využití:~~

~~Technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.~~

#### ~~Podmínečně přípustné využití:~~

~~Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.~~

#### ~~Nepřípustné využití:~~

~~Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.~~

#### ~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

~~Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkroví.~~

### ~~Plochy občanského vybavení~~ **OV, OM, OS**

### ~~Občanského vybavení~~ **veřejná vybavenost veřejné** **OV**

#### **Hlavní využití:**

Správní úřady, poštovní úřady, archivy, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie, zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní, zařízení zdravotnictví, zařízení školství, zařízení sociální péče.

#### **Přípustné využití:**

Zařízení obchodů, zařízení nevýrobních služeb, zařízení veřejného ubytování, zařízení veřejného stravování, **nezbytná technická vybavenost související technická a dopravní infrastruktura.**

#### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

#### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb **a činností** neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

## **Občanské vybavení komerční zařízení střední a malé**

**OMK**

~~Plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.~~

### **Hlavní využití:**

Administrativní budovy, stavby pro kulturu, obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím, zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování, zařízení stravování.

### **Přípustné využití:**

Služby, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení, privátní zařízení pro zdravotnictví privátní zařízení sociální péče, zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení, zařízení nevýrobních služeb nezbytná technická vybavenost, související technická a dopravní infrastruktura.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

## **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

**OS**

### **Plochy pro tělovýchovu a sport.**

#### **Hlavní využití:**

~~Stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály, hřiště.~~

#### **Přípustné využití:**

~~Klubovní a hygienická zařízení, nezbytná technická vybavenost.~~

#### **Podmínečně přípustné využití:**

~~Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, administrativní, stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.~~

#### **Nepřípustné využití:**

~~Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.~~

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

~~Nestanovují se.~~

## **Plochy smíšené obytné**

**SV**

## **Smíšené obytné venkovské**

**SV**

### **Hlavní využití:**

#### Nestanovuje se

~~Rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami pro bydlení nebo vedlejší zemědělskou výrobu, objekty k bydlení do tří bytových jednotek, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů, ostatní stavby pro bydlení, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení drobné zemědělské, lesnické a rybářské výroby.~~

### **Přípustné využití:**

Rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami pro bydlení nebo vedlejší zemědělskou výrobu, objekty k bydlení do tří bytových jednotek, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů, ostatní stavby pro bydlení, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení drobné zemědělské, lesnické a rybářské výroby, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Objekty sloužící individuální rekreaci, které nejsou součástí ploch RI a RZ, doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci, ~~nezbytná technická vybavenost~~ související technická a dopravní infrastruktura.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb a činností neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití včetně bytových a řadových domů.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

## **Plochy dopravní infrastruktury**

### **Dopravní infrastruktura silniční-Doprava silniční**

**DS**

#### **Hlavní využití:**

Hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.

Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

#### **Přípustné využití:**

Místní komunikace zklidněné a nemotoristické. Plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a plochy doprovodné a izolační zeleně.

Sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností, stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.

#### **Nepřípustné využití:**

Jiné stavby činnosti než jsou výše uvedeny.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Silnice budou z hlediska příčného a podélného uspořádání budovány v souladu s požadavky normy ČSN 736101 či norem pozdějších a souvisejících předpisů. Mimo zastavění území budou liniové stavby technické infrastruktury vedeny mimo těleso silnice, s výjimkou nezbytných křížení.

## **Plochy technické infrastruktury**

### **Technická infrastruktura Energetika**

**TE**

#### **Hlavní využití:**

### Trafostanice

~~Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravy vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.~~

**Přípustné využití:**

#### Se nestanovuje

~~Vestavěné byty služební a majitelů zařízení, plochy související dopravní infrastruktury.~~

**Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb **a činností** neuvedené v hlavním **a přípustném** využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

### Plochy výroby a skladování

~~Výroba a skladování – zemědělská výroba~~ Výroba zemědělská a lesnická **VZ**

**Hlavní využití:**

Plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby pro zemědělství.

**Přípustné využití:**

~~Nestanovují se.~~ Stavby a činnosti umožňující provozování ájurvédy- ájufarma, související technická a dopravní infrastruktura.

**Podmínečně přípustné využití:**

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

**Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb **a činností** neuvedené v hlavním, **přípustném** a podmínečně přípustném využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se s výjimkou **KZ = 0,30**.

### Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství všeobecná **PVU**

**Hlavní využití:**

Veřejná prostranství se zpevněnými plochami pro místní dopravu parkování a zásobování, plochy pěších komunikací, plochy upravené zeleně stabilizující ji v sídle, plochy relaxace, stavby protihlukových a protierozních zařízení.

**Přípustné využití:**

Mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, **liniové trasy technického vybavení, související technická a dopravní infrastruktura.**

**Nepřípustné využití:**

Všechny **stavby a** činnosti, které vyvolávají riziko úpravy parteru, nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s přípustným využitím.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň jiná **ZVPX**

**Hlavní využití:**

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.



### **Přípustné využití:**

Mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, zpevněné plochy, oplocení a liniové trasy technické a dopravní infrastruktury.

### **Podmínečně přípustné využití:**

Jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb **a činností** neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

## **Plochy systému sídelní zeleně**

### **Zeleň soukromá a vyhrazená - zahrady a sady**

**ZSZ**

#### **Hlavní využití:**

Plochy soukromé zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

#### **Přípustné využití:**

Plochy a drobné objekty pro zelinářství, sadařství apod., okrasnou, užitkovou a přírodní zeleň, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití, dětské herní prvky, **související technická a dopravní infrastruktura.**

#### **Podmínečně přípustné využití:**

Nestanovují se.

#### **Nepřípustné využití:**

Všechny druhy staveb **a činností** neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

## **Plochy vodní a vodohospodářské**

### **Plochy vodní a vodohospodářské vodních toků**

**WT**

#### **Hlavní využití:**

Pozemky vodních ploch a koryta vodních toků.

#### **Přípustné využití:**

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

#### **Nepřípustné využití:**

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním a přípustném využití.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

## **Plochy nezastavěného území**

**NZ, NL, NS**

### **Plochy zemědělské všeobecné**

**NZAU**

~~Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.~~

~~Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

**Hlavní využití:**

Plochy zemědělsky využívané.

**Přípustné využití:**

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny, ~~pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu~~ související technická a dopravní infrastruktura, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

**Podmínečně přípustné využití:**

Plochy přípustné pro zalesnění jsou pozemky obklopené nebo sousedícím stávajícími lesními plochami, pozemky svažité nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF. Přípustné plochy nesmí ležet blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb a liniových vedení nadzemních inženýrských sítí. Oplocení a liniové stavby veřejné a soukromé technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

**Nepřípustné využití:**

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

**Plochy lesní**

**Plochy Lesní všeobecné**

**NLU**

~~Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

**Hlavní využití:**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

**Přípustné využití:**

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, související technická a dopravní infrastruktura.

**Podmínečně přípustné využití:**

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

**Nepřípustné využití:**

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovují se.

**Plochy smíšené nezastavěného území**

**Plochy Smíšené nezastavěného území všeobecné**

**NSMU**

~~Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.~~

~~Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

**Hlavní využití:**

Nestanovuje se.

**Přípustné využití:**

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, **související technická a dopravní infrastruktura.**

**Podmínečně přípustné využití:**

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

**Nepřípustné využití:**

Jiný způsob využití než je uveden v přípustném a podmínečně přípustném využití.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Nestanovuje se.

- **Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.**

ÚP Chudíř zpřesňuje hranice oblastí krajinného rázu do měřítka ÚP.

ÚP Chudíř nenavrhuje žádné rozvojové plochy, které by svým umístěním a funkčním využitím vyžadovaly stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

~~Viz grafická část dokumentace výkres N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.~~

ÚP Chudíř vymezuje následné veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (VD<sub>2</sub>) a technické infrastruktury (VT<sub>2</sub>).

Ozn. ÚP	Plocha/délka (ha/m)	Umístění veřejně prospěšné stavby a popis
VD <sub>2</sub> VC4	0,55	Obnovení historické komunikace mezi Chudíř a sousedními Charvátci. (C <del>D</del> P <del>U</del> .VC4)
VD <sub>2</sub> CD2	0,08	Propojení III/27529 s plochou RI. (C <del>D</del> P <del>U</del> .2)
VT <sub>2</sub>	linie	Nerealizovaný propojovací vodovodní řad Chudíř - Loučeň
VD <sub>2</sub> HC1-R	1,68	Hlavní polní cesta HC1-R dle PSZ (C <del>D</del> P <del>U</del> .HC-R1)
VD <sub>2</sub> VC2-R	0,88	Vedlejší polní cesta VC2-R dle PSZ (C <del>D</del> P <del>U</del> .VC2-R)
VD <sub>2</sub> VC3-R	0,10	Vedlejší polní cesta VC3-R dle PSZ (C <del>D</del> P <del>U</del> .VC3-R)
VD <sub>2</sub> DC5	0,34	Doplňková polní cesta DC5 dle PSZ (C <del>D</del> P <del>U</del> .DC5)
VD <sub>2</sub> DC6	0,41	Doplňková polní cesta DC6 dle PSZ (C <del>D</del> P <del>U</del> .DC6)
VD <sub>2</sub> DC7	0,12	Doplňková polní cesta DC7 dle PSZ (C <del>D</del> P <del>U</del> .DC7)
VD <sub>2</sub> DC8	0,03	Doplňková polní cesta DC8 dle PSZ (C <del>D</del> P <del>U</del> .DC8)

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 50 odst. 1 katastrálního zákona**

ÚP Chudíř nevymezuje žádnou veřejně prospěšnou stavbu pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

f) Textová část ÚP Chudíř s vyznačením změn.

---

i) **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**

---

ÚP Chudíř nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50. odst. 6 stavebního zákona.

j) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. R.**

---

ÚP Chudíř nevymezuje žádné plochy územní rezervy.

k) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

---

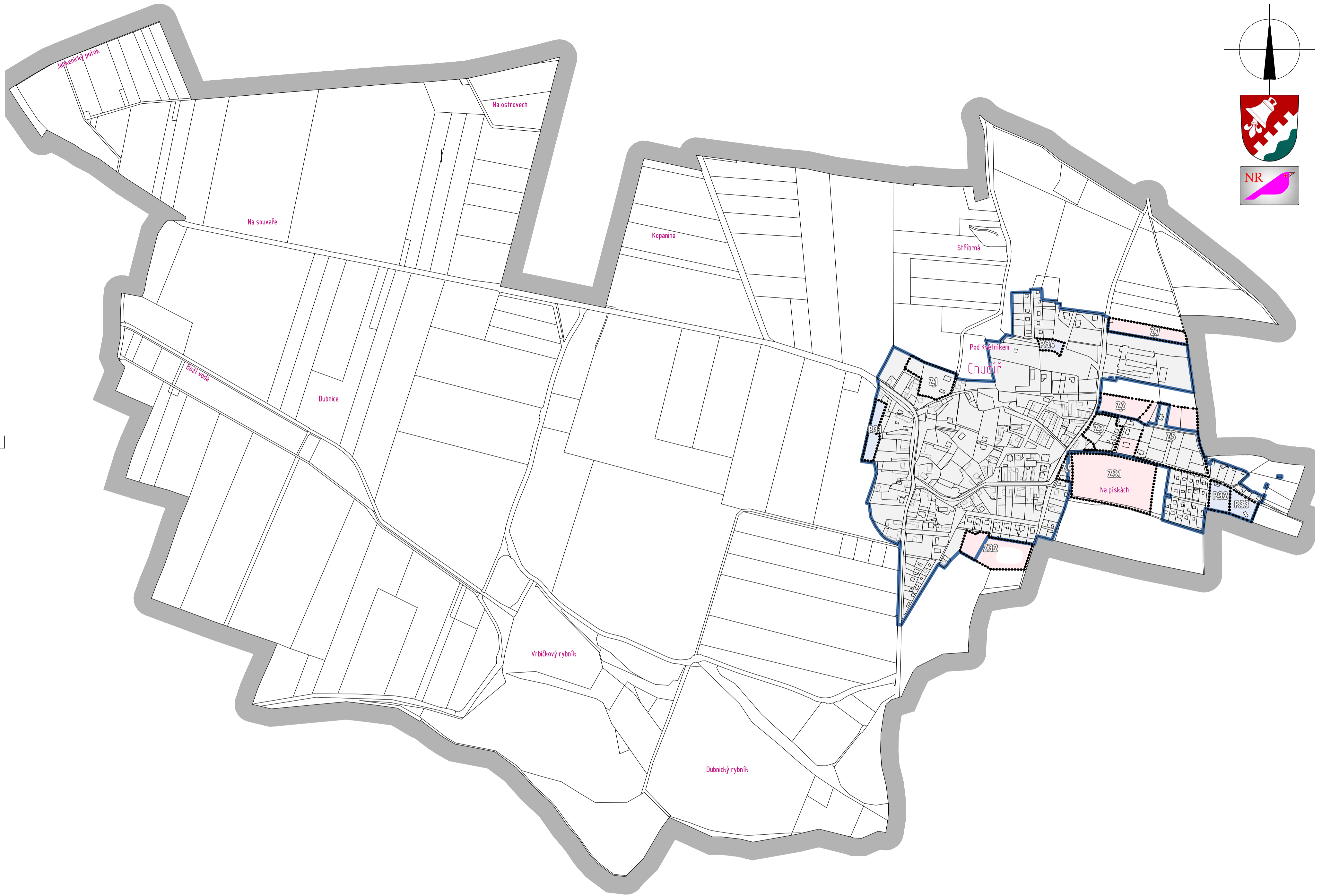
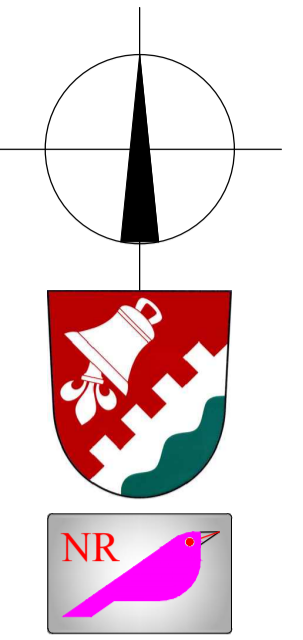
ÚP Chudíř nevymezuje žádné plochy či koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

l) **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

---

Textová část výroku ÚP Chudíř obsahuje  
Grafická část výroku ÚP Chudíř obsahuje

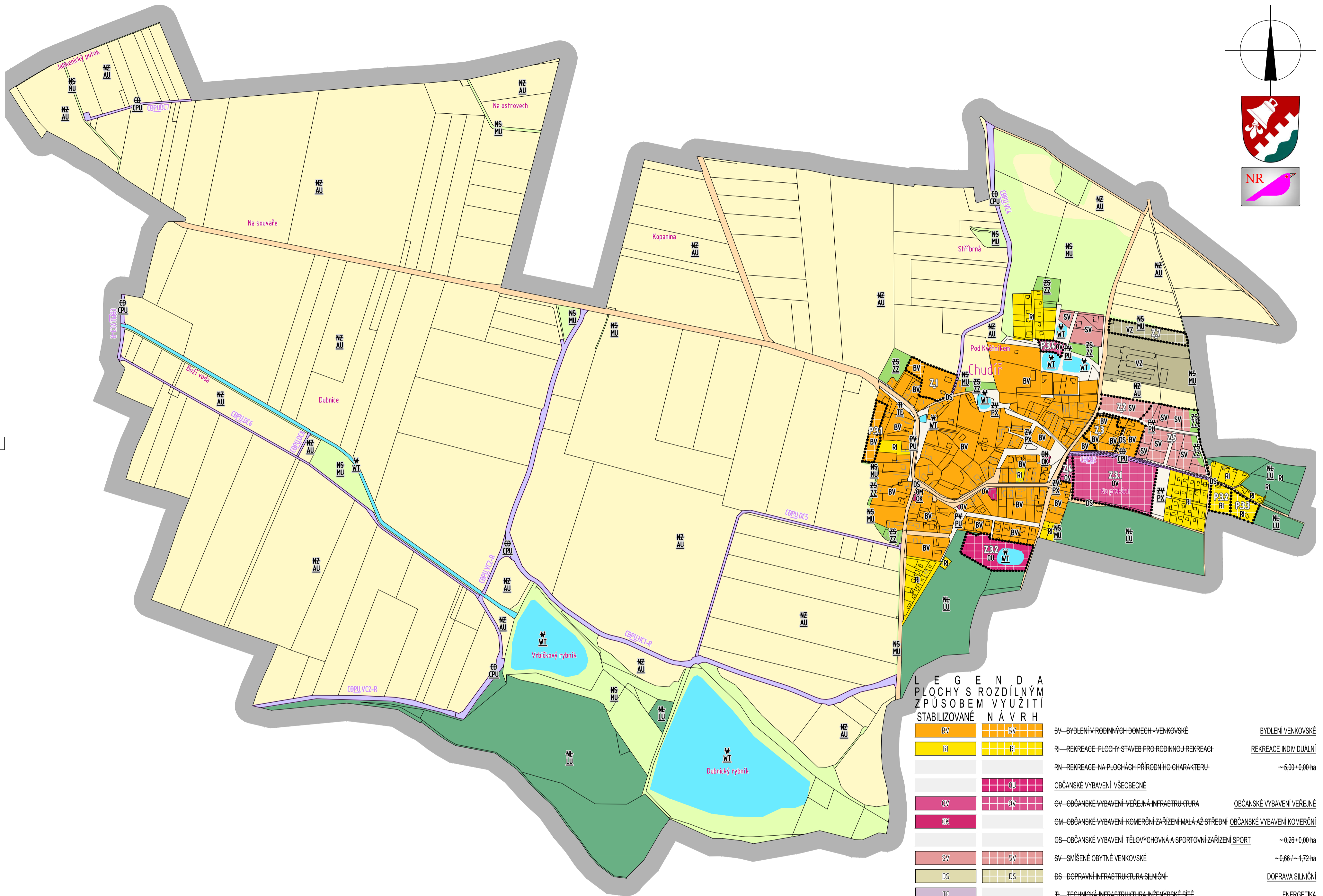
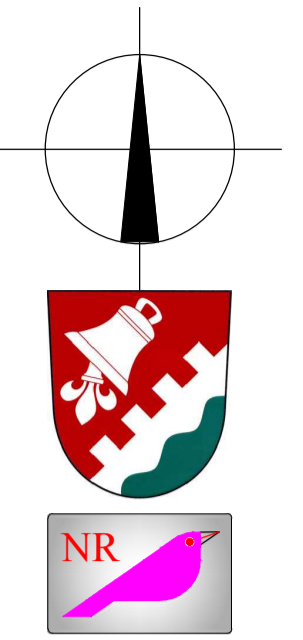
**20** listů formátu A4.  
**~~5~~ výkresů tj. celkem ~~40~~ formátů A4.**  
**4 výkresy tj. celkem 32 formátů A4.**



<b>Změna č. 3 Územního plánu Chudíř</b>	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Chudíř
Opatření obecní povahy:	-
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	-
O tisk územního razítka:	Přijetí, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Ing. Michal Vítmajer, starosta obce  Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

L E G E N D A		
STABILIZOVANÉ	N Á V R H	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY NAVRŽENÉ ZMĚNOU 3
		PLOCHY PŘESTAVBY NAVRŽENÉ ZMĚNOU 3

312,48 ha  
K 04, 02, 2023  
Z.3.1, Z.3.2 ~ 1+12 ha  
P.3.1, P.3.2, P.3.3, P.3.4 ~ 1+12 ha



V2  
1 : 5 0 0 0

Změna č. 3 Územního plánu Chudíř	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Chudíř
Opatření obecní povahy:	-
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	-
O tisk územního razítka:	Přijetí, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Ing. Michal Vítmajer, starosta obce  Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

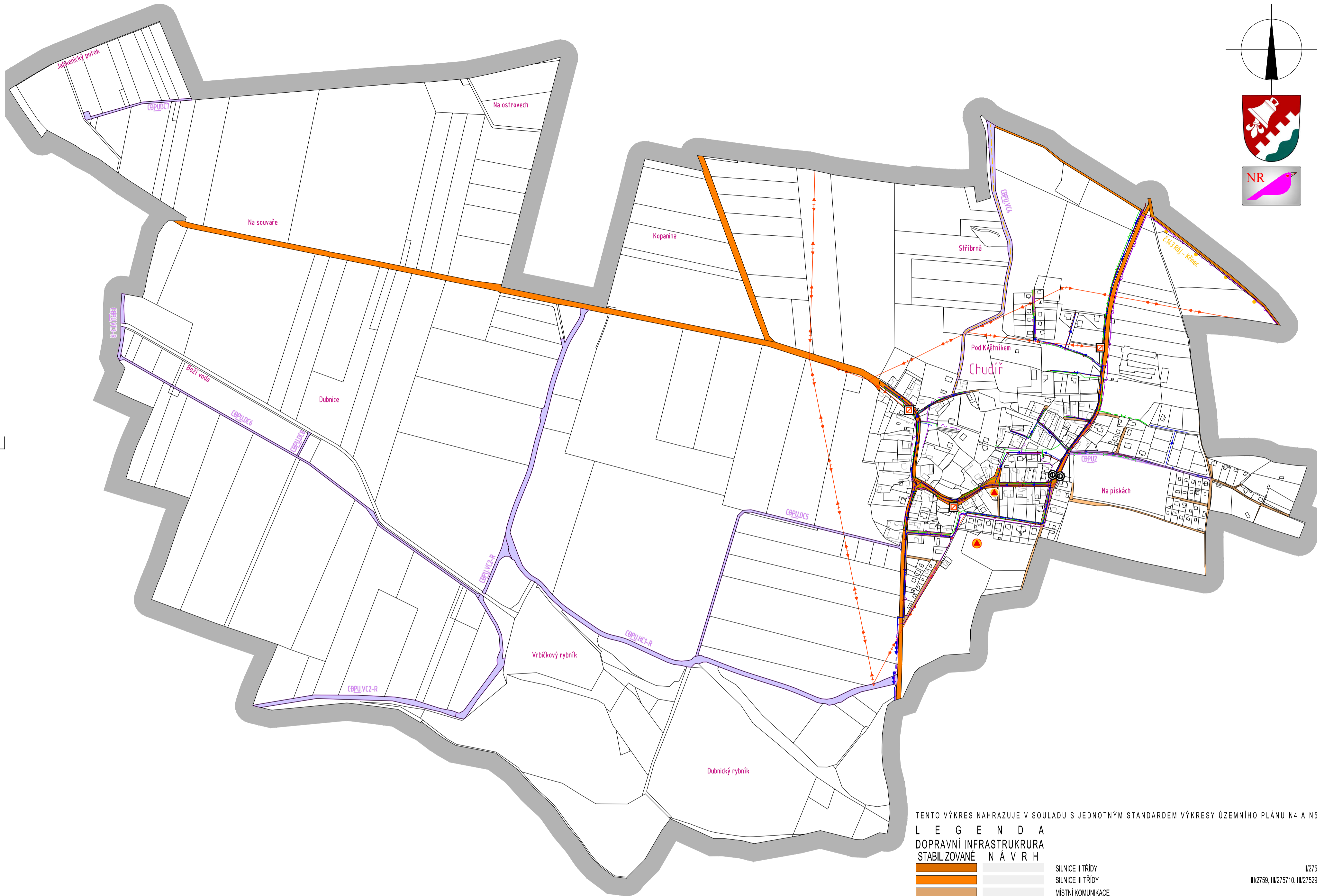
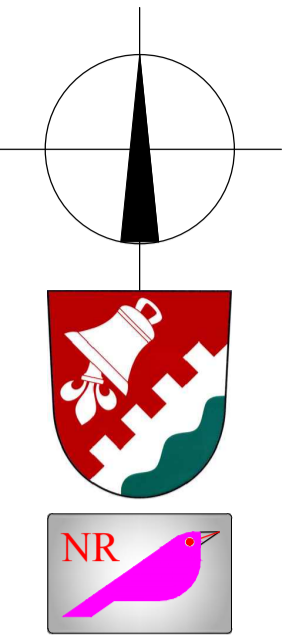
Z LEGENDY HLAVNÍHO VÝKRESU JSOU ODSTRANĚNY TY JEVI, KTERÉ NEJSOU V SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM, VÝMĚRY PLOCH RZV, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH KORIDORŮ PLOŠNĚ VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM. OZNAČENÍ PLOCH RZV JE UVEDENO DO SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM. DO LEGENY JE DOPLNĚNO DO POLYGONŮ OZNAČUJÍCÍCH DRUHY PLOCH RZV, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY A PLOCHY KORIDORŮ PLOŠNĚ VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM. JEJICH OZNAČENÍ DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU. RUŠENÝ TEXT - NAVRHOVANÝ TEXT

### LEGENDA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STABILIZOVANÉ NÁVRH

		BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
		RI – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
		RN – REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	– 5,00 / 0,00 ha
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ			
		OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
		OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ AŽ STŘEDNÍ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
		OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ SPORT	– 0,26 / 0,00 ha
		SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	– 0,66 / 1,72 ha
		DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ	DOPRAVA SILNIČNÍ
		TE – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	ENERGETIKA
		VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
		PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
		PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
		ZZ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	ZELENĚ – ZAHRADY A SADY
		WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
		AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		LU – PLOCHY LESNÍ	LESNÍ VŠEOBECNÉ
		NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ	– 10,98 / 0,00 ha
<b>H R A N I C E</b>			
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	312,48 ha
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ	K 04. 02. 2023
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY NAVRŽENÉ ZMĚNOU 3	Z.3.1, Z.3.2
		PLOCHY PŘESTAVBY NAVRŽENÉ ZMĚNOU 3	P.3.1, P.3.2, P.3.3, P.3.4
		KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM	

VÝŘEZ Z VÝKRESU ÚZ CHUDÍŘ N-2 HLAVNÍ VÝKRES

V2



TENTO VÝKRES NAHRAŽUJE V SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM VÝKRESY ÚZEMNÍHO PLÁNU N4 A N5

**LEGENDA**  
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA  
STABILIZOVANÉ NÁVRH

- SILNICE II TŘÍDY
- SILNICE III TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- CYKLOSTEZKA 143
- ZASTÁVKA AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
- PROPOJOVACÍ VODOVODNÍ ŘAD
- MÍSTNÍ VODOVODNÍ ŘAD
- STOKOVÁ SÍŤ TLAKOVÁ
- NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY VN 1-35 kV
- TRAFOSTANICE
- DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
- SDĚLOVACÍ KABELY
- VEDENÍ PLYNOVODU STL
- POŽÁRNÍ ZBRŮJNICE SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

**VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

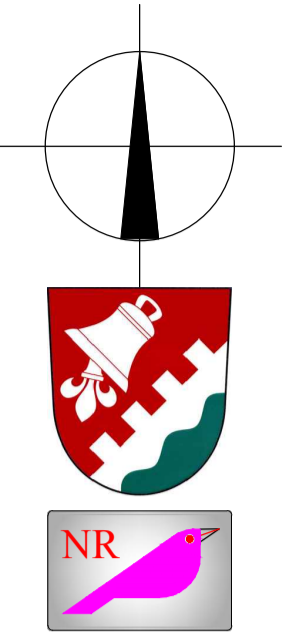
**JEVY OSTATNÍ**

**H R A N I C E**

III/275  
III/2759, III/275710, III/27529

<b>Změna č. 3 Územního plánu Chudíř</b>	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Chudíř
Opatření obecní povahy:	-
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	-
O tisk úředního razítka:	Přijetí, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Ing. Michal Vítmajer, starosta obce  Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - VÝŘEZ 1 : 5 000 V3



### Změna č. 3 Územního plánu Chudíř

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Chudíř
Opatření obecní povahy:	-
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	-
O tisk územního razítka:	Přijetí, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Ing. Michal Vítmajer, starosta obce  Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

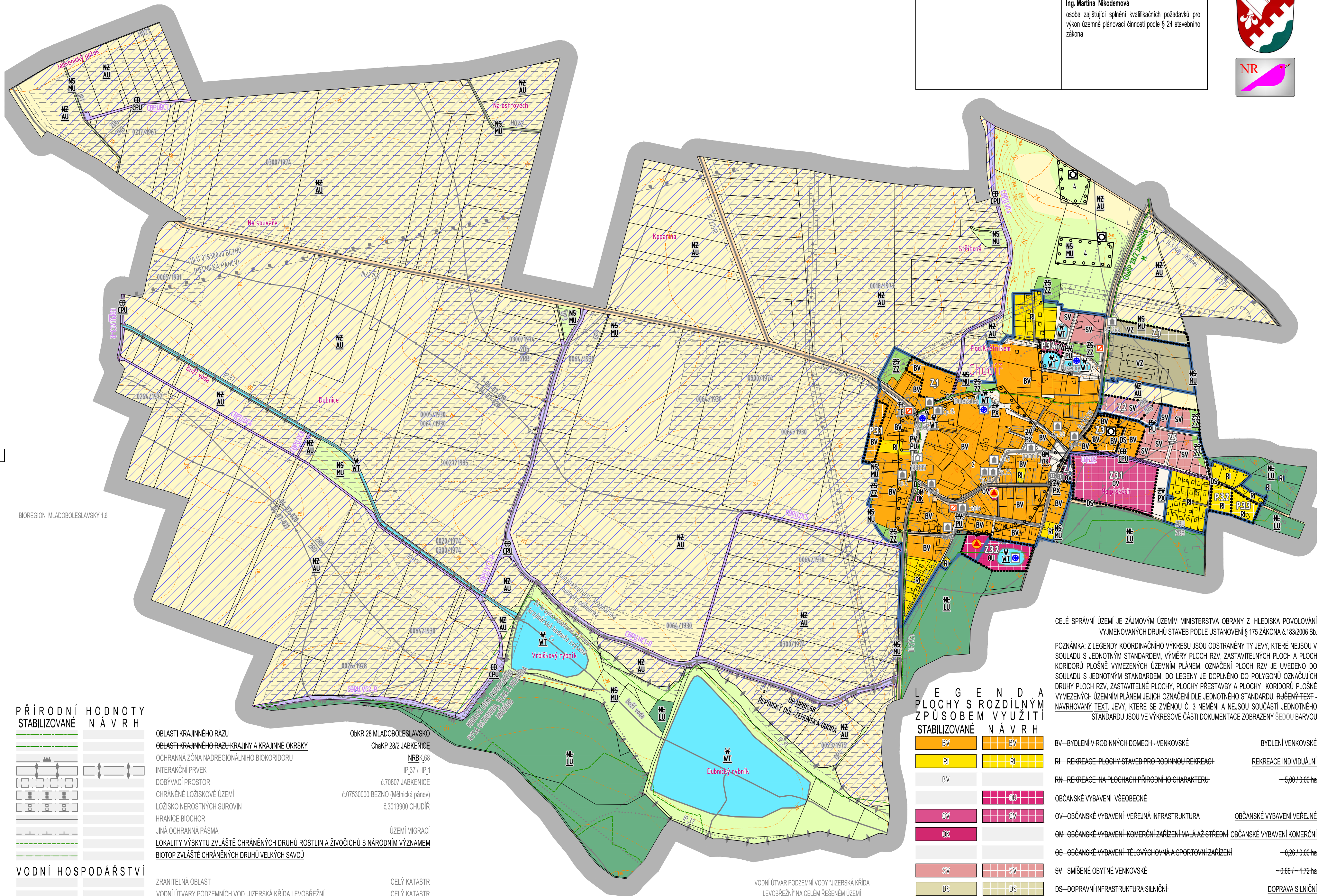
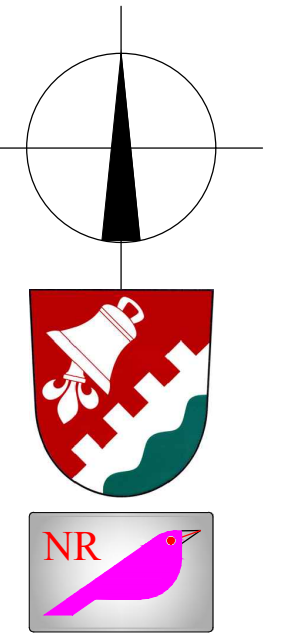
L E G E N D A	
STABILIZOVANÉ	N Á V R H
	VD.

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
 PLOCHY, KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ cca 4:31 ha VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ  
 LINIE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYJÁDŘENÉ LINIOVĚ



### Změna č. 3 Územního plánu Chudíř

Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Chudíř
Opatření obecní povahy:	-
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	-
O tisk úředního razítka:	Přijetí, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele. Ing. Michal Vitmajer, starosta obce
	Ing. Martina Nikodemová osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona



PŘÍRODNÍ STABILIZOVANÉ	HODNOTY NÁVRH

**OBLESTI KRAJINNEHO RÁZU**  
**OBLESTI KRAJINNEHO RÁZU KRAJINY A KRAJINNÉ OKRSKY**  
 OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIODORIDORU  
 INTERAKČNÍ PRVEK  
 DOBYVACÍ PROSTOR  
 CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ  
 LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN  
 HRANICE BIOCHOR  
 JINÁ OCHRANNÁ PÁSMA  
 LOKALITY VÝSKYTU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN A ŽIVOČIŠŮ S NÁRODNÍM VÝZNAMEM  
 BIOTOP ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

Okres 28 MLADOBOLSLAVSKO  
 ChakP 28/2 JABKENICE  
 NRBK\_68  
 IP\_37 / IP\_1  
 6.70807 JABKENICE  
 6.07530000 BEZNO (Mělnická pánev)  
 6.3013900 CHUDÍŘ  
 ÚZEMÍ MIGRACÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZRANITELNÁ OBLAST  
 VODNÍ ÚTVARY PODZEMNÍCH VOD JIZERSKÁ KRÍDA LEVOBŘEŽNÍ  
 VODOVODNÍ SÍŤ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA  
 VODOVODNÍ SÍŤ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA  
 VODNÍ ÚTVARY POVROCHOVÝCH VOD  
 ZDROJ POŽÁRNÍ VODY  
 POVODÍ ROZVODNÍ 1-04-07-0120-00 BOŽÍ VODA, 1-04-07-019-0-00 JABKENICKÝ POTOK, 1-04-07-021-0-00 JABKENICKÝ POTOK  
 STOKOVÁ SÍŤ TLAKOVÁ  
 INVESTICE DO PŮDY 15 ODVODŇOVANÝCH PLOCH Z LET 1930 - 1986 cca 76,85 ha

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA STABILIZOVANÉ	NÁVRH

SILNICE II TŘÍDY II/275  
 SILNICE III TŘÍDY III/2759, III/275710, III/27529  
 OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKACE II A III TŘÍDY 15 m  
 MÍSTNÍ KOMUNIKACE  
 VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE  
 OSTATNÍ KOMUNIKACE BEZ VLASTNÍHO POZEMKU  
 CYKLOSTEZKA 143  
 OBNOVA HISTORICKÉ KOMUNIKACE  
 ZASTÁVKVA AUTOBUSOVÉ DOPRAVY  
 OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ MILOVCE DOČASNĚ REZERVOVANÝ PROSTOR TRA CELÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NADZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY VN 1-35 kV  
 OCHRANNÁ PÁSMA VVN A VN nad 400 kV 30 m; 220-406 kV 20 m; 110-220 kV 12 m; 1-35 kV 7 (10)  
 TRAFOSTANICE  
 OCHRANNÉ PÁSMA TRAFOSTANICE 2 m (30 m)  
 KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL OP 1 m  
 KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA SDĚLOVACÍ KABELY OP 1 m  
 VEDENÍ PLYNOVODU VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA STL OP 1 m

JEVY OSTATNÍ

OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY  
 VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA  
 VODNÍ EROZE

POŽÁRNÍ ZBRONICE SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ

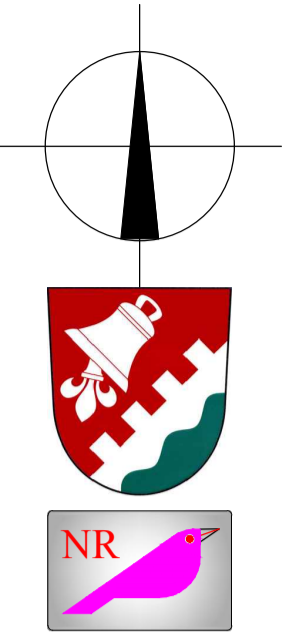
KULTURNÍ HODNOTY

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2., 3., 4. KATEGORIE  
 NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY 26925/2-1575 KRUCIFIX - Z část obce při čp.13  
 ARCHITEKTONICKÝ CENNÁ STAVBA SOUBOR - KAPLUČKA, LITINOVÝ KRÍŽEK, PAMÁTNÍK OBĚTEM 1. a 2. SVĚTOVÉ VÁLKY, OBYTNÁ STAVENÍ čp. 4, 9, 10, 15, 23, 33 a 47, STODOLY PŘÍ ČP. 14, 15 a 52.  
 HYGIENA PROSTŘEDÍ  
 KONTAMINOVANÉ PLOCHY

LEGENDA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ STABILIZOVANÉ NÁVRH			
	BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	RI	REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	BV	REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	~5,00 / 0,00 ha
	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ AŽ STŘEDNÍ	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
	SV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	~0,26 / 0,00 ha
	DS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	~0,66 / ~4,72 ha
	DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ	DOPRAVA SILNIČNÍ
	TE	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	ENERGETIKA
	VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ ZEMĚLŠKÁ VÝROBA	VÝROBA ZEMĚLŠKÁ A LESNICKÁ
	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
	PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEN	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
	ZZ	ZELEN SOUKROMÁ A VYHRANĚNÁ	ZELEN - ZAHRADY A SADY
	WT	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
	AU	PLOCHY ZEMĚLŠKÉ	ZEMĚLŠKÉ VŠEOBECNÉ
	LU	PLOCHY LESNÍ	LESNÍ VŠEOBECNÉ
	MU	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ	~10,98 / 0,00 ha
	HRANICE	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	312,48 ha
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ	K 04.02.2023
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY NAVRŽENÉ ZMĚNOU 3	Z3.1, Z3.2 ~4,12 ha
		PLOCHY PŘESTAVBY NAVRŽENÉ ZMĚNOU 3	P3.1, P3.2, P3.3, P3.4 ~4,12 ha
		PLOCHY KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ČD	KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEDNÁVÁNÍ DRUHŮ STAVEB PODLE USTANOVENÍ § 175 ZÁKONA Č. 183/2006 Sb.

POZNÁMKA: Z LEGENDY KOORDINAČNÍHO VÝKRESU JSOU ODSTRANĚNY TY JEVI, KTERÉ NEJSOU V SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM, VÝMĚRY PLOCH RZV, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH KORIDORŮ PLOŠNĚ VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM. OZNAČENÍ PLOCH RZV JE UVEDENO DO SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM. DO LEGENY JE DOPLNĚNO DO POLYGONŮ OZNAČUJÍCÍCH DRUHŮ PLOCH RZV, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY A PLOCHY KORIDORŮ PLOŠNĚ VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM JEJICH OZNAČENÍ DLE JEDNOTNÉHO STANDARDU. RUŠENÝ TEXT - NAVRHOVANÝ TEXT. JEVI, KTERÉ SE ZMĚNOU Č. 3 NEMĚNÍ A NEJSOU SOUČÁSTÍ JEDNOTNÉHO STANDARDU JSOU VE VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ZOBRAZENY ŠEDOU BARVOU



L E G E N D A		S T A B I L I Z O V Á N É		N Á V R H	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ				312,48 ha
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÁ				K 04.02.2023
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY I.			NAVRHOVANÝ ZÁBOR	0,2050 ha
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.			NAVRHOVANÝ ZÁBOR	0,0000 ha
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.			NAVRHOVANÝ ZÁBOR	0,1325 ha
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.			NAVRHOVANÝ ZÁBOR	2,5808 ha
	OSTATNÍ PLOCHY				0,9174 ha
	INVESTICE DO PŮDY (PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ)	CELKEM	~ 156,44 ha	V ZÁBORU	~ 0,1809 ha
	TŘÍDA A KÓD OCHRANY BPEJ				
	PLOCHY ZMĚN	CELKEM	3,8357 ha	Z TOHO V ZPF	2,9183 ha
	DOBÝVACÍ PROSTOR				č.70807 JABKENICE
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ				č.07530000 BEZNO (Mělnická pánev)
	LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN				č.3013900 CHUDÍŘ

VÝKRES Z VÝKRESU ÚP CHUDÍŘ 0-3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNIHO FONDU 1 : 5 000 Q2